

高水平融入重庆高新区、西部(重庆)科学城市建设

江津双福打造科学城南部创新中心和商贸中心



双福新区全景

打好“政策牌” 提档升级区域价值

政策对于一个区域的发展潜力,几乎是不证自明的道理。

双福新区是江津经济发展的主战场,是江津同城化发展的排头兵。伴随着城市西进密集而强劲的鼓点,双福新区如何打好“政策牌”,对区域价值进一步提档升级?

“从前,双福是一个偏远农业镇,总人口不过4万人。现在,双福是江津融入重庆中心城区的‘桥头堡’,已经达到30万平方公里、30万人口规划。发展实践证明,融入中心城区是推动双福发展的最大动力。”周轶说,今年,党中央作出了推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署,市委、市政府把“一区两

群”协调发展作为成渝地区双城经济圈建设的载体,全面部署推进主城都市区高质量发展。伴随着江津被确定为同城化发展先行区,江津双福、德感、圣泉片区约200平方公里被纳入重庆高新区、西部(重庆)科学城范围,使双福新区成为同城化发展先行区中的“先行区”,地位作用可见一斑。

机遇总是垂青于有准备的人。面对成渝地区双城经济圈建设和主城都市区高质量发展的重大机遇,双福新区选择主动“出击”。

据了解,今年,双福新区将认真贯彻落实江津“1336”发展思路,结合自身实际制定“2341”工作思路,

按照“承接重庆中心城区产业与功能转移的桥头堡,江津同城发展重要经济增长极”的两个定位;坚持“同城、融城、产城”三城同步协调发展(“同城”即主动与德感、滨江新城连片同城一体化发展;“融城”即积极融入重庆高新区、西部(重庆)科学城,服务重庆主城都市区、成渝地区双城经济圈发展;“产城”即大力推动以大数据智能化创新引领的产城融合互动发展,打造工业、商贸双千亿园区);打造“智能制造基地、都市旅游目的地、创新服务中心、商业商贸中心,努力把双福建设成为一座产城融合、宜居宜业的“山水湖城、智慧福地”。

打好“旅游牌” 擦亮文旅新名片

“双福越来越宜居了,康养服务保障很好,带着孙子过来,自己有事,孙子也有要事,还有三甲医院智慧健康随时保障身体状态……”这是从重庆中心城区到双福市场做生意的杨先生父亲的欣喜,这份心情印证着广大市民对恒大健康城启动的热情期待。新机遇下,双福新区将着力打好“旅游牌”,在服务好成渝地区双城经济圈建设过程中擦亮文旅新名片。

“目前,我们重点发展恒大健康城、蓝光水果侠魔法世界、恒大寻龙谷水世界3个文旅项目。”周轶介绍,恒大健康城占地1200亩,将整合一流医疗、健康管理、养生、养老和旅游资源,独创颐养、长乐、康益、亲子四大健康乐园。目前32个单体配套中,健身中心、乒乓球馆、羽毛球馆、体感运动馆、台球馆、门球

馆6大配套已经正式对外开放。蓝光水果侠魔法世界占地300亩,现已完成示范区主体结构,将于2021年6月底正式开业。

“我们还计划建设十大公园。”周轶透露,今年将重点推进圣泉农业科技公园、双福中央公园、团结湖湿地公园3个公园建设。其中,团结湖湿地公园的水体面积2000多亩,去年已启动核心段建设,建成后将是双福最大的水体公园;双福中央公园紧邻双福中央商务区,占地面积约500亩,投资2.4亿元打造双福“绿心”;圣泉农业科技公园位于双福与滨江新城之间,属基本农田,面积达8000亩,将打造成农业科技公园。此外,还将加速缙云山公园、体育公园、滨河公园的建设,抒写双福人的“幸福+”。

双福“三次创业”的另一个重

打好“商贸牌” 迈向“筑城”新阶段

“双福城市功能越来越完善,此次江津区政府工作报告提出要高标准规划建设双福商圈,让我们入住双福倍感欣喜,希望早日建成,这样就不用跑到中心城区去消费了。”北航自行者的创业者王强博士在听取双福规划发展介绍时,对未来双福城市建设充满信心。

城由市兴,商业是城市发展的核心价值。双福新区深谙此道。

周轶透露,今年将着力推进双福商圈建设,这也是双福的中央商务区。商圈规划5平方公里,核心区约100万平方米。按照“统一规划、分步实施”的策略,双福新区制定了“三个三年计划”,在经过筹备建设期、开业培育期和成熟拓展期后,力争实现年销售额100亿元,从而逐步形成科学城南部的商贸中心,努力打造成为重庆主城都市区具有影响力的新

兴市级核心商圈。

“我们要抢抓重庆启动商业体系‘十四五’规划和科学城空间规划修编的契机,积极争取双福商圈纳入市级商圈规划体系、双福纳入科学城城市副中心的规划布局,率先成为辐射科学城南部的创新中心、商贸中心、城市中心。”周轶表示,双福“三次创业”更侧重于“筑城”,重点是发展现代服务业,为融入重庆高新区、西部(重庆)科学城提供重要的生产生活服务配套。生活性服务业以文旅、商业发展为着力点开始发力,生产性服务业以专业市场、研究院、供应链平台等为代表。

“目前,五大专业市场现已全部建成运营,将进一步推进转型升级、推动线上线下融合发展。”对于接下来如何打好“商贸牌”,周轶表示,双福新区将通过一线商业品牌的影响



双福新区城市配套日益完善



恒大健康城效果图



双福新区商业中心效果图



团结湖大数据智能产业园引进项目——西北工业技术(重庆)研究院

赵童 王琳琳 白巧玲
图片由江津双福工业园区提供