

把习近平总书记的殷殷嘱托全面落实在重庆大地上

重庆日报
2020年6月3日 星期三
责编 陈龙华 美编 丁龙

总投资578亿元，钱从哪儿来

——市财政局负责人解读两江四岸核心区建设资金来源

在行动

大型系列报道

□本报记者 付爱农 廖雪梅

两江四岸核心区是重庆城市的灵魂所在，是城市的“客厅”和“窗口”。5月27日，《两江四岸核心区整体提升实施方案》正式印发。作为我市城市提升建设的“大手笔”，两江四岸核心区整体提升包括188个项目（项目包），预计总投资578亿元；今年率先启动实施76个项目，总投资约440亿元。

“两江四岸核心区建设，不会出现‘项目等钱’的情况！”6月2日，就两江四岸核心区整体提升的资金来源，市财政局党组书记、局长封毅接受重庆日报记者专访，详解了资金的来源。

资金怎么来

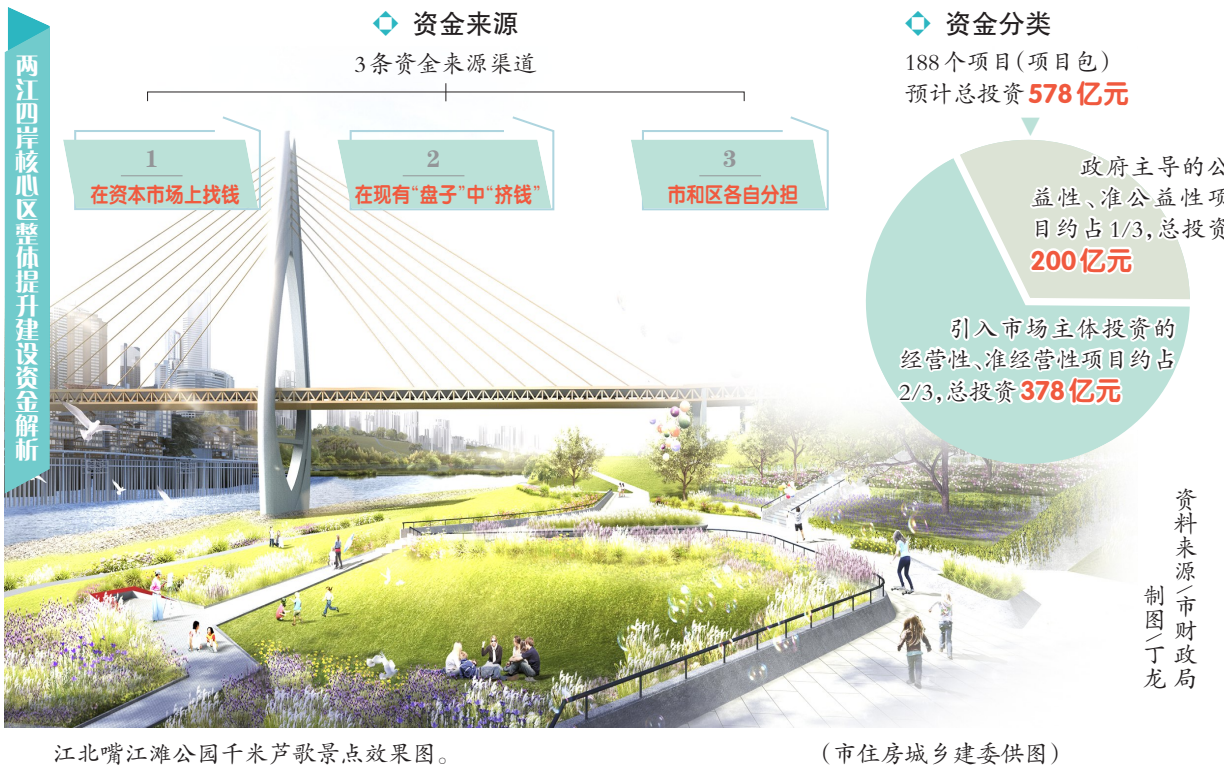
项目分4类，渠道各不同

“两江四岸核心区整体提升的资金来源，市里定下了三条原则。”封毅说，也就是通常所说的三条资金来源渠道——

第一条，在资本市场上找钱。把项目谋划好、搭配好、包装好，增强从资本市场上融资的能力。

第二条，在现有“盘子”中“挤钱”。采取优化结构、盘活存量、发行政府债券等方式，聚拢各路资金。

第三条，市和区各自分担。既体现市级的担当示范，又调动区级积极性，市和区一起努力，共担支出责任，共建美好城市。



行政政府债券、新增财力安排等方式筹集。

比如朝天门片区治理提升，属公益性项目，总投资23亿元，其建设资金由市区两级财政承担。

社会资本机会何在

2/3项目可参与，总投资378亿元

“整体提升系列项目，政府没有一手办办，而是通过做好‘引导式’投资，释放民间投资积极性。”封毅说。

578亿元总投资中，政府主导的公益性、准公益性项目约占1/3。其余的2/3系经营性、准经营性项目，总

投资约378亿元，将引入市场主体来实施：一种是招商引资，在政策允许范围内给予税费等优惠；一种是赋予特许经营许可等。

