

机器人助力排水管道疏通

本报讯（见习记者 王天翔）洪水过后，部分地下排水管道因淤泥而堵塞，但地上却看不到堵点在哪里，怎么办？不用担心，有管道机器人帮忙。记者8月26日从江北区住房城乡建委获悉，该区在地下排水管道清淤工作中投入多台机器人作业，相比传统人工方式，节约工程成本60%以上。

记者昨日在江北城下穿道看到，工作人员打开路面窨井，将宽约25厘米、高约30厘米的管道机器人放入排水管道内，用一台平板电脑控制机器人在管道内行进，并接收其传回的实时画面。当机器人遭遇严重堵塞无法前进时，工作人员则将其收回，从相隔约20米的另一个窨井口再次放入机器人，重复探测操作。

约半天时间里，工作人员操作机器人先后从20多个窨井口深入排水管探测，探明江北城下穿道及其附近约400米长管道内的各个堵塞点及其堵塞程度。

据介绍，这种管道机器人是“江北区智慧排水系统2.0”平台的众多物联网设备之一。此次洪水过境，因为该平台的应用，减少了各监测点信息观察、采集人员的投入，可以集中力量投入到对排水系统的修理、疏通作业中，大大提高了江北区城市排水工作的效率。



8月26日，在江北城下穿道，工作人员在机器人的帮助下精准定位堵塞点。 记者 罗斌 摄/视觉重庆

8个车渡码头完成清淤

本报讯（记者 杨永芹）8月25日，来自重庆市车渡管理站的消息称，目前车渡站正全力对受损道路、平台和站房进行灾后重建。截至25日12时，累计完成清淤8万立方米，其中8个被洪水淹没的车渡码头清淤完毕，恢复通行河公路引道1500米。

洪水过境，重庆主城区渡口码头设施受灾、受损严重，渡工房、物资平台、下河公路、码头边坡、安全设施以及电力、通信等设备不同程度受损，初步估算水毁损失500余万元。码头上淤泥最浅30厘米，最深150厘米，直接影响车辆通行和船舶靠泊安全。

洪水过境后，车渡站船民们第一时间对各码头及引道公路开展清淤、抢修设施、消毒灭菌等作业。8月25日上午，记者在铜元局码头看到，船民们正在用两台消防水泵喷水清淤。他们有的抬着消防水带，有的拿着高压水枪冲刷淤泥，有的用铁铲、扫帚和水桶清理房屋设施。

截至25日12时，我市车渡站已投入大型清淤设备20多台，鱼洞、吊儿咀、李家沱、九渡口、铜元局、三胜、水土、东阳8个车渡码头已完成清淤。



打捞垃圾 江清岸洁

8月26日，长江重庆巴南段水域，清漂船正在打捞江面上的漂浮物。入汛以来，长江、嘉陵江重庆段多次洪峰过境，大量垃圾沿江而下，江面上漂浮物增多。重庆环卫集团积极组织清漂工人打响汛期“清漂战”，累计打捞垃圾约3200吨，接收船舶废弃物约4300吨，确保船舶航行安全及主城两江江清岸洁。

记者 郑宇 摄/视觉重庆

清淤、消杀、搬运、摸排，广大党员干部积极投身灾后恢复重建——他们用辛勤的汗水赢得群众点赞

□本报记者 陈国栋 王翔
实习生 吴美霖

自8月20日长江第5号洪水，嘉陵江第2号洪水的洪峰通过主城区中心城区后，连日来，清淤、消杀、搬运、摸排……在最脏最苦最累的地方，他们始终是最坚实的依靠。而他们也不以怕疲劳、连续作战的作风，赢得广大群众衷心点赞。

开展灾后恢复重建，让群众早日恢复正常的生产生活，是广大党员干部最大的心愿。在群众最需要的地方，他们始终是最坚实的依靠。而他们也不以怕疲劳、连续作战的作风，赢得广大群众衷心点赞。

