

2020年重庆人居建设成果推介榜发布

倡导行业更好提升产品力焕新美好生活

房子和社区是人们生活的重要承载空间。随着人们对美好生活的更高追求,高品质宜居楼盘已成为现阶段市场主流需求和发展方向。

近日,本报走访了多个房地产开发项目和物业小区,结合其自身的综合优势和市场表现,综合业内专家意见,“2020年重庆人居建设成果展——高品质宜居楼盘”“2020年重庆人居建设成果展——优质服务典范物业”榜单今日揭晓。

重庆融创壹号院、金科九曲河、龙湖·千山新屿、万科·四季花城、国浩·18T、香港置地·壹号半岛、金科南山、重庆华侨城、世茂江城铭著、江山雲出、御临府、金融街·九龙金悦府、恒大·锦城、金辉·中央铭著、阳光城·悦江山、招商·云邸、保利·大国璟、华远·海蓝城、电建·洛悦城、中交漫山、富力·白鹭湾、合景泰富·天玺等项目登榜“高品质宜居楼盘”,龙湖智慧服务、重庆万科物业、新鸥鹏物业、重庆东原物业、重庆富力物业上榜“优质服务典范物业”。

年初,突如其来的新冠肺炎疫情加深了人们对自身居住环境的审视,具有低密居住环境、多元化公共空间、房间功能合理分区、完善配套服务等更高品质住宅项目广受市场欢迎。

“基于对市场需求的深度洞悉,我们在今年的新项目专门调整了设



品质人居带来美好生活

计方案,增加了入户玄关的功能性、室内空间的可变性,以及更利于采光通风的通透性等设计。”一品牌房企负责人表示。

在走访江北区大石坝街道东原·D7项目时,正巧遇到重庆一房地产企业的管理团队在重庆东原物业安

全智慧社区平台中心观摩。据了解,该智慧社区平台中心近期已先后接待过业内多个考察团,他们都是奔着智慧物业管理而来。

在走访重庆万科物业、新鸥鹏物业等企业时,业主、师生和商家表达了对物业企业的认可。大家表示,在年初的疫情防控期间充分感受到了物业管理服务的温度和专业性,各物业企业现在不仅持续提升服务质量和水平,还适时对很多设施设备进行更新升级,加强精细化管理服务,居住舒适度更高,服务质量更好。

“这些高品质宜居楼盘和优秀物业企业经权威机构推介,可以进一步提升其知名度和影响力,有利于促进项目销售和物业服务拓展,也有利于鼓励和倡导行业更好提升产品力和服务质量,以更高水平的人居建设和物业管理服务,助力重庆推进高品质生活宜地建设,焕新美好生活。”长期关注城市发展和人居建设的业内人士李世伟认为。

2020年重庆人居建设成果展	
高品质宜居楼盘 (排名不分先后)	
金科九曲河	重庆融创壹号院
国浩·18T	香港置地·壹号半岛
龙湖·千山新屿	万科·四季花城
金科南山	世茂江城铭著
江山雲出	御临府
恒大·锦城	金融街·九龙金悦府
合景泰富·天玺	电建·洛悦城
中交漫山	富力·白鹭湾
金辉·中央铭著	阳光城·悦江山
招商·云邸	保利·大国璟
重庆华侨城	华远·海蓝城
优质服务典范物业 (排名不分先后)	
龙湖智慧服务	
重庆万科物业	
新鸥鹏物业	
重庆东原物业	
重庆富力物业	



时代变迁推动人居发展,人们对居所的要求早已从“有”“有”“有”转变到“优”“不”“优”。

多年来,随着时代的发展和居住需求迭新的推动,重庆人居水平得到了飞跃和发展。城市配套醇熟、生活便利、环境优美、功能完善的楼盘小区持续涌现,大大提升了居民的居住体验。

近年来,各品牌房企更加注重迎合市场多元化需求,加大产品创新,强化品质提升,不断升级人居品质。

时代变迁推动人居发展

在重庆房地产市场化发展的20多年里,重庆人居建设不断迎来新的发展机遇,推动着重庆人居水平发生

翻天覆地的变化。宽敞舒适的房间、便捷丰富的生活配套、草木葱茏的小区环境、多功能的公共空间等,带给人们更多美好生活的享受。

今年以来,成渝地区双城经济圈建设、“一区两群”协调发展等多重新机遇更为重庆人居建设注入新的动能。围绕建设高品质生活宜居地,重庆人居领域持续发力,人居品质不断迭新提质。

“在时代的进步更迭中,人们对居住环境、建筑质量、户型结构、配套设施、精神文化需求及物业服务等方面有了更高的要求。多样性、个性化、品质化等人居需求不断催生房地产行业转型升级,更多房企专注产品力提升,从而更好推动了人居品质化进程。”业内人士李世伟认为。

