

“转型升级看渝中”系列报道③

发挥“先天优势”立定一域 做大“朋友圈”增强产业集聚效应 渝中区专业服务业这步棋走对了

□本报记者 陈钧 白麟

“资金转不动了，再不办理动产质押，公司就危险了！”

今年3月初的一天，重庆一家民营企业海外事务负责人来到渝中区环球金融中心大厦，向在这里办公的上海段和段(重庆)律师事务所求助。

受新冠肺炎疫情影响，这家民企在印尼的投资项目出现资金周转困难，急需办理动产质押。而境外动产质押法律手续极其复杂，此前本地企业几乎没有办理成功的先例。

面对困难，段和段律师事务所调动境内外资源，凭借对东南亚业务的熟悉，合理分拆法律事务，协调印尼当地合作伙伴和银行推进相关事项，迅速帮该公司完成动产质押，渡过“生死关”。

几乎在同一时间，中电科技集团重庆声光电有限公司也来渝中区，求助重庆外企德科人力资源服务有限公司，紧急寻找2名智能感知微系统设计师。外企德科立即通过海外合作机构，在海外名校中物色合适人选，及时找到2位专业对口的博士，解了中电科技的燃眉之急。

“江湖救急”找渝中。近年来，渝中区重点发展专业服务业，占地面积不大的渝中区却聚集了8000多家可帮助企业解围脱困的专业服务公司。这些公司既让渝中区的现代服务业与众不同，又助力重庆提升了营商环境。

顺势而为 利用大企业总部、驻渝总领事馆吸引专业服务公司落户

大都会商厦19层，国际四大会计师事务所之一的普华永道在此落户。透过该事务所办公室窗户，还能望见在数百米外的重庆环球金融中心，而“四大”之一的安永会计师事务所即在此办公。

除了这两家公司，国际五大房地产服务商行中的仲量联行、戴德梁行、世邦魏理仕，全球咨询集团中的艾奕康设计咨询、奥雅纳工程咨询等，也在解放碑中央商务区布局。

数公里外，化龙桥企业天地的“专业服务品牌拓展区”正逐步成型，德勤、索通律所、鹏诚保险代理，外企德科人力资源等16家重点企业及品牌专业机构纷纷在这里扎堆。

在两路口，远见中心、希尔顿商厦、新干线大厦等一批存量楼宇，聚集了40%以上中档规模专业服务公司……8000多家专业服务公司为何不约而同地选择渝中区？

原因有三。其一，渝中区是重庆的母城，很多企业总部在此安家，英国、加拿大、意大利等12家驻渝总领事馆汇聚于此。从发展经验来看，纽约、东京、伦敦、新加坡等国际化大都市专业服务业的聚集，都深受以上因素影响。

有“先天优势”的渝中区顺势而为，吸引专业服务公司主动落户。

仲量联行重庆分公司相关负责人称，在与仲量联行谈判落户时，渝中区拿出了让他们无法拒绝的理由——与仲量联行有业务联系的在渝外资银行4/5位于渝中，落户重庆的世界500强企业也有近半数在渝中，入驻重庆的外国总领事馆也全在渝中。

重庆外企德科总经理贺李强表示，外企德科坚持“以客户为中心”的服务理念，紧紧围绕在全世界知名的大企业总部周围，通过提供专业服务打造企业增长引擎。公司落户渝中区后，在渝中区各大写字楼里通过“水牌”就能找到足够的潜在客户。

其二，渝中区依托优势引导产业发展，为专业服务区营造了良好的发展环境。

德勤华西区副主管合伙人张鹏说，今年新冠肺炎疫情期间，德勤在中国的业务



“二次升级”后的解放碑步行街PARK108国泰优活城市广场。戴德梁行曾积极参与解放碑步行街转型升级(资料图片)。

记者 张锦辉 摄/视觉重庆

一度面临停滞。当时公司在化龙桥的办公场所有在职员工近2800名，人员分布较为密集，在疫情影响下公司出现了严重运营危机。渝中区对此精准施策，迅速帮助德勤协调各方资源，每日复核复工人员信息，落实防疫物资，给予德勤高效的复工指导和有力支持。