社区书记耿友文的勇毅——

头顶烈日在污水淤泥中挺进

发黑的眼圈，晒红的皮肤，与党员干部们连续奋战6个昼夜的渝中区菜园坝街道珊瑚湾社区党委书记耿友文，人都变了模样。

此次长江洪水过境，菜园坝滨江路、南区路、外滩摩配城及18处居民楼栋被洪水浸泡。退水后，耿友文带领17名党员、和环卫、路政、公安等部门的党员干部一起，头顶烈日，蹚过污水、淤泥，一锹一锹地清理污物。几天下来，大家清理了22.8万余平方米的淤积区域、380余吨垃圾，帮助320户居民、370户商户重返家园和工作岗位。

据了解，洪灾后，渝中区动员全区2万余名党员干部，在南纪门、菜园坝、大溪沟、上清寺等7个受灾滨江街道，全力开展灾后恢复重建工作。

“我们早上5点就过来清扫，因为淤泥干了就更不好清除了。”铜梁区少云镇应急办主任陈鹏，为了让镇敬老院的老人们早日回院，拖着被野狗咬伤的腿，在镇敬老院忙着清淤消毒工作。目前，敬老院53名供养人员及6名工作人员已全部返院入住。

洪水过境后，铜梁区坚持防汛救灾队伍不散、力量不减，“洪水退一段，灾后处置跟进一段”，边退水、边清淤、边消杀。自8月18日开始，全区每天都有300余名区直机关干部组成党员突击队，与镇干部一起到村开展灾后恢复重建工作，全力以赴开展水电气、道路、通讯等抢修，帮助群众恢复生产生活，最大限度减少损失，



莲花街道党员干部和志愿者抓紧时间清淤。（莲花街道供图）

打好灾后恢复重建的“家园保卫战”。

退休党员苏大妈的担当——

“没得事，我不累，弄完再说”

“没得事，我不累，弄完再说。”合川区钓鱼城街道久长街社区退休党员苏德秀，今年66岁，人称“苏大妈”。她带着27名党员连续两天两夜清淤消杀、搬运污物，大家叫她休息，都被她婉拒了。

苏德秀家住久长街社区单体楼金院。洪水来袭，楼院的底楼被完全淹没，二楼部分进水，楼楼进口、楼道、被淹没房屋的淤泥堆积很深。洪水退去后，她迅速组织楼院党员、居民群众召开楼院议事会，商量清淤消杀工作。

洪水过境后，合川区坚持以镇街、社区为单元，充分调动辖区内可以动员的一切力量，组织5万余名党员干部、志愿者，参与灾后恢复重建、清淤消杀、植绿补绿、物资回搬等工作，成效明显。

“你现在疲劳过度，再抽血你身体会吃不消的。”前几天，听说献血车到北碚区

澄江镇来了，昼夜忙于转运物资、维护安全、清淤消杀的党员民兵赖君涛，利用休息时间歇跑去献血，结果医务人员发现他太疲惫，劝他婉拒。

北碚区充分发挥基层党组织引领作用，发动5200余名党员干部参与灾后恢复重建；组建20支党员志愿服务队，清理淤泥6万余平方米，清扫垃圾60余吨，对被淹商铺、农贸市场、企业、公厕、居民住宅区进行全面消杀，累计18万余平方米。

巴南区莲花街道本月18日才正式挂牌成立，辖区受灾最严重的是花土湾社区。花土湾社区书记沈彩辉在社区工作了20年，这位最了解社区情况的书记，也成为洪灾期间最忙碌的人。从18日上午开始，她就组织前来支援的党员干部和志愿者挨家挨户宣传，劝离群众。在各个物业、业主群里，她的电话成为群众拨打最多的号码，哪家缺水少食，哪里需要救援，都首先找她。

在高强度的抗洪救灾工作中，沈彩辉

续，建立快速审批通道，对涉及灾后恢复重建的保险赔付和贷款，做到应赔尽赔快赔、应贷尽贷快贷。进一步下调贷款利率，适当减免服务收费项目，降低融资成本，帮助企业渡难关。

截至8月21日，全市银行业金融机构已累计为2822家客户及时发放了贷款；全市保险机构累计接收灾害出险报案10821笔，其中已赔付6248件，赔付金额8113.44万元。

区弹子石摩崖造像的大佛全部被淹没。

潼南区文管所负责人称，近日，该区文化旅游委邀请复旦大学科技考古研究院研究员、博士生导师王金华来到潼南，为大佛“把脉”。在专家建议下，潼南区正在邀请重庆市文化遗产研究院编制修复方案。中国文化遗产研究院是弹子石摩崖造像的修复单位，该研究院相关负责人称，得益于洪峰来临前搭建的防护网，弹子石摩崖造像的文物本体几乎没有受到影响，“清淤还需要一周时间”。