时代变迁驱动人居提质升级

解读重庆人居建设成果推介榜

房企发力焕新人居品质

人居品质提升,既是时代发展的必然需求,也是房企前瞻性洞悉需求变化、主动契合和引领市场的内在驱动。

昨晚,融创首个宋式产品——长乐雅颂的示范区在重庆惊艳亮相。据了解,融创通过现代传承与设计再造,将这个融入了温婉、灵动、雅洁的宋代审美的建筑,从产品形态、细节、景观布局等方面进行精雕细磨,建立并形成一套中式建筑的现代生活方式、价值谱系及文化内涵,从而满足未来人居更高层次的需求。不仅如此,融创另一TOP系中式产品——重庆融创桃花源也将于近期正式亮相重庆。

多年来,融创以城市共建者站位,通过持续打造高品质的人居产品及完美的品质兑现能力等,不断推动重庆城市更新和品质人居建设。

今年3月,重庆万科基于当下生活品质与绿色居住追求创新谋变,发布了含两大择址观、6项作品观和1种服务观的“新一代住宅”标准,从项目选址、资源配置、整体规划、产品细节和物业服务等方面,聚焦人居产品变革,探索新一代住宅。其中,位于两江新区水土的万科·四季都会和万科·四季花城等,将成为“新一代住宅”的首批落地项目。

一直以来,龙湖、金科、香港置地等众多品牌房企深谙住宅居住属性之道,在洞察需求变化中始终注重产品

力打造。特别是今年以来,各品牌房企持续加大产品创新力度,通过精研细磨产品,致力提升产品力,为消费者不断带来品质过硬、配套完善、功能完备的人居产品。

品质人居升级美好生活

房企打造高品质人居产品,是为人们带来更健康更美好的生活。

本月初,保利发展控股联合DELOS健康人居实验室发布人居健康生活白皮书,引发业内广泛关注。《2020保利人居健康生活白皮书》从健康时代大增值、健康行为新变化和健康社区新需求等方面,揭示未来健康社区的发展趋势。

路劲松

新鸥鹏物管家

用“知心”服务做新时代美好生活的建设者

知心服务 让“英雄”老有所养

家,承载着人们的美好向往,物业服务的质量直接关乎人们追求的高品质美好生活。近年来,无论是物联网、大数据加持,还是智慧物业的发展,在时代的潮流中,新鸥鹏始终不忘物业“以人为本”的真正内涵。

新鸥鹏物管家从1998年成立至今,20多年来,始终践行着“知心管家,让您放心在家”的服务理念,以提升业主生活品质为己任,不断设计健康生活,以业主的微笑为最大动力,不断提升服务质量;以业主的信赖为工作标准,不断完善与升华服务内容。通过心与心的服务、面对面的交流,新鸥鹏物管家用真诚与激情坚守着物业服务的热忱。不论是在校园还是在社区,新鸥鹏物管家始终以师生和业主为中心,争做新时代美好生活的开创者、建设者。



新鸥鹏物管家与小业主手牵手



新鸥鹏物管家和小业主在一起

这天,老人兴高采烈地来到物业服务中心,他拿了一幅作品,只见作品上写着:“淑女又红甘泉春风 诚信敬业关爱老人”。他说,他要将这个作品送给小雷,感谢她平时无微不至的关心以及生活上的一些帮助。

老雷老以及人之老。对像诸溪这样的老人、老英雄,新鸥鹏物管家从生活中的点点滴滴,日复一日的温情关怀,用实际行动让老兵安享晚年,让正在逐渐老去的英雄老有所养、老有所乐。

爱心接力 助力少年在逆境中成长

9岁半的小尧尧是一个“阳光少年”,家住新鸥鹏·中央公园哈佛公馆。今年3月初,小尧尧双手背开始出现红斑,并伴有全身无力、进食困难等症状,体重几天就下降了10斤。辗转多个医院,经过专家检查,小尧尧的病情确诊为幼年型肌炎。

病情如同晴天霹雳,对于原本就不富裕的家庭来说,无疑是雪上加霜。据了解,小尧尧所患疾病属于慢性病,需

要较长的治疗周期。根据恢复情况,还需做长期康复治疗。入院4天后,高额医疗费让小尧尧的家庭已一筹莫展。

向洪梅是小尧尧所在楼栋的管家,得知此消息后,和几个管家一起带着水果和牛奶上门关心慰问。得知尧尧妈妈陈女士在某救助平台筹款后,向洪梅及其他管家每天自主转发,向各位爱心人士、业主、朋友、社会各界发起筹款救助。小尧尧的家庭境遇被更多的人知晓,爱心人士们陆续加入到捐助的队伍中,也有很多业主进一步转发捐助链接。其中,中央公园9栋的业主夏老师转给管家500元,请管家代为转发给小尧尧的监护人。点滴爱心汇集成温暖的河流,也为这个家庭注入了希望。