贺李强也表示，前段时间因新冠肺炎疫情产生了较多劳动纠纷，渝中区人社局就把仲裁、当事人和服务机构叫到一起协商，妥善处理，而不是简单地进行仲裁判决，让人感到了政府的用心和“亲清”作风。

而通过健全政府购买法律服务机制、完善异地人力资源服务管理协作机制、推动EPC全过程工程咨询服务发展等改革措施，渝中区金融、司法、人力、住建等部门已建立起行业服务矩阵，促进专业服务业在渝中区不断发展壮大。

其三，是重视龙头企业的引进。如德勤、外企德科等一批行业龙头落户渝中后，带动了相关领域企业加速在渝中集聚。近五年来，上海外服、上海力德人才服务；安永华明、天衡会计师事务所；北京天同、中伦文德律师事务所；建银造价咨询、国众联建设工程管理顾问、北京兴中海建工程造价咨询等一批专业服务企业落地，进一步做大了渝中区现代服务业发展的“朋友圈”。

发生聚类 专业服务公司之间产生“化学反应”催动产业做大做强

渝中众多门类云集的专业服务机构群聚共生，带来了许多碰撞、交融，从而催生一场“化学反应”。

作为全球最大专业服务机构之一、也是“四大”之一的德勤会计师事务所签约落户渝中后，为重庆及西部地区的企业提供全面的审计及鉴证、管理咨询、风险咨询、财务咨询、税务以及法律咨询在内的全方位专业服务。近两年来，德勤中国华西区始终保持重庆乃至整个西部地区行业内最大的专业服务机构。

渝中区多门类云集的专业服务机构，为德勤带来了很多便利。2018年12月24日，德勤华西区总部搬迁到重庆环球金融中心43层，前期选址工作就得到了戴德梁行的大力支持。行业集中度提高，促进了服务进一步细分，专业化程度进一步提高，为专业服务产业发展带来了好处。

对此，外企德科也感受颇深。

贺李强回忆，外企德科刚落户渝中时，需要建设一套人才招聘系统，开始他们找到外地一些知名系统开发商，但对方不仅

报价高，还无法满足外企德科提出的一些定制要求。后来他们通过渝中区人社局，联系到一家本地供应商，通过购买专门为人力资源行业定制的系统服务，外企德科省下了近百万元的系统开发费用。后来，外企德科又为上述系统供应商提供起人力资源服务，起初的服务提供者，又成为了被服务的一方。

如今，这种“化学反应”，在专业服务业内部已越来越多，渝中区抓住了这个趋势，推动专业服务业产业继续做大做强。

近期，渝中打造重庆市“涉外法律服务示范高地”的计划浮出水面。依托索通、中豪、静昇、上海段和段、香港其礼等品牌机构的优势能力，渝中区公共法律服务中心打出了涉外法律服务中心的招牌，为区内企业提供涉外法律服务咨询。同时渝中区也积极引导境外律所来渝中设立代表机构，大力引导在渝律所走出去。

目前，de Bedin & Lee(狄纳奇·李)律师事务所重庆办事处就落户重庆环球金融中心。中豪律师事务所在美国、香港等地设立境外分支机构；索通加入中律律所联盟，依托其海外成员所开展业务；段和段(重庆)律所与老挝帝帝汶等外国律所签订合作备忘录……法律服务行业一系列大动作背后的逻辑在于优化要素匹配，促进业内信息、知识和技术共享，进而提升行业服务半径和创新能力，加强区域品牌效应。