据了解，市文化旅游委相关负责人已分批赴受灾严重文物保护单位，指导开展文物修复方案编制等工作。

逾626亿元专项贷款支持受灾企业

本报讯（记者 黄光红）记者8月26日从重庆银保监局获悉，重庆银行保险业积极通过专项贷款、及时理赔等举措支持灾后恢复重建。截至8月21日，全市银行业金融机构累计安排灾后恢复专项贷款额度626.79亿元，其中已发放

273.11亿元。

重庆银保监局相关负责人介绍，灾情发生后，该局组织重庆银行保险机构对历年汛期受灾较重、赔付率高的重点行业、易受水损的重点标的，以及沿江（河）低洼路段等重点区域开展地毯式走访摸排，累计

走访重点企业2522家，排查重点工程项目349项。在此基础上，各银行保险机构建立受灾客户、受灾企业情况台账，逐一跟进其金融需求，落实专人“一对一”帮扶重点企业和重点项目，支持企业灾后恢复重建。同时，各银行保险机构简化理赔手

63处受淹文物大部分完成清淤消杀

本报讯（记者 赵迎昭 实习生 胡雨彤）8月26日，记者从市文化旅游委获悉，此次洪水过境造成我市63处不可移动文物受淹。目前，大部分受淹文物已完成清淤、消杀等工作，相关部门正在组织专家对文物“把脉”。

8月21日，记者在红岩联线管理中心下辖的《新华日报》总馆旧址看到，几栋竹木、土木结构浸泡在洪水中，有的建筑仅能看到屋顶，让人揪心。26日下午，记

者再次来到这里，看到旧址内已没有洪水和淤泥踪影，走进任何一栋建筑，环顾地面、墙面、玻璃，都比较干净。

据介绍，22日上午9点，该中心协调相关单位紧急支援30余人，在排泄洪水的同时，紧锣密鼓清理淤泥和漂浮物。至23日凌晨1点，经过连续16小时奋战，旧址中的洪水才被全部排出。

23日上午，该中心全面启动对《新华日报》总馆旧址新一轮的清淤、消杀和

文物清点工作。当日下午，该中心联合重庆市建筑科学研究院，对旧址文物建筑及附属管理用房进行了初步安全监测鉴定，结果显示建筑暂无坍塌等毁灭性风险。接下来，该中心将对建筑受损部分进行监测分析，相关复原陈列工作也将适时开展。

两处石刻瑰宝也受到洪水波及。潼南区大佛寺摩崖造像大佛殿进水两米左右，大佛金箔被水浸泡，局部起甲。南岸

碧桂园2020年半年报：业绩领跑行业 收益质量提升

8月25日，碧桂园发布2020年半年度业绩，稳现金、强利润、低负债的财报数据，呈现出碧桂园高质量发展的稳健态势。

权益回款率高达94% 关键指标稳中精进

截至2020年6月30日，碧桂园共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约2669.5亿元，归属本公司股东权益的合同销售面积约3185万平方米。

报告期内，碧桂园实现营业收入1849.6亿元，毛利润448.9亿元，毛利率24.3%；净利润219.3亿元，净利率11.9%；股东应占核心净利润约146.1亿元，派发中期股息每股20.55分，半年派息总额占核心净利润总额的21%，多项指标表现亮眼。

根据第三方机构(克瑞瑞)统计，2020年1-6月全口径销售额排行榜中，碧桂园上半年合同销售金额3723.1亿元，仍然稳居行业第一。

销售业绩节节攀升的同时，碧桂园的财务状况也表现稳健。回款方面，报告期内共实现权益合同销售

回款额约2509.3亿元，权益回款率高达94%，连续5年高于90%。

资金方面，公司账面可动用现金余额达2055.2亿元，另有未使用的银行授信额度3288.1亿元，资金保障充足。

负债及融资方面，截至2020年6月30日，有息负债总额下降至3420.4亿元，相较2019年末下降了7.5%。上半年期末融资成本为5.85%，相比2019年末下降了49个基点。

