

空港新城 重庆与世界对话的新地标

重庆众多“新城”当中,哪一座能再造一个重庆“核心区”,堪为重庆与世界对话的新地标?这道题,不需要用“之一”来回答。这不是一座普通的新城,这座新城将再造一个重庆之核。这不是一个“板块”,而是一座真正的“城”,是一个将拥有45万人、商业商务面积600万方的千亿级新商圈,更是重庆向北的定海神针。



两江国际商务中心效果图

二十载磨一剑

路遥知马力。一座新城的发展,历史积淀是很重要的。现在如火如荼建设的空港新城,其实已经拓进了20年。20年前,渝北两路和江北刚通了第一条公交线路608路,渝北区决定两路片区“向西发展”,建设中小企业园区,俗称“皮鞋城”,最初开发规模4.7平方公里。

2007年,渝北区意识到地势开阔的“两路西区”前景并非只是在工业,报请市政府批准更名为“重庆空港新城”。2010年两江新区挂牌成立,空港新城属于其“都市综合功能板块”。这里先后建设了悦来重庆会议展览馆(后更名“国博中心”),并于2013年10月纳入两江新区管

理)、重庆中央公园、仙桃国际大数据谷。2016年,渝北成为首批“国家临空经济示范区”,空港新城属其中临空商务区重要组成部分。次年,国务院批复设立中国(重庆)自由贸易试验区,空港新城同茂大道沿线片区约2平方公里纳入自贸区范围。

为了深入践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念,渝北区及时规划修编,将空港新城总体定位提升为“公园城市、宜居宜业”,以加快建设“公园城市”和“千亿级两江国际商务中心”,推动高质量发展、创造高品质生活。空港新城的发展再次提速。



从镜湖望中央公园 摄/聂显衡

多组团大构架

几度扩容后的空港新城,东靠江北国际机场,西至悦来国博中心,濒临后河与北碚区相接,南临礼嘉翠云组团,核心区面积约33平方公里。截至2019年底,空港新城建

成区面积约20平方公里,集聚人口约20万人,初步形成“四横六纵两轨道”城市交通骨架网,多家市级单位入驻办公,重庆八中、渝北巴蜀小学等相继开学,万科、龙湖等30余家品牌房企入驻开发,中央

公园、全民健身中心等大型公园开园,重庆人力资源服务产业园、仙桃数据谷百亿级IC设计产业园(一期)建成运营,千亿级两江国际商务中心正在抓紧建设。空港新城正在加速成为重庆

向北发展的风向标、高端开发的热土、千亿级商圈和临空都市“公园城市”风貌展示区,不管是路网、配套,还是招商、产业,或是不断拔地而起的楼群,都在展示着这座新城的强大生长力。

产城景大融合

对标纽约中央公园、伦敦海德公园等顶级城市开放式公园的发展历程,渝北区把空港新城的“产城景融合”上升到了世界级。按照“三区两带四核”的产业布局,中央公园中区集聚了高端商务贸易和国际交流,公园北区主要发展智创研发和服务,公园东区重点关注文创娱乐和生活服务,同茂大道国际商务带重点建设国际商

务核和公共服务核,秋成大道创新创意带着重建设智慧创新核和文旅创意核。仙桃数据谷百亿级IC设计产业园(一期)已经投产,累计实现产值122亿元,集聚ARM、创通联达等核心企业20余家,成功发布多款具有“重庆基因”的AI-IOT芯片及物联网芯片,在2018年中国大数据产业园区综合实力榜单中名

列全国第四,集成电路高端设计集群初步成形,力争2031年建成千亿级软件和信息服务业产业集群。整个空港新城的绿地占比高达一半,率先提出建设“公园城市”,重点规划建设十大公园和百里绿廊,目的是建设一座“宜居宜业的公园城市”,以“城市建在公园中、公园建在城市里”两大理念,实现“两江核心区、重庆主城新中心、国

家临空都市风貌展示区”三大目标。一座新城应该具备的路网、全方位的配套,在空港新城都是最高标准建设。空港新城将公园引入街区,实现了功能业态混合化、公共空间一体化、地上地下一体化、风貌形象整体化、生态环境特色化。新兴的产业、优美的风景和惬意的人居,在这里水乳交融。



2000年末开发的观音岩片区 摄/许可

大公园大商业

一座新城,要有人气,就要有比肩甚至超越传统商业区的商业体量,才能成为城市的新极核。渝北区创造性地将中央公园东侧分散性的未出让地商业指标调整到公园西侧,规划建设重庆北区最大的商业商务新中心——两

江国际商务中心,打造城市发展的动力引擎。两江国际商务中心采取“商住平衡搭配出让+自持”的招商策略,成功引进龙湖公园天街、新城吾悦广场、中粮大悦城、合景泰富悠方、万科智汇谷五大品牌集中入驻。

两江国际商务中心的商业体量有多大?360万平方米。这个体量相当于3.6个成都春熙路一盐市口商圈的大小。“立足重庆、影响全国、辐射全球”,如此体量的重庆主城商业商务新地标,就是这么豪横。现在,这个商业大集群正在高速

生长中,而不是只存在于规划图纸上。为了让这座新城有更大的发展空间,渝北区将区内其他组团的建设用地指标,部分调整至两路组团S、T标准分区内,空港新城增加建设用地数千亩,大幅度增加区域土地价值。



空港观音岩片区 摄/许可

人性化大发展

渝北区的宏大规划是要把空港新城建设成为重庆推进新时代西部大开发的示范基地、推进共建“一带一路”的首要门户、推进长江经济带绿色发展的样板新城,成为“两江核心区、重庆主城新中心、国家临空都市风貌展示区”,成为“宜业、宜居、宜乐、宜游”产城融合发展的公园城市。渝北区将以“公园+、智慧+、商贸+、文化+”为突破口和着力点,在规划、设计、建设中融合产城景诸要素,进一步实现产城景融合发展。所有的一切都是以人为本。渝北区表示,将确保所有小区地块与城市慢行步道(绿廊)和各类公园100%无缝连接,打造“无界景观”,系统规划建设河道两旁、绿化带中、地块分割等专用步道。依托空港新城的重点设施、重要道路、自然资源,渝北区将构建“大公园+绿廊+口

袋公园”的开放空间结构骨架,打造点、线、面、网的景观体系,同时还将依托公园与绿廊建设打造“步行城市”,围绕轨道交通车站建设、配置自行车道,结合居住组团、产业组团,明确出发地、目的地、出行热点,构建“主动脉、网络、环线”的步行结构体系,优化美化城市慢行步道,推进山城步道建设,并与“十大公园”“百里绿廊”和其他公共休闲活动场所互联互通,让市民“出门即见绿、入城即公园”。说到底,就是最终构建“整个城市就是建在一个美丽的大公园中”的空间形态,这也是空港新城人气聚集的关键点。20年的沉淀让空港新城的发展不仅快,而且稳。鲲鹏展翅,加速度将越来越快,那将不只是代表着重庆向北,也代表着重庆的再一次腾飞。王彩艳 肖亚平



漂亮的中央公园 摄/聂先志