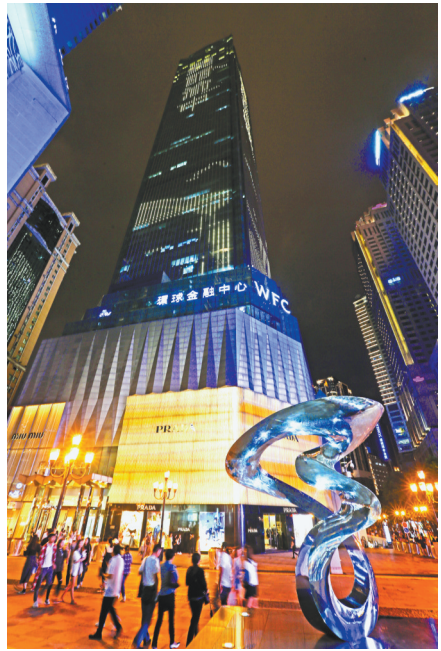
围绕这一逻辑，重庆专业服务论坛、重庆人力资源峰会等一系列促进行业“化学反应”的平台交流活动紧锣密鼓地展开，产业集聚效应日趋扩大。

服务全局 助力重庆发挥“三个作用”，服务“双城经济圈”建设

7月23日，解放碑步行街拿到“全国示范步行街”金字招牌，为步行街细化改造方案的戴德梁行是幕后英雄之一。

近年来，戴德梁行一直积极参与渝中区、尤其是解放碑步行街的转型升级工作。仅2019年，戴德梁行就受渝中区政府委托，先后参与了《解放碑步行街业态提升规划研究》《渝中区中央商务区产业调整转型研究》等重大课题。

戴德梁行立足渝中，服务渝中，又限于渝中。截至目前，戴德梁行在重庆已为几十家品牌机构提供了选址顾问和相关代理服务，包括荷兰银行、新加坡华侨银行、渣打银行、花旗银行等多家银行和飞利浦、APL等外资企业，积极推动了这些外资机构在重庆发展。



重庆环球金融中心大厦，安永会计师事务所等多家专业服务业企业在此办公(资料图片)。 特约摄影 钟志兵/视觉重庆

同样落户渝中区的安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所，在为渝中区提供产业规划、政策咨询、营商环境咨询服务的同时，也向全市展开触手，业务范围涵盖在渝央企、国企及十余家民营龙头企业、创新型高增长企业，同时还为高新区、两江新区提供咨询服务。

墙内开花，墙内外都香。渝中区的专业服务业，立定一域，服务全局。而近年来，随着成渝地区双城经济圈、中新互联互通项目、重庆自贸试验区、国家服务业综合改革试点等战略的实施，重庆登上了更高层次的发展平台，专业服务业也迎来广阔新天地。

2019年底，重庆市现代服务业发展计划(2019—2022年)出台，为专业服务业发展擘画蓝图，其中，点名了渝中的中央商务区(CBD)和化龙桥国际商务区，要求将这两片区域打造成为高端专业服务集聚区。

政策导向，激发市场需求。渝中区的专业服务公司已在积极谋划。段和段(重庆)律所布局重庆时定位为东南亚业务中心，并承接了重庆机场集团和樟宜机场集团示范合作项目的法律服务。而段和段接下来的发展，将远远超出其预期。该律所合伙人邱郁介绍，目前律所业务从东南亚延伸到乌兹别克斯坦、格鲁吉亚乃至肯尼亚，承接项目来源也从重庆拓展到安徽、福建、湖南等地，代表项目包括安徽海螺水泥数亿美元的境外实体项目，以及重庆本地金融机构近20亿美元的境外投资。

德勤在重庆设立全球交付中心，通过前沿的信息化技术，为德勤中国各地提供IT数据化、财务结算、跨境支付支持等全方位内部服务和前沿技术革新服务，并将业务逐步延伸至德勤全球网络，为德勤服务全球客户提供有力后台支撑。

赛迪、华兴等工程咨询龙头企业，逐步成长为EPC全过程工程公司，加快拓展其国内业务及中东、非洲等地区的国际业务，其他中小规模企业也着力提升专业技术水平和管理水平，发展专精特新业务。