土储方面，截至2020年6月30日，碧桂园在国内已获取的权益可售资源约16698亿元，潜在的权益可售货值约6706亿元，其中2020年下半年权益可售资源约6412亿元。

因城施策下的重庆布局

据半年报显示，碧桂园前瞻性布局长三角、珠三角、环渤海、长江中游、成渝五大城市群，在已获取的可售资源中，73%位于五大城市群。

重庆是碧桂园深度布局重要城市之一，自2007年长寿首子落定以来，重庆碧桂园已经深耕重庆13载。

事实上，碧桂园在新型城镇化道路上拥有一套自行标准的流程化体系打法，聚焦三四线、巩固一二线。落地到重庆市场，重庆碧桂园以数据驱动决策。重庆碧桂园投资拓展部相关负责人说：“我们对每个区县进行了‘积极进驻、机会进驻、暂不进驻’的划分，数据实时更新，在经过严谨的地域性研判后，所采取的‘因城施策’会更加精准。”

据重庆碧桂园公开数据显示，重庆碧桂园在聚焦长寿、永川、巫溪、云阳、涪陵等区县城市的基础上，全面布局主城区中心城区多地，覆盖悦来、沙坪坝、龙兴、茶园、李家沱等多个区域，先后打造了云梯、长桥江山、溪山玥等41个精品项目。

在深耕同时，重庆碧桂园不断提升内在动能，在科技赋能、品质创新、文化深耕、产品质量与层次等方面不断升级。

规模与品质提升的同时，在重庆市场的业绩也迎来了高光时刻。据中指院报告，2020年1-7月大重庆房企业绩排名中重庆碧桂园位列第六名。

未来，重庆碧桂园将继续前瞻性参与重庆城市建设，实现对重庆的深度扎根与赋能。方媛

重庆市南川区规划和自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

南川规资(土)告字[2020]15号

经重庆市南川区人民政府批准，南川区规划和自然资源局决定公开出让山王坪组团D5-03/01地块国有建设用地使用权，区规划自然资源局委托南川区公共资源综合交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下：一、此次公开出让地块基本情况和规划指标要求(如下表)

编号	地块名称	建设用地面积(㎡)	规划指标要求	用地性质	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
NC202018-1-4	山王坪组团D5-03/01地块	92684(约139.03亩)	容积率≤1.01(不得小于1)，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑高度18米。海绵城市规划条件：地块的年度径流污染物去除率不低于60%。公共服务设施：开闭所、公厕。规划建设通信基站应符合该地块建筑布局方案统一考虑。居住用地按15万平方米的标准配置体育休闲设施，其它配套设施按相关规范进行配套。具体规划指标按南规资[2020]0022号文件执行。	二类居住用地	商业40居住70	6000	12000

二、竞买人范围
中华人民共和国境内自然人、法人及其它组织均可申请参加，可以独立申请也可以联合申请(但法律法规对申请人另有限制以及凡在我区欠缴土地出价款、造成土地闲置等违约行为的除外)。

三、公告时间
2020年8月27日9时00分至2020年9月15日17时00分，相关资料由竞买人在重庆市公共资源交易网(南川区)(https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/)自行下载获取。

四、竞买保证金到账截止时间：2020年9月15日16时00分。

五、保证金账号：详情登录重庆市公共资源交易网(南川区)

(https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/)
递交竞买文件时间：2020年9月16日8时30分至15时00分(工作时间)。
地点为南川区公共资源综合交易中心。
经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，南川区公共资源综合交易中心将在2020年9月16日15时30分前确认其竞买资格。

六、出让方式及相关要求
出让方式：南川区公共资源综合交易中心以拍卖或挂牌方式出让国有建设用地使用权，竞买人在2人以上(含2人)实行拍卖出让，2人以下实行挂牌出让。公开出让时间：2020年9月16日15时30分(如有变动另行通知)。
公开出让地点：南川区公共资源综合交易中心。

七、受让人的确定：本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

八、联系方式
(一)重庆市南川区公共资源综合交易中心
联系人：赵女士
联系地址：南川区商务中心右副楼二樓
联系电话：(023)71610555
(二)重庆市南川区规划和自然资源局
联系人：李女士
联系电话：(023)71421580
重庆市南川区规划和自然资源局
2020年8月26日