国有建设用地使用权公开出让公告

重庆市公共资源交易联合产权交易所集中交易中心

2020—26

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，拟对以下我作出拍卖出让年限住宅50年，商业40年；办公40年予以公告，公告时间为2020年5月3日12:00－2020年5月25日12:00。公告期内有2家以上（含2家）申报书采取书面方式确定受让方，书面时间另行通知；公告期内只有1家单位申报书将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料和具体要求、竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com）进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9_B10栋，联系人：王先生，联系电话：023-63628117。出让人：重庆市规划和自然资源局，地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心（重庆联合产权交易所集团股份有限公司）网站：www.cqggzy.com。

商业、商务、住宅类

序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡)	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价(万元)	备注
20049	南岸区涂园组团B分区	B01-32/01地块	二类居住用地	33376	≤60976.8	≤35%	≥30%	314693	1.该宗地土地总面积约34033㎡,其中居住用地20015.8㎡,商业用地、商务用地70.8㎡。 2.该宗地总计容建筑面积为294276㎡平方米,其中住宅224805.6平方米,商业47202平方米,办公47202平方米。
		B01-37-1/01地块	二类居住用地	22150	≤50070	≤35%	≥30%		
		B02-39-1/01地块	商业用地,商务用地	47202	≤94404	按规定要求	按规定要求		
		B01-27/01地块	二类居住用地	30611	≤67737.6	≤35%	≥30%		
		B01-20-2/01地块	二类居住用地	21426	≤34291.6	≤35%	≥30%		
		B01-24/01地块	二类居住用地	31703	≤50724.8	≤35%	≥30%		
		B01-26/01地块	二类居住用地	34063	≤54504.8	≤35%	≥30%		
		小计	/	229271	≤294276.6	/	/		
20050	南岸区涂园组团L分区	L01-18-1/01地块	二类居住用地	22196	≤46992	≤35%	≥30%	88354	1.该宗地土地总面积约73.3亩。 2.该宗地总计容建筑面积为97844平方米(住宅)。
		L01-17/01地块	二类居住用地	25035	≤51852	≤35%	≥30%		
		小计	/	49223	≤97844	/	/		
20051	江北区观音桥组团K分区	K16-3-1-1地块	二类居住用地	65022	≤88883	≤35%	≥30%	49638	1.该宗地土地总面积约98.8亩。 2.该宗地总计容建筑面积98883平方米(住宅)。

备注：

（一）报名网址及CA办理：

（一）本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址：http://www.cqggzy.com)。

（二）竞买申请人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。

（1）个人持二代居民身份证原件及有效期内手机号码，到我公司（联系人：王先生，联系电话：13647838351）网上自助办理证书网址：https://cmsmcssacom.cn/cms/lune/login

（2）东方中讯数字证书认证有限公司（联系人：何先生，联系电话：13983787460）网上自助办理证书网址：http://os.szzca.org:8001/easyca/netpay/

（3）江苏易瑞信息技术股份有限公司（联系人：任女士，联系电话：13983273962）网上自助办理证书网址：http://www.sinate-sun.com/uploadimg/admin/login.aspx?uploadimgmode=0&ctl

（4）金盾方舟科技股份有限公司（联系人：程先生，联系电话：15922513181）网上自助办理证书网址：http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RkIzNzN BODgzRTY2NUJCNQ==

（三）竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后，交易系统自动生成随机保证金账号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金，缴款人、缴款方式、缴款时间、缴款金额、保证金能一笔或分笔通过银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款，不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为：2020年5月25日12:00。

为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

如成功竞得，竞得人已交纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金，由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司出具竞拍成交证明，竞得人凭竞拍成交证明在规定时间内与我公司签订《国有建设用地使用权出让合同》，如未签约，可在成交日之后1个工作日内协助提还手续，不计利息。

二、提出异议的方式与途径：

对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向出让方提出；对出让交易程序存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。

三、土地面积以实测为准。