

重庆市公共资源交易中心

重庆联合产权交易所集团

国有建设用地使用权公开出让公告

2020—25

根据《招拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年予以公告，公告时间为2020年5月1日12:00—2020年5月21日12:00。公告期内有2家以上（含2家）申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知；公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料具体要求，竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>)进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：023-63628117。出让人：重庆市规划和自然资源局，地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站：www.cqggzy.com。

序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积 (㎡)	合计可得建筑面积 (㎡)	最大建筑密度	容积率	出让年限(年/月/日)	备注
200-6	南岸区海棠溪街道白石湾	H02-22-011 地块	二类居住用地	38479	46392.22	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-26-2-011 地块	二类居住用地	38479	47419	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-32-011 地块	二类居住用地	33543	46339.74	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-30-011 地块	二类居住用地	21163	46369.44	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-35-1-01 地块	商业用地	73969	46269.44	按照设计要求	按照设计要求	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
200-7	南岸区海棠溪街道白石湾	合计	/	267726	463961.22	/	/	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
200-8	南岸区海棠溪街道白石湾	H02-26-2-011 地块	二类居住用地	46379	46392.22	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-32-011 地块	二类居住用地	46379	46392.22	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-30-011 地块	二类居住用地	46379	46392.22	40%	2.0%	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		H02-35-1-01 地块	商业用地	46379	46392.22	按照设计要求	按照设计要求	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。
		合计	/	183516	463961.22	/	/	2020.05.21	1.最高出让年限不得超过20年，其中竞得该地块20%面积的地块竞得人，须按照《重庆市城乡规划条例》规定，在竞得该地块之日起30日内，向市规划和自然资源局申请，经批准后方可进行开发建设。

备注：
一、报名网址及CA办理：
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>)。
(二)竞买申请人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。
(1)大陆云盾电子认证服务有限公司，联系人：王先生，联系电话：13647698351，网上自助办理证书网址：<https://cms.mosca.com.cn/cms/line/login>
(2)东方中讯数字证书认证有限公司，联系人：何先生，联系电话：13983787460，网上自助办理证书网址：<http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/>
(3)江苏翔威信息技术股份有限公司，联系人：任女士，联系电话：18883273962，网上自助办理证书网址：<http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzylyzx>
(4)金润方舟科技股份有限公司，联系人：程先生，联系电话：15922513181，网上自助办理证书网址: <http://onlineca.jinrunsoft.com/UserOrder/Default/In-dex?p=RklzNzNBODgzRTYzNUJCNO==>
(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后，交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号，交款人需与竞买申请人一致，保证金账户只接受银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款，不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为：2020年5月21日12:00。
为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
如成功竞得，竞得人已缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金，由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款；如未竞得，可在成交日之后1个工作日内办理退还手续，不计利息。
二、提出异议的方式与途径：
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向出让方提出；对出让交易程序存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。