2019年，渝中区专业服务业实现增加值242.5亿元，同比增长6.3%，占全区GDP18.7%，5年年均增速达12.3%。专业服务业把握新机遇，取得快速发展。

未来，渝中区将构建“3+3+4”产业发展层级，力争到2025年，成为在西部具有较大影响力的区域性高端专业服务中心，品牌及重点专业服务机构数量达180家以上，通过专业服务这步棋，为全市现代服务业这盘大棋局打开发展新局。



“日子好了，再没什么心病了”

□本报记者 彭瑜

身体残疾的黄明一直有个心病——担心妻子受不了穷离他而去。7月26日，渝北区统景镇西新村六组柑子坪(土地名)，黄明站在他的李子园旁告诉重庆日报记者，现在他家收入稳定了，日子一天天好起来，再没什么心病了。

一场意外让日子更艰难

黄明今年49岁，妻子何莉是湖北人，二人早年打工相识，婚后靠种地为生。黄明家有10余棵桃树，2006年，桃子成熟，黄明独自上树摘桃子，不小心从树上掉了下来。黄明回忆，他从3米高的树上掉下来，又滚了20多米远，当时就昏迷了，“醒来发现只有额头受伤，就没再做进一步检查。”

不久之后，黄明的脖子渐渐无法转动，身上也痛，这才去医院检查。原来之前那一跤，已将他的肋骨摔断。“动手术要几十万，我哪来那么多钱？”黄明认为，只要不危及生命，他就可以扛住，靠吃药控制病情，但每个月药费也要800多元。

慢慢地，黄明几乎丧失了劳动力。当时，他的女儿只有13岁，正是读书花钱的时候。不仅如此，何莉的身体也有残疾，肚子里还怀着老二。

“那两年，日子太艰难了。”那时，西新村偏僻，到统景镇的道路还不通畅，黄明家的土瓦房漏风又漏雨。何莉生下儿子没多久，便远赴湖北打工。何莉这一走，让黄明留下心病——她还会回来吗。黄明说，家里负担重，自己又不能挣钱，妻子又年轻能干，说不担心是假的。

“哪个舍得孩子，舍得这个家嘛。”说起丈夫当年的心病，何莉笑说，其实两口子的心病是如何过好日子。

大半年有花赏有果吃

2014年，黄明一家被精准识别为建档立卡贫困户，每月的药费报销后，黄明只需自付100多元，负担减轻了一大截。为照顾孩子和丈夫，何莉也回到了家中，夫妻俩精心管护那10多棵桃树，每年也能卖些钱。

“你有种植经验，房前屋后都是土地。你家的脱贫路子还得从果树抓起。”西新村党总支部书记黄孝成与镇帮扶干部李华



近日，黄明夫妻在果园采摘李子。 记者 彭瑜 摄/视觉重庆

重庆日报

劳动筑梦·榜样同行⑥1
2020年重庆五一劳动奖章获得者

吴世芬：畜牧科技战线的排头兵

吴世芬(左)向养殖户传授养殖技术

她爱岗敬业，勇于担当，积极作为，曾15次获得县(区)、局级优秀党务工作者和优秀共产党员的称号，多次被重庆市农业农村委、璧山区农业农村委评为“畜牧兽医工作先进个人”和“治污先锋”；她是一位被养殖户信赖、领导信任的科技专家，是璧山区乃至重庆市畜牧科技战线的排头兵，在平凡的工作岗位上为农村的脱贫致富以及生态文明建设作出了积极贡献。她就是重庆市璧山区养殖业技术服务中心高级畜牧师、“2020年重庆五一劳动奖章获得者”吴世芬。

