重庆市公共资源交易中心 重庆联合产权交易所集团 国有建设用地使用权公开出让公告

2020—35

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年予以公告，公告时间为2020年6月6日12:00—2020年6月28日12:00。公告期内有2家以上(含2家)申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知；公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料具体要求，竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>) 进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查询、下载。地址: 重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋, 联系人: 王先生, 联系电话: 023-63628117。出让人: 重庆市规划和自然资源局, 地址: 重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站: www.cqggzy.com。

序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让价款(万元)	备注
200071	渝北区两路组团 两路新社区A1组团 A126-01-1/04地块	Y26-2地块	二类居住用地	4134.3	≤1.0	≤30%	≥30%	72006	该宗地地上房屋建筑(房屋所有权)已抵押, 抵押权人: 重庆联合产权交易所集团
200072	渝北区两路组团 两路新社区A1组团 A126-01-1/04地块	Y26-1地块	二类居住用地	7503.1	≤1.0	≤30%	≥30%	81197	该宗地地上房屋建筑(房屋所有权)已抵押, 抵押权人: 重庆联合产权交易所集团
200073	渝北区两路组团 两路新社区A1组团 A126-01-2/04地块	Y26-1地块	二类居住用地	3467.7	≤1.0	≤30%	≥30%	42017	该宗地地上房屋建筑(房屋所有权)已抵押, 抵押权人: 重庆联合产权交易所集团
200074	渝北区两路组团 两路新社区A1组团 A126-01-2/04地块	Y26-2地块	二类居住用地	13148	≤1.0	≤30%	≥30%	10124	该宗地地上房屋建筑(房屋所有权)已抵押, 抵押权人: 重庆联合产权交易所集团
200075	两江新区鱼嘴组团 鱼嘴新社区A1组团 A126-01-1/04地块	C46-2地块	二类居住用地	5187.6	≤1.0	≤30%	≥30%	4917	该宗地地上房屋建筑(房屋所有权)已抵押, 抵押权人: 重庆联合产权交易所集团
		C46-3地块	二类居住用地	2838.6	≤1.0	≤30%	≥30%		
		C46-1地块	二类居住用地	3018.7	≤1.0	≤30%	≥30%		
		C46-2地块	二类居住用地	13113.4	≤1.0	≤30%	≥30%		

备注:

一、报名网址及CA办理:
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>)。

(二)竞买申请人应当办理CA数字证书,凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。

(1)大陆云盾电子认证服务有限公司, 联系人: 王先生, 联系电话: 13647698351, 网上自助办理证书网址: <https://cms.mcsc.com.cn/cms/line/login>

(2)东方中讯数字证书认证有限公司, 联系人: 何先生, 联系电话: 13983787460, 网上自助办理证书网址: <http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/>

(3)江苏翔威信息技术股份有限公司, 联系人: 任女士, 联系电话: 18883273962, 网上自助办理证书网址: <http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyzx>

(4)金润方舟科技股份有限公司, 联系人: 程先生, 联系电话: 15922513181, 网上自助办理证书网址: <http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RkIzNzNBODgzRTYzNUJCNO==>

(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并递交竞买申请后, 交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号, 交款人需与竞买申请人一致, 保证金账户只接受银行转账或电汇方式, 不接受现金或现金汇款, 不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为: 2020年6月28日12:00。

为避免因竞买保证金到账时间延误, 影响您顺利获取竞买资格, 建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。如成功竞得, 竞得人已缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金, 由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款; 如未竞得, 可在成交日之后1个工作日内办理退还手续, 不计利息。

二、提出异议的方式与途径:
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的, 应在公示期截止前以书面方式向出让方提出; 对出让交易程序存有异议的, 应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。