

重庆夜市为何这么火

夜市调查(上)

近年来,随着我国经济社会持续发展和消费不断转型升级,夜间经济已成为城市经济发展新的增长点。重庆也正致力于提档升级夜间经济,打造“重庆味、国际范”的“不夜城”。

重庆夜市街区,作为发展夜间经济的重要载体,如今发展情况如何,还面临哪些问题,下一步该如何提档升级?今起本报推出重庆夜市调查上下篇,展现真实的重庆夜市街区,探讨重庆提档升级夜市街区的路径。

□本报记者 黄光红 向菊梅

品美食、喝冷酒、听音乐、买文创商品、欣赏魔术和戏剧表演……7月中旬开街以来,“璧山冷酒”夜市每晚灯光璀璨、人流如织,一派繁华、热闹的景象。

“璧山冷酒”夜市位于璧山区南门唐城夜市街区。它的诞生,不仅给这条重庆市级特色夜市街区带来了更旺的人气,更折射出重庆夜市的繁荣。2019年,重庆荣登“中国十大夜经济影响力城市”榜首。

“目前,重庆城市消费60%发生在夜间。夜间经济,已成为城市经济发展新的增长点。”市商务委相关负责人说,其中,分布在各区县的众多夜市,是支撑全市夜间经济蓬勃发展的的重要载体。

重庆夜市有多火

九龙坡区石桥铺科园四路上的南方花园夜市,是重庆首批市级特色夜市街区。每天晚上,浓郁的城市“烟火气”,让这里活力十足。

8月18日晚7点,重庆日报记者在该夜市看到,夜市入口处的一家烧烤店摆在店外的6张桌子全部坐满了客人。店铺老板邹秀勤说,晚上9点至11点的客人会更多,“每晚最高峰时,店内店外的30多桌都会满座”。

同一条街上的南方花园鸭肠王火锅店,80多张桌子大部分都有客人。该店经理廖女士透露,周末或节假日的晚上,店里生意更好,六七点的高峰时段客人需排队用餐。

18日晚9点,渝中区较场口夜市。蚝村长、



八月一日傍晚,渝中区国泰广场市民、游客正在夜市里购物、游玩。记者 龙帆 实习生 孙泊远 摄影视觉重庆

书亦烧仙草、金榜题名和土豆饼等烧烤、小吃店铺前,消费者排起长队购买美食。蚝村长老板王华磊告诉重庆日报记者,该店的烤生蚝、烤鲍鱼最受欢迎,一天要卖上千份。

据悉,2019年,较场口夜市成功入围中国旅游研究院评选的“全国游客喜爱的十大夜市”,日均人流量超过15万人次。

在重庆,人气旺盛的夜市比比皆是。

连日来,重庆日报记者打探到,北碚嘉陵江畔的新兴夜市——码头没有轮渡,近段时间每晚都有3000人左右去打卡消费;南岸区的金辉铜元道夜市街区,平时每晚有2000多人前去消费,周末晚上平均超过5000人;江北区的璧嘉码头,停车场日均停放的车辆超过10万辆,其中大部分是晚上前去消费的顾客。

市商务委相关负责人介绍,近年来,我市陆续建成市级夜市街区33条、市级特色商业街22条、中华美食街17条、中国美食之乡7个、市级美食街(城)35条。这些街区,成为人们夜间消费的主要目的地,繁荣景象持久不衰。

创业就业好去处

夜市的繁荣,释放了消费活力,让很多商户由小做大,成为重庆经济增长的一大助力。

21年前,眼镜烧烤以一辆小推车、两套桌凳,在南方花园夜市的街边开启创业路。经过多

年打拼,其每晚的营业额现在达上万元,还租了门面,成了夜市里口口相传的创富神话。

南方花园鸭肠王火锅,22年前在南方花园夜市开出第一家店。之后,随着生意越来越好,逐渐向重庆及市外拓展市场,发展成为重庆知名的火锅连锁品牌。

“南方花园夜市1200米长的街区上,现有商户超过70家。2019年,整条街区经营收入达到近1亿元。”九龙坡区渝州路街道办事处相关负责人介绍。

在璧嘉码头和金辉铜元道夜市街区,消费规模更为可观。其中,占地面积达10万平方米

相关新闻>>>

工行服务夜间消费人群,搭建社交平台“星光网点”亮相观音桥商圈

本报讯(记者 黄光红)发展夜间经济,重庆又有了新的助力。8月24日,工商银行重庆市分行首家“星光网点”在江北区观音桥商圈正式亮相。该网点突破了传统银行“朝九晚五”的服务时间限制,将营业时间延长至晚上10点左右,可满足广大市民在夜间主要的金融服务需求。