常年深入养殖场传技授艺

在八塘镇智灯村的重庆市璧山区云清养殖场内宽敞明亮的鸡舍里，成群的肉鸡或欢快地鸣叫，或低头饮水觅食。这里的鸡舍环境干净，没有刺鼻难闻的气味。

“通过发酵床养殖模式不仅节约了养殖成本，减轻了劳动强度，而且床上的生物菌能够降解鸡粪，大大改善

了饲养环境，肉鸡的品质也随之提高，产品市场竞争力也得到了提升。”养殖场负责人陈云清说，养殖场能够实现当前经济与生态的双赢，得益于吴世芬及其团队的科技推广。

陈云清口中的吴世芬，在璧山区的养殖户中，那可是个家喻户晓的名字。30年来，吴世芬主动深入璧山各养殖户养殖场，每年走访140余次，对各家的养殖情况了如指掌，哪家养的什么品种、什么时候出栏、什么时间打疫苗，她都能一一道来。与此同时，她还积极了解群众在养殖过程中存在的问题和困难，结合璧山的实际情况，因地制宜、因户施策，传授技艺，助推全区养殖业发展。

早些年，位于璧山区广普镇的胜达生态养鸡农民专业合作社成立，社员涵盖了广普镇大部分养殖专业户。但是由于缺少养殖技术，收益不尽人意。得知这一情况后，吴世芬多次前往广普，开设为期10天至15天的培训班，推广、指导、实施新技术，帮助搭建自动化肉鸡饮水线、饲料线，指导建

立解剖室、消毒室、防疫室、污水沉淀池等，合作社的经济效益不断提高，带动了当地不少贫困户发家致富。

目前，在吴世芬及其团队的努力下，全区10个畜禽养殖场成功创建为农业农村部挂牌的“养殖标准化示范场”，带动全区家禽年出栏3200余万

羽、肉兔年出栏300万只的禽兔优势产业，畜牧业产值已占农业总产值的40.73%，使璧山成为我市首批“国家农业可持续发展试验示范区”。

为畜牧业发展出谋划策

吴世芬不断加强专业理论知识的

学习，积极为璧山畜牧业发展出谋划策。她分别组织、参与了《璧山区(县)畜禽养殖区域划分方案》《璧山区生态畜牧示范园建设规划(2012—2020)》《璧山肉鸡、肉兔养殖技术规程》《璧山区国家农业可持续发展试验示范区》《璧山区生猪保险及增补能繁母猪补助项目实施方案》《璧山区稳定生猪生产保障市场供应实施方案》等重大决策性文件以及《璧山区现代特色效益农业市级重点项目实施方案》《璧山区肉鸡生物发酵床制作社会化服务试点实施方案》《璧山区基层农技体系建设实施方案》《肉鸡场、养猪场、肉兔场标准化示范创建实施方案》等生产发展项目类资料的撰写、修改以及评审工作。

她被列入璧山区农业科技专家扶贫库队员，是重庆市“农民田间学校”的导师，她参加璧山区科技专家志愿者活动，多次到对口扶贫的秀山县以及璧山区内的贫困户中开展养殖技术的培训指导工作，曾被重庆市农广校评为优秀教师，她还入选重庆市农业建设项目

专家库，长期从事立项、方案制定、评审、监管、验收、绩效考评等工作。

助推生态文明示范区建设

从2009年至今，吴世芬还担任着璧山区农业面源污染治理工作的副组长。她组织、参与了《璧山区加快推进璧南河养殖污染源整治支持畜禽养殖场(户)转产、迁建实施意见》《璧山区人民政府办公室关于进一步推进璧南河养殖污染源整治支持畜禽养殖场(户)转产、迁建的通知》等10余个关于环境整治方面文件的撰写、修改以及评审工作，为璧山依法推进生态文明建设提供了政策支撑。

近年来，无论是狂风暴雨还是酷暑严寒，吴世芬带队负责对璧山区域内的养殖场、屠宰场、养鱼池、山坪塘、秸秆禁烧等情况开展调查、测量、验收、督导等工作，全力以赴助推璧山区成功创建全国首批、“国家生态文明建设示范区”。

潘锋 图片由璧山报提供