

重庆市公共资源交易中心

重庆联合产权交易所集团

国有建设用地使用权公开出让公告

2020—32

根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年、办公40年予以公告，公告时间为2020年5月24日12:00—2020年6月15日12:00。公告期内有2家以上(含2家)申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知;公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易,出让详细资料 and 具体要求,竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话: 023-63628117。 出让人:重庆市规划和自然资源局,地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站: www.cqggzy.com。

序号及名称		土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积(m ²)	合计容积率面积(m ²)	最大建筑密度	修建率	出让年限(年)	备注
2002		沙坪坝区铁像湾W分区	W09-2-05地块	二类居住用地	4879	≤72835	≤3%	≥25%	80年	按宗地总容积率测算175196平方米住宅。
			W09-4-05地块	二类居住用地	4729	≤71035	≤3%	≥20%		
			W09-1-04地块	二类居住用地	2056	≤13255	≤3%	≥20%		
		合计		/	11673	≤175196	/	/		
2003		沙坪坝区沙坪坝街道D分区	D09-4-03地块	社会停车场用地	7741	/	/	/	42年	按宗地总容积率测算5600平方米。
2004		重庆人视通D分区	D09-1-03新增分地块	商服用地、商务用地	2280	≤3540	≤40%	≥15%	60年	按宗地总容积率测算1776平方米。

备注：
一、报名网址及CA办理：
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)。
(二)竞买申请人应当办理CA数字证书,凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。
(1)大陆云盾电子认证服务有限公司,联系人:王先生,联系电话:13647698351,网上自助办理证书网址: https://cms.mcsc.com.cn/cms/line/login
(2)东方中讯数字证书认证有限公司,联系人:何先生,联系电话:13983787460,网上自助办理证书网址: http://osezca.org:8001/easyca/netpay/
(3)江苏网盾信息技术股份有限公司,联系人:任女士,联系电话:18883273962,网上自助办理证书网址: http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyzx
(4)金润方舟科技股份有限公司,联系人:程先生,联系电话:15922513181,网上自助办理证书网址: http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RklzNzNBODgzRTYzNUJCNO==
(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号,交款人需与竞买申请人一致,保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间:2020年6月15日12:00。
为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
如成功竞得,竞得人已交纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金,由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款;如未竞得,可在成交日之后1个工作日内办理退还手续,不计利息。
二、提出异议的方式与途径：
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的,应在公示期截止前以书面方式向出让方提出;对出让交易程序存有异议的,应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。