这家“星光网点”,位于茂业天地的工行重庆

米的璧嘉码头,目前入驻商户近80家。2019年,整条街区的经营收入达到3.6亿元左右。400米长的金辉铜元道夜市街区,则拥有商户近60家。2019年,整条街区经营收入超过1.5亿元。

为创业者提供场地的同时,夜市也解决了大量就业。

在金辉铜元道夜市街区,一家名为有格砂器花胶鸡的餐馆,招了20多名员工,其中90%以上是来自巴南区、南岸区等地的农村。老板傅佐美说,2019年4月该店开业后,他们陆续被招进该店,经过培训后上岗,每个月至少有3000多元收入。

金辉铜元道运营负责人范冬平介绍,目前,该夜市街区固定商铺的商家,总共吸纳就业人员近2000人。今年4月新开的集市,又帮助近100人实现就业。

而据九龙坡区渝州路街道办事处统计,在南方花园夜市实现就业的人也达到了近千人。

此外,据重庆日报记者了解,较场口夜市总共500多家商户,带动8000人直接就业、2万多人间接就业(外卖骑手、仓储人员等);码头没有轮渡夜市街区,48家商户共带动约300人直接就业,间接就业者达1000多人。

两类夜市繁荣共生

“历史因素和自然因素结合形成的得天独厚的条件,是重庆夜市繁荣的重要源动力。”重庆大学经济与工商管理学院教授廖成林认为。

从历史因素来看,巴渝地域文化和风俗习惯孕育了重庆人的夜生活。长期以来,夜生活都是很多重庆人的一种生活常态。就自然因素而言,重庆气候条件较好,城市立体感强,夜景漂亮,对外地人充满吸引力。

早在抗战时期,重庆便有了夜市的雏形。公开资料显示,1943年时,渝中区下半城仅小吃店

就有300多家。另外还有电影院、舞厅等娱乐场所。

抗战胜利后,随着大量商人和各界人士陆续离开重庆,夜市难以继,很快销声匿迹。但重庆发展夜市的“基因”仍在。上世纪80年代初,改革开放后的重庆,夜市重现在解放碑一路。当时,不少人在这里摆地摊卖衣服、手表和皮鞋等商品,甚是热闹。

此后,夜市逐渐在重庆各个区县发展起来。“从形成的原因来看,重庆夜市主要有两类。”市商务委相关负责人介绍,一类是自然形成的夜市,一类是企业主导型夜市。

其中,自然形成的夜市,最先是在市场力量作用下自发形成,后经政府引导、规范,得以发展壮大。如,南方花园夜市、较场口夜市,属于此类。

以南方花园夜市为例:该夜市街区原本是南方花园小区的一条配套路,建有商业铺面。上世纪90年代中期,因附近居民多、有商机,从白天到夜晚都要营业的餐馆及美食、服装、鞋袜等地摊悄然在这里出现,且越来越多。

后来九龙坡区渝州路街道通过编码、划线、亮证经营,严控经营时段、噪音、油烟等措施,对该夜市的零散摊点及店铺进行规范管理,并对经营业态进行规划、引导。

渐渐地,南方花园夜市形成了以经营美食、夜啤酒为主的重庆知名夜市街区,商户生意蒸蒸日上,取得了良好的社会效益与经济效益。

企业主导型夜市,从开发到管理,均由企业全权负责。典型的,包括南山壹华里、金辉铜元道和璧嘉码头等。此类夜市,依托于企业的专业运营,从一开始就有明确的定位和特色,大多在短期内就火了起来。

2014年12月开街的璧嘉码头,由重庆珠江实业有限公司投资12亿元建成,逐渐成为引领重庆独特码头文化的体验地和重庆夜间经济新地标、新名片。2015年8月,璧嘉码头还荣获了“新重庆巴渝十二景”城市地标类称号。

