

扩容提质 推“城”出新 滨江新城“内外兼修”锻造品质之城

今年,随着“全面融入成渝地区双城经济圈建设和全市‘一区两群’协调发展”战略效应的叠加,江津迎来了重大历史性发展机遇——成为重庆主城都市区、同城化发展先行区,同时将全力打造成渝地区双城经济圈重要战略支点。作为该区“一轴两翼”、同城一体化发展桥梁和枢纽的滨江新城,也迎来了新的历史使命。

如何从“把握良机”到“开创新机”?

“聚焦‘精’字抓形象,牢固树立精品意识,匠心打造精致城市,着力提升城市功能品质和服务能级,促进城市建设从‘规模、速度’向‘品质、内涵’转变,全力助推滨江新城在高质量发展道路上行稳致远。”立足于此,一幅记载着江津滨江新城高质量发展,不断推“城”出新的壮美画卷早已徐徐展开。



滨江新城

新颜值

生态活力持续释放 宜居指数不断刷新

“缘溪行,忘路之远近。忽逢桃花林,夹岸数百步,中无杂树,芳草鲜美,落英缤纷……”走进江津滨江新城圣泉湖湿地公园,穿行绿道,看碧波白鹭、云卷云舒,好一幅青山绿水的美丽画卷。

这里在城市建设方面总是打破常规、大胆尝试、精品叠出,让人惊喜不断。每一条路、每一座桥、每一处景、每一个小区都一起来思考规划,都与整个城有关联,整体形成一座城、一盘棋:10公里长江岸线全部规划为滨江休闲带,并在长江与缙云山之间建设4条绿色廊道,把山水资源巧妙地融入都市,充分利用原有自然资源和山地

起伏线,建设湿地公园和城市绿地,居民走出家门300米可见大型绿地,500米可见生态公园。

如今,“绿色”已成为这座城市的新名片。中国最具幸福感城市生态宜居新城、绿色发展示范开发区、绿色发展优秀城市等荣誉称号的背后,是江津滨江新城城市建设进程中以绿色为本底,探索景城一体的生态宜居新模式的成果。

“自成立伊始,我们就秉承‘让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁’的城市设计理念,将生态文明理念贯穿到规划、设计、建设的全过程,坚持

高起点规划、高标准建设、高质量配套。”据江津滨江新城管委会相关负责人介绍,今年,新城绿色宜居指数还将继续加码,今年江津区十大品质提升重点项目,5个与滨江新城有关。其中南北大道中央隔离带升级改造,预计今年10月基本完工;浒溪公园预计今年6月完成公园主要建设内容,8月基本完工;圣泉湖湿地公园二期预计今年6月开工建设,12月基本建成;圣泉寺公园一期预计今年年底基本完工投用……

生活空间宜居适度、生态空间山清水秀,正在成为新城建设的真实写照。



圣泉湖湿地公园

新品质

功能配套不断提升 城市服务能力增强

外形形象,内炼品质,城市颜值更新加速度,功能配套也需同步提升。

近段时间以来,位于江津滨江新

城的汇金中心、乾和·新天汇、金科·滨江中心等项目加快建设,未来这里将成为江津滨江新城市民居住、消费



江津区中医院

新价值

城市更新全力推进 发展空间突破扩展

城市更新是城市功能的重新定位,也是城市动能的重新发现。

“成渝地区双城经济圈建设使滨江新城迎来了更为重要的历史发展机遇,新城建设也走入了新的历史阶段。”据江津滨江新城管委会相关负责人介绍,结合江津打造成渝地区双城经济圈重要战略支点,江津滨江新城突出规划前瞻性,正加快打造成为江津城市形象中心。

立足去年12月江津滨江新城全部纳入科学城及部分区域被纳入重庆高新拓展园范围,今年以来,江津滨江新城加快推进规划区内的国土空间规划编制,完善实施《江津“一轴两翼”地区空间发展战略规划》,瞄准打造“江北创新生态城”的目标任务。