比如经营性项目“十八梯传统风貌区旅游设施建设”，总投资约19亿元，由重庆十八梯文化发展有限公司筹集社会资本，改造景观、新增配套设施，展现十八梯传统文化新风貌。

又如珊瑚公园停车场建设，也是经营性项目，总投资约2000万元，拟由渝中区和市城投集团以未来停车费收入为来源，按市场化方式融资，新增配套停车设施。

为了让社会资本“敢投”“愿投”“能投”，释放民间投资能力，我市各部门将对标国际先进经验优化营商环境，凡是市场能调节、企业能提供的，实行政府和社会资本合作（即PPP模式），增加社会资本在项目建设中的“戏份”，政府以合理的定价机制和科学的交易结构，让社会资本看得见、进得来、能盈利。

资金怎么付

“整体提升的任务很重，保证建设资金是第一位，严格资金管理，才能让好钢真正用在刀刃上。”封毅表示。

为避免“项目喊渴、资金却睡大觉”等现象出现，市财政局将联合相关部门强化监督检查——

严格执行“资金池”与“项目池”对接平衡机制，合理安排项目建设时序，优先保障核心区整体提升项目，适当调整其它项目实施进度或适当延长推进年限，有保有压，分年逐步保障。项目实施主体须细化项目的“投、融、建、运”方案，确保建设科学、有序、协调推进。

在资金监管方面，将实施账户开设、资金下达、用款计划、资金支付等资金运行“全程监管”。特别是资金支付，将通过国库集中支付，由过去的“层层转”变为“直接付”，直接支付到最终收款人或收款单位，既提高财政资金的运行效率，又保障重大项目资金及时到位，还确保农民工工资按时兑现。

同时，加快项目的竣工财务决算，坚决防止截留、挤占、挪用及滞拨、缓拨资金等违纪行为，一旦查实，责任将落实到单位、追责到人头。

《重庆市民健康公约》征求意见

为进一步提升广大市民健康水平，将疫情防控成果转化为重庆市民卫生健康理念和行为，重庆市卫生健康委员会、重庆市爱国卫生运动委员会办公室起草了《重庆市民健康公约（征求意见稿）》，现面向社会公开征求意见，具体内容可在重庆市卫生健康委员会官网查阅。请广大市民于2020年6月8日24时前通过以下途径和方式提出建议意见：