小尧尧一家对物业人员甚是感激,妈妈陈女士还特意向管家向洪梅送来了锦旗。陈女士说:“物业不是亲人,胜似亲人,我们以后也将会把这份爱心继续传递下去。儿子这次生病多亏爱心人士以及小区物业管家的援助,感谢你们,你们的爱心帮助我铭记于心,永远不忘……”

经过两个多月的治疗,小尧尧身体有所好转,能正常上学了。虽然后续医

疗费昂贵、康复周期还很长,相信在社会各界的帮助下,未来,小尧尧一定会和正常孩子一样,健康快乐地成长。

春风化雨 挽救学生于退学的边缘

她几乎熟知每个孩子的名字,在她眼里、嘴里,这些孩子就是她的“乖乖”。就算最调皮的孩子,遇见了她也文明有礼起来,她是重庆财政学校物业服务中心宿管员周邦芬。作为新鸥鹏院校物业的一名宿管员,周邦芬工作积极热情,自己也有一个上大学的女儿,与同学打交道无障碍,同学们也很喜欢和她交流。

有一次,一名男同学得了带状疱疹,给周邦芬看,周邦芬很心疼,想起自己有个亲戚在贵州某医院当医生,就帮这个孩子打听到一个药方,涂抹几次就痊愈了。正是平时工作的用心和积累,让她发现了另一名同学想退学的念头。在周邦芬循循善诱的沟通下,这位同学倾诉了萌生退学的原因。原来,由于家里的情况和遭遇,和自己的妈妈关系相处不好,自己成绩太差,觉得各方面都很失望。心思细腻周邦芬发现,这个孩子内心还是渴望自己成为一个优秀的人,也期望和家人和谐相处,主要是对自己的认可度较差。

于是,周邦芬鼓励这位同学不要放弃,只要想学好,可以找老师、同学交流,成绩会慢慢提升的。如果现在就放弃,还没有过硬的本领,在社会上没有立足之地,将来也难以肩负一个男子汉应有的责任。至于家人的关系,要相信天下父母心,试着和家人敞开心扉,从打电话开始,一切都会好起来的。

在周邦芬的一番劝说下,这位同学愿意再努力试一试。后来,周邦芬怕同学们拿退学的事情开玩笑,伤害孩子自尊心,还去跟宿舍同学交流过。同时,周邦芬加了这位同学妈妈的微信,在中间调解。经过不断地调整和后期的关怀,这位同学学习也进入正轨,和家人的关系也融洽了。

硬核守护 做社区的逆行者

2020年伊始,一场突如其来的新冠肺炎疫情来势汹汹。在疫情最艰难的一个多月里,位于万州的天子湖小区,新鸥鹏物管家化身社区逆行者,用实际行动诠释着爱与责任,让业主安心宅家。物管家代购入户,让业主在足不出户就能吃上新鲜菜、放心菜。

李勇是天子湖安全服务部主管,在疫情防控关键时期,他带领人员成立业主物资“配送组”,定期为被封楼栋业主(约500户)购买必须的生活物资、药物等。而他们每天的配送量,不亚于快递小哥,平均每日配送物品多达200余件,大到家电,小到一包卫生巾,被女业主调侃“是比男朋友还贴心的物业”。在业主群内,表扬榜上李勇也是长居首位。

疫情期间,李勇逢人就不厌其烦地宣传:少出门、少聚会、勤洗手、屋里勤通风,食品定煮熟、出门必戴口罩,并在小区出入较多的区域张贴社区汇报宣传。“打好这场胜仗,需要业主之间的相互配合。”他严格把关每一名外来人员,每天配合社区人员上门巡查至少两次。前不久,李勇荣获重庆市“个人防疫先锋”称号。

张婷婷
图片由新鸥鹏物业提供

结语》》

物业服务质量的提升,不仅是基础的社区安全、公共保洁、设备维护、养绿护绿等服务,更要为业主提供有归属感、信任感、认同感、存在感的服务,让更多的师生与业主有参与的精神层次服务与享受。

未来的物业服务应从哪些方面发力,才能实现人民对美好生活的向往?新鸥鹏物管家一直在思考,一直用真服务践行着好“鹏”友式的物业服务。永葆深挖服务内涵、坚守“服务本真”的初心,以脚踏实地的物业管理,为广大师生、业主带来高品质、专业化、智能化的服务,实现美好生活愿景。