

重庆蘭园“绿城式”高品质交付 引领地产行业新标准

三对一全程陪同验房 重庆蘭园产品兑现超越客户期待

美好生活的时代，是高端精品兑现能力的时代。“房住不炒”的基调下，地产行业回归居住本质。企业发展向品质方向转型的周期，企业前行的竞争力不再是包装示范区、打造新概念，而是如何将关乎民生的房屋交付，实现高品质兑现。

年中交付季，正是印证开发商产品兑现能力的“大考”。在今天的这场大考中，有这样一个项目备受瞩目：重庆蘭园。作为绿城入渝的精装大平层首作，上周末，重庆蘭园以不负客户与市场期待的高端产品兑现力，如期交给业主一个满意的答卷，为重庆楼市上演一场教科书级的交付案例。

在重庆蘭园交付现场，每一位前来验房的业主都能感受到温暖贴心的接待体验，物业专属管家及工程部、销售部的服务人员早已在小区等候，三对一全程陪同业主验房。

在验房过程中，大到设计理念，小到一块石材的材质，从智能空气调节系统如何使用，到水电费怎样实现便捷交付……只要是业主关心的问题，都会第一时间得到解答。

“蘭园的实景图比效果图更漂亮，房屋品质很好，承诺的配套也在逐步兑现，家人都说当初选择绿城是对的。今天接房，然后开始准备搬家了。”在园区里走一圈之后，业主王先生满脸欣喜地说道。

在交付当天，园区内展示了“透明的房子”、海豚计划、雅蘭社、读书社等活动的照片。驻足欣赏的业主李女士表示，“与想象中的接房不一样，重庆蘭园精心设计的交房环节倍感温馨。我从这些照片中感受到了蘭园前置的贴心服务，对未来的社区生活也更加期待。”

如业主所言，重庆蘭园的服务一直在前置：2018年5月成立契蘭荟，聚集了一批志同道合的业主参与社群活动，组织了80多场主题社群活动，丰富了业余生活；2019年3月，发起“透明的房子”活动，成立由业主代表组成的蘭园业主质量监督小组，多次邀请质量监督



重庆蘭园实景图

小组深入正在施工中的小区内部景观及精装施工现场，尊重业主所提意见并及时调整，以保证更好的品质兑现。

除此之外，重庆蘭园坚持第三方检测，对材料入库前进行检查，重点材料工厂飞检，入库后再复检、飞检，工程品质的每一道检验工序都秉承着蘭园对品质的严格把控。

“蘭园的诸多品质细节和极致简约风格太让人心动，听说蘭园仍有现房销售，我也准备买一套，以后可以和闺蜜一起参加社群活动。”陪好友验房后，刘女士被蘭园深深打动，准备自己也购置一套。

将服务前置，以品质立身，匠心打磨4年的重庆蘭园，用高品质交付赢得了业主超高满意度，开创了重庆行业高端交付全新样本。

审美升级与细节匠筑 见证绿城品质兑现力

事实上，业主超高满意度的背后，是绿城超出期待的高端产品打造能力。为了能呈现给客户一个超越他们期待的精致作品，在重庆蘭园，极致的细节设计与匠心处理无处不在。

站在重庆蘭园交付区里，一座座犹如镜面巨幕的建筑，在阳光的照耀下熠熠生辉，和周边其他建筑形成了鲜明对比，识别度非常强，而这样的效果正是因

为重庆蘭园采用了全T2设计、Super Flat(超扁平)设计理念，并大面积采用定制冷灰色镀膜玻璃，配合金属线条的精细勾勒才达到的。为了呈现出更符合现代人审美的极致简约效果，蘭园不惜成本将传统50至60公分的楼层线压缩到25公分，整座建筑营造出来的超现代感和通透度着实令人惊艳。

重庆蘭园的匠心还体现在贯穿社区的风雨连廊，营造了全天候的步道空间。据了解，风雨连廊的设计在重庆尤为少见，对此重庆蘭园工作人员解释说：“之所以设计约500米的全天候风雨连廊，是想让业主即使在烈日或下雨天都能依然在园区自由行走。”

蘭园对细节的打造与坚持，不止于“外”，也在于“内”。在业主看不见的建筑内部尤其用心：从日式工地的管理标准，到九道步骤严苛选材；从配备齐全的地暖、中央空调、空气调节系统，到各种品牌电器如西门子的洗碗机、松下智能马桶盖等，再到充满黑科技智能家居产品，如镜子一键除雾、加热毛巾杆等……这些只是蘭园营造的冰山一角，蘭园在产品每个细节的打造上都不遗余力。

“纸上得来终觉浅”，从图纸到效果图，再从效果图到实际落地的产品，绿城的高端产品打造能力和兑现能力在重庆蘭园的交付上再一次得到市场的印证。

全周期品质服务 匠造“绿城式”美好生活

对于重庆蘭园业主来说，这次交付，不仅是拿到了手中的钥匙打开了家门，更是在眼前展开了在心中憧憬已久的生活想象力。而蘭园的落成，也不仅仅是一座建筑的兑现，更是一种美好生活的开始。

在交付现场，重庆蘭园精心地为每

一位业主准备了园区服务手册，悉心关照交付后的生活点滴。

通过服务手册了解到，连续10年全国物业客户满意度第一的绿城物业，将为重庆蘭园业主带来绿城星际定制服务。绿城最新的5G心服务体系，也将在蘭园落地。

作为重庆首个引入绿城“5G”心服务的项目，重庆蘭园根据全龄全天候的行为与生活模式，打造了多元化的架空层配置：为孩子设置打造“四点半学堂”、为老人做了颐乐学院、健康管理空间……在绿城服务的加持下，业主将享受全龄段美好生活。