在璧嘉码头的带动下,北滨路夜间消费人气进一步升温,形成了“24小时”经济带。

廖成林说,在市场力量和政府力量共同推动下,这两类夜市共同促进重庆夜间经济繁荣发展。

了社交功能。在这里,客户既可体验金融服务,也可举办会议、培训、聚会和沙龙。

在业态方面,该网点探索与自带流量的品牌咖啡店开展跨界合作,创新打造了“网点+咖啡”的服务模式,免费为客户提供吧台、座椅和茶台等系列增值服务。

工行重庆市分行相关负责人介绍,作为该行网点转型的“试验田”,工行重庆建新北路支行致力于解决夜间消费人群因银行网点关门无法办理金融业务的难题。在此基础上,实现从“交易中心”向“交流中心”的转变,打造具备智慧功能、社交功能的夜间金融服务特色网点。

劳动筑梦·榜样同行(63) 2020年重庆五一劳动奖章获得者

今年53岁的李爱辉是重庆市总工会融媒体中心媒体合作部主任,连续4年获评市总工会直属机关优秀共产党员称号。她从大学毕业就开始从事新闻媒体工作,从记者到编辑,34年来始终扎根新闻采编一线。今年5月,作为新闻界的代表,李爱辉获得了2020年重庆五一劳动奖章。

认真执著的重庆妹子

今年春节,新冠肺炎疫情暴发,李爱辉从正月初四开始就一直加班,带领重庆市总工会融媒体中心的采编人员深入医院、社区、企业一线采访,将一篇篇新鲜出炉的报道及时推送在《重庆晨报》“今日工会专刊”,以及市总工会职工服务网、渝工娘家人App、渝工娘家人微信公众号等新媒体平台上。

“平时大家可能会觉得时政报道太枯燥,不太关心,但这种重大公共疫情发生的时候,作为一个媒体工作者的职业成就感会特别明显。因为我们通过电话访谈,会深入一线与医务

人员及患者接触,记录下那些值得铭记的故事。”李爱辉说。

李爱辉的办公室书柜里全是书,桌上的电脑旁堆满了她主编的报纸样刊。她淡定从容,说话声音不大,让人觉得舒服自然,看不出半点重庆妹子的火辣。

但熟悉她的同事却说,只有在埋头工作时,她才会体现出重庆人的特质来——较真得近乎固执的她,会坚持将每一篇稿件尽量做到完美。

疫情加班期间,她和同事们一共累计刊发了10个整版、9000多条网络稿件。在她看来,在信息洪流中,一个人能留下点印迹是很不容易的。这些事不一定有很多人在意,但是一篇报道可能会给很多人带来温暖,带来信心,“这是新闻媒体应该做的事”。

让劳动者成为新闻主角

1986年,出生新闻世家的李爱辉从渝州大学(现重庆工商大学)经管系毕业后,来到《重庆工人报》当记者。



李爱辉(左)深入我市重点民生项目快速路二横线采访一线建设劳动者。摄/卢进

进入报社后,她先后从事过新闻采编、副刊编辑、专刊主编、驻外记者站站长等工作。从青春岁月到如今的两鬓斑白,她一直坚守在新闻工作第一线,逐渐成长为单位采编团队的核心骨干、领头人。她说,自己始终热爱这份事业,这份执著让她从未后悔当初的选择。

作为一名工会系统的新闻工作者,她熟悉工会,热爱工会,热爱职工,始终把自己的注意力放在工会工作、职工群众身上。2012年8月,她一手创办了市总工会搭载在我市主流媒体上的“今日工会专刊”,并担任主编至今。8年来,“今日工会专刊”最大的特点就是“让劳动创造者当新闻主

角”。目前,已出版专刊691期770版,编辑文字量500余万字,采写稿件文字量200余万字。

李爱辉笔下的数百位普通劳动者,他们的职业各式各样,有个人也有群体,跃然报端成为新闻主角,熠熠生辉。在李爱辉看来,他们都有一个共同的闪光点,那就是“在平凡的劳动岗位中,展现出了新时代的创新创造精神”。