一、通过电子邮箱将意见发送至：cqshet@163.com，请在邮件名称注明“重庆市民健康公约意见”字样。

二、通过信函方式将意见寄送至：重庆市渝北区宝环路420号重庆市健康教育所，请在信封注明“重庆市民健康公约意见”字样。

三、通过传真方式将意见发送至：62759192。

重庆市卫生健康委员会
重庆市爱国卫生运动委员会办公室
2020年6月2日

重庆市民健康公约

（征求意见稿）

膳食多样搭配好
减盐减糖油要少

分餐公筷拒野味
戒烟限酒要遵守

少坐多动控体重
坚持锻炼方见效

规律作息不熬夜
少玩手机多远眺

乐观豁达好心情
家邻和睦常欢笑

早晚刷牙勤洗手
清洁居室常通风

咳嗽喷嚏掩口鼻
社交距离要保持

文明如厕讲卫生
垃圾分类助环保

有序就医先预约
定期体检打疫苗

健康责任在自己
人人努力共践行

“重庆造”最大船舶开建

载重量约13800吨，计划于2022年交付



本报讯（记者 白麟 通讯员 魏东）6月2日，重庆川东船舶重工有限责任公司为中远海运（上海）公司建造的13800载重吨不锈钢化学品船正式开建。这是重庆乃至西南地区迄今为止承接建造的最大载重量船舶，计划于2022年4月交付。

该船舶单船总长约129米、型宽22米、型深11.8米、设计吃水8.5米、载重量约13800吨，航

速12.8节、续航力7500海里，为单柴油机、单桨驱动液货船，用于散装运输液体化学品/成品油，符合中国船级社散装运输危险化学品船舶构造与设备规范关于II型船的要求，货油舱及污水水舱为一舱一泵，可允许同时装卸16种不同品种的化学品。

图为：13800载重吨不锈钢化学品船效果图。通讯员 张利华 摄/视觉重庆

重庆市公共资源交易中心 重庆联合产权交易所集团

国有建设用地使用权公开出让公告

2020—34

根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年、办公40年予以公告，公告时间为2020年6月3日12:00—2020年6月23日12:00。公告期内有2家以上（含2家）申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知；公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料 and 具体要求，竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com）进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：023-63628117。出让人：重庆市规划和自然资源局，地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心（重庆联合产权交易所集团股份有限公司）网站：www.cqggzy.com。

商业、商务、住宅类									
序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价（万元）	备注
20068	巴南区界石组团R分区	R06-1-3/04地块	二类居住用地	74042	≤74782.42	≤35%	≥35%	91766	该宗地总计容建筑面积为199318.45平方米（住宅）。
		R06-1-4/04地块	二类居住用地	123303	≤124536.03	≤35%	≥35%		
		小计	/	197345	≤199318.45	/	/		
20069	巴南区界石组团R分区	R03-1/07地块	二类居住用地	87867	≤88745.67	≤35%	≥35%	89256	该宗地计容建筑面积为208895.08平方米，其中住宅182353.48平方米，商业13270.8平方米、办公13270.8平方米。
		R04-4/07地块	商业用地、商务用地、娱乐康体用地	22118	≤26541.6	≤40%	≥30%		
		R06-1-1/06地块	二类居住用地	92681	≤93607.81	≤35%	≥35%		
		小计	/	202666	≤208895.08	/	/		
20070	沙坪坝区沙坪坝组团A分区	A03-9/02地块	社会停车场用地	3141	/	/	/	666	
备注： 一、报名网址及CA办理： （一）本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com）。 （二）竞买申请人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登录网上交易系统申请报名、交纳保证金。 （1）大陆云盾电子认证服务有限公司，联系人：王 先生，联系电话：13647698351，网上自助办理证书网址：https://cms.mcsca.com.cn/cms/line/login （2）东方中讯数字证书认证有限公司，联系人：何先生，联系电话：13983787460，网上自助办理证书网址：http://os.ezca.org:8001/easyca/net-pay/ （3）江苏翔晟信息技术股份有限公司，联系人：任女士，联系电话：18883273962，网上自助办理证书网址：http://www.share-sun.com/chongqing/ admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyzx （4）金润方舟科技股份有限公司，联系人：程先生，联系电话：15922513181，网上自助办理证书网址：http://onlineca.jinrunsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RkIzNzNBODgzRTYzNUJC -NO== （三）竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后，交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至 随机保证金帐号，交款人需与竞买申请人一致，保证金账户只接受银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款，不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为：2020年6月23日12:00。 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。 如成功竞得，竞得人已交纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金，由竞得人委托重庆联合产 交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款；如未竞得，可在成交日之后1个工作日内办理退还手续，不计利息。 二、提出异议的方式与途径： 对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向出让方提出；对出让交易程序有异议的，应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。 三、土地面积以实测为准。									