除此之外，在蘭园园区内部，不仅有着重庆第一家绿城4S服务门店为业主解决房屋维修、保值等问题，更有重庆第一家带有完善设备的家庭医生健康管理空间，除了为业主引进了第三方的家庭医生服务之外，还有与本地“三甲”医院连通的专属绿色通道，享受先进的医疗服务，关注业主的生活，更关注业主的健康。未来，通过绿城业主的专属APP，就可以轻松享受这些服务。

纵观重庆蘭园的实景交付和整体观感可以看出，这个项目不仅仅体现了绿城高端产品的兑现能力，更看到了绿城为重庆高端市场重新构建了一种“绿城式”的美好生活，引领着地产行业高端交付的新标准。

刘利 图片由重庆绿城提供



重庆蘭园精装架空层“四点半学堂”实景图

重庆市公共资源交易中心 重庆联合产权交易所集团 国有建设用地使用权公开出让公告

2020-39

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》等规定，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年予以公告，公告时间为2020年6月18日12:00-2020年7月8日12:00。公告期内有2家以上(含2家)申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知；公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料和要求，竞买人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查询、下载。地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。出让人:重庆市规划和自然资源局,地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站: www.cqggzy.com。

序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积 (㎡)	总计容建筑面积 (㎡)	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价(万元)	备注
20087	巴南区李家沱组团K标准分区	K12-10/05地块	二类居住用地	46224	≤83203.2	≤35%	≥30%	53091	该宗地总计容建筑面积为119827.32平方米(住宅)。
		K13-14/04地块	二类居住用地	23477	≤36624.12	≤40%	≥30%		
		小计	/	69701	≤119827.32	/	/		

备注：
一、报名网址及CA办理：
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)。
(二)竞买人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登录网上交易系统申请报名、交纳保证金。
(1)大陆云盾电子认证服务有限公司，联系人:王先生,联系电话:13647698351, 网上自助办理证书网址: https://cms.mcsca.com.cn/cms/line/login
(2)东方中讯数字证书认证有限公司, 联系人:何先生,联系电话:13983787460, 网上自助办理证书网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/
(3)江苏翔展信息技术股份有限公司, 联系人:任女士,联系电话:18883273962, 网上自助办理证书网址: http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqg-gzyjyzz
(4)金润方舟科技股份有限公司, 联系人:程先生,联系电话:15922513181, 网上自助办理证书网址: http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RkIzNzNBODgzRTYzNUJCNQ==

(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金账号。竞买人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金账号,交款人需与竞买人一致,保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不接受代交款和代交保证金。竞买保证金到账截止时间为:2020年7月8日12:00。

为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
如成功竞得,竞得人应缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的定金,由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款;如未竞得,可在成交日之后1个工作日内办理退还手续,不计利息。
二、提出异议的方式与途径:
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的,应在公示期截止前以书面形式向出让方提出;对出让交易程序存有异议的,应在公示期截止前以书面形式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]12号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年6月18日9:00-2020年6月22日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(㎡)		规划部门确定的总建筑规模(㎡)		规划部门确定的地上或计容规模(㎡)		应补交地价款金额(万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20071	北碚区蔡家组团P分区P03-1/02、P02-3/02、P03-2/01、P02-2/02号宗地	一类居住用地	一类居住用地	263657	263657	443958.9	461713.7	301572	301572	55	重庆龙湖联新地产发展有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容规模17754.8平方米(其中车库12390.06平方米、设备用房787.17平方米、配套设施71.3平方米、幼儿园2700.69平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20072	九龙坡区大杨石组团N分区N11-1/04、N09-2/03号宗地	二类居住用地	二类居住用地	19497	19497	38994	57817.5	38994	38994	72	重庆融帆房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积18823.5平方米(其中车库15704.07平方米、设备用房1254.62平方米、架空层757.19平方米,不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20073	江北区铁山坪生态配套服务控制组团B-1/04、C-11/04、F-2/02、B-2/04、B-3/04、C-1/03、C-2/03、C-3/03、C-8/03号宗地	一类居住用地、酒店旅馆业用地、商业金融业用地	一类居住用地、酒店旅馆业用地、商业金融业用地	678259	678259	218634	222374.36	218634	218634	136.68	重庆中冶红城置业有限公司	该项目已部分竣工验收,根据房测报告,计容规模未增加;新明确不计容商业3740.36平方米,补缴地价款。
X20074	两江新区大竹林组团O分区O01-4/05、O01-1/05、O01-2/05号宗地	一类居住用地、二类居住用地、商业用地	一类居住用地、二类居住用地、商业用地	142177.4	142177.4	160827.3	276327.26	160827.3	160827.3	902	重庆怡置新辰房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,新明确不计容建筑面积115499.96平方米,其中居住29989.49平方米、商业1413.83平方米应补缴地价款,车库81895.68平方米、设备用房2200.96平方米不计征地价款。
X20075	两江新区悦来组团D标准分区D21-1/01地块	车库	车库	3009.64	3009.64	12945.81	12945.81	2546.47	2546.47	196	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司	该项目为安置房项目,现已竣工验收,土地使用权人申请将车库建筑面积12945.81平方米(其中计容2546.47平方米,不计容10399.34平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转出,补缴地价款。
X20076	两江新区人和组团1分区I65-2(部分)宗地(原北部新区人和组团J4/02号宗地)	综合建设用地	二类居住用地	12400.06	12400	31000	31000	31000	31000	174	重庆龙泉房地产开发有限公司	该宗地系政府原因导致土地闲置,按《闲置土地处置办法》相关规定,与原地块等面积、同用途、补差价的原则进行置换,经评估需补缴地价款。