不断思考新的前进方向

在李爱辉的记忆里,印象最深的一次是去巴南的采访。“那是2017年春节前,我们接到热线电话,有近100位农民工被拖欠了工资,老板又失联找不到人。”她说。

得到线索后,李爱辉和同事全程跟随市总工会职工权益维护中心工作人员来到巴南区调查,结果发现,这家建筑公司因资金链断裂,拖欠了98位农民工的工资,大多数人都被欠了两三万元,有的人被拖欠高达八九万元,

少的也有好几千元。

“快过春节了,这些都是他们的血汗钱。如果拿不回来,他们连家都不敢回呀。”李爱辉说,在农民工的眼神里,她读出了无助、期盼,还有疑虑。

第二天,欠薪报道迅速在“今日工会专刊”上刊发。玩失踪的老板看到这篇报道,主动打来电话解释原因,并表示“砸锅卖铁也要尽快将欠薪全部发放”。1个月,在重庆市总工会职工服务中心,98位农民工终于拿到了自己的血汗钱——123万元。第一个领到欠薪的农民工老陈将到手的6900元数了又数,嘴里不停地道谢。

将新闻工作认真、尽职地一辈子干下去,是李爱辉最愿意做的事情。面对新媒体的挑战,她说:“不管新媒体如何花样百出,我们仍相信内容为王。书写和记录历史,还是必须坚持用双脚去丈量、用内心去感知,并借助现代手段进行立体表达,才能更好地与时代同频共振,提升传播力、公信力。”

潘锋 曹嘉智

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]17号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年8月25日9:00—2020年8月31日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(m ²)		规划部门确定的总建筑面积(m ²)		规划部门确定的地上或计容规模(m ²)		应补交地价款金额(万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20100	两江新区礼嘉组团F标准分区F05-9/05号宗地	二类居住用地	二类居住用地	124630	124630	350877.33	351681.68	249260	250054.49	102.0615	重庆远香房地产开发有限公司	根据部分房测报告和部分《建设工程规划许可证》,计容建筑面积增加794.49平方米(其中住宅554.12平方米、商业186.02平方米、幼儿园8.45平方米应补缴地价款102.0615万元,配套45.9平方米不计征地价款);新明确不计容建筑面积9.86平方米(架空)不计征地价款。
X20101	巴南区李家沱街道其龙村宗地	商住、综合建设用地	商住	15532.4	17047	15074	30401.91	/	21976.77	869.8352	重庆市丽都房地产开发有限公司	根据《建设用地规划许可证》,将原取得的4宗地整合为一个项目开发,土地使用权人申请合并出让合同,统一出让年限,且该宗地涉及用地红线调整,原出让土地面积减少521平方米;同时规划范围内有2816平方米零星用地,土地使用权人申请将该部分土地整合后一并实施开发建设,补缴地价款;根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换(商业转为住宅623.27平方米,其他用房241.04平方米);新明确不计容建筑面积0425.14平方米(车库7009.46平方米、其他用房1415.68平方米)不计征地价款。
X20102	九龙坡区大杨石组团N分区N02-4-1/03、N02-4-2/03、N03-2/08、N03-3/06、N04-2/04、N05-9/04、N05-1/05号宗地	二类居住用地	二类居住用地	127982	127982	562060.84	606426.79	473594	473594	84.058	重庆盛资房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积44365.95平方米(其中幼儿园2224平方米、车库37676.76平方米、设备用房1418.13平方米、架空层1193.93平方米,不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20103	九龙坡区中梁山组团G分区G35-1-2/05号地块	住宅	住宅	14841.09	14841.09	76519.41	76519.41	76519.41	76519.41	658	重庆叠彩置业有限公司	该项目为经济适用住房项目,已部分竣工验收。现土地使用权人申请将该项目已竣工住宅建筑面积76519.41平方米所分摊的约14841.09平方米土地取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20104	沙坪坝区西永组团L标准分区L37-2/07号宗地	二类居住用地	二类居住用地	70404	70404	105606	149151.62	105606	105606	11.6181	重庆金嘉美房地产开发有限公司	根据该项目取得的《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换(住宅转为商业430.3平方米,补缴地价款);新明确不计容建筑面积43545.62平方米,不计征地价款。