扩容提质,交通先行。据该负责人介绍,目前江津滨江新城在实现与重庆绕城高速、西江大道、南北大道等内联外通,加快推进在重庆合璧津高速、渝泸高速复线、轨道交

通5号线建设的基础上,今年还启动了长岭路、渝昆高铁江津站、成渝铁路重庆至江津段改造项目等重点项目的规划建设,同步优化城市路网结构,促进内联通、外循环,确保“血脉”更顺畅。目前,朝门路、秀康路、滨雅路三期、珑湾路等11条城市道路有序推进,使新城交通布局更加合理,主次支路网体系更加完善,城区骨架日渐撑开。

当然,滨江新城城市建设新动能,远远不止于此。在持续优化营商环境基础上,江津滨江新城还将推进招商工作转型,由招“地产”向招“三产”“配套”“功能”转变,围绕总部经济、教育、医疗康养、商业、大数据等产业开展招商,大力发展总部经济,大力打造商业核心。

未来的江津滨江新城将继续以“总部经济、商业核心、高端人居”为城市内核,加快打造成为现代商贸集聚区、金融商务区、文化服务区,建设

的新中心。

城市生活的便利度与舒适度离不开良好的生活配套,这里的城市建设不仅要修“面子”,更要修“里子”。滨江新城建设框架正实现10平方公里核心区初具规模,与此同时,经历了“从无到有”的新城也面临着“从有到优”的挑战。

“城市建设绝不是钢筋水泥的简单堆积,说到底还是功能建设。只有坚持以人为本,突出功能配套齐全,走内涵式发展道路,城市才能充满生机和活力。”江津滨江新城管委会相关负责人介绍,城市的框架搭好了,下一步是赋予其配套完善的城市功能,使一个城市的形象真正鲜活起来,使城市与居民的生活真正走上和谐互促的轨道。

2020年是滨江新城“品质提升

年”,是城市功能建设上台阶的一年。

据该负责人介绍,“商贸”“教育”“医疗”等将是今年新城功能配套建设着力提升的方向。居然之家、红星美凯龙、美天·梦狸天地等商贸流通聚集地,佳华康养一体综合医院等卫生设施,北师大附中三期、江津中学滨江校区等教育设施相继开工建设,汇合现已建成投用的江津区科技馆、文化馆、博物馆、档案馆、图书馆和青少年活动中心、妇女儿童活动中心“五馆两中心”,重庆工程职业技术学院、北京师范大学江津附属学校、海汇小学等5所学校,“三甲”医院江津中医院等,新城的商贸、卫生、教育、管理功能将得到强化。

大商贸、大教育、大医疗,随着城市功能的完善,新城聚人气、聚财缘的“洼地效应”正日益凸显。

政务、商务、服务高地和金融中心。

城市变靓,品位变高,发展后劲变足。从颜值到气质,从面子到里子,从良机到新机,生态宜居的环境,

四通八达的道路、充满活力的商贸……日新月异的江津滨江新城,正以昂扬向上的姿态在新时代展现新的风采。



春风度商业中心

亮点》

●新城建设靠项目

为减轻疫情带来的影响,全面复工复产以来,新城管委会正全力推进重点项目建设,始终遵循“新建项目抓开工、续建项目抓进度、前期项目抓落实”的原则,细化任务、量化进度,确定专人负责,切实做到“点对点”解决矛盾问题、“一对一”推进项目建设,目前各重点建设项目已陆续全部恢复作业。实施区级重点项目共30个,重点项目全年计划投资约50.07亿元。城市品质提升工程建设共有19个项目,总投资约9.8亿元。

●新城建设靠党建

“一名党员就是一面旗帜。”今年以来,新城管委会创新实施党员服务联络站机制。站点设置在各施工现场项目部,由新城管委会机关党支部的党员任指导员,项目党员任联络员,负责指导项目区党建工作;收集、宣讲党的最新政策、会议、文件精神等相关内容;疫情防控相关工作;收集企业遇到的难题并及时与管委会相关科室协调,高质效解决问题。

●新城建设靠智慧

持续强化智慧城市建设,今年以来,新城管委会正积极探索建立滨江新城建筑工地管理数据平台,将工地监控视频、检测记录、安全质量管理记录、BIM模型数据等统一接入管理平台,进行建筑监管手段的智慧升级;构建覆盖滨江新城管委会、企业、工程项目三级联动的智慧工地管理体系;协调通讯部门加快建设市民广场5G基站建设。

赵童 王琳琳 姚羽
图片由江津滨江新城提供

江津