

把习近平总书记的殷殷嘱托全面落实在重庆大地上

重庆日报
2020年4月22日 星期三
主编 谭永超 美编 何洪

重庆首家市属国企集团混改成功

物美集团、步步高集团成为重庆商社股东

□本报记者 白麟

4月21日,重庆日报记者从市国资委获悉,重庆商社集团日前已完成工商变更,物美集团、步步高集团正式成为商社股东。

这标志着重庆首家市属国企集团层面混改取得成功。对全国零售行业而言,这也是一场影响深远的资源整合。

本次变更登记后,重庆商社集团股权结构由重庆市国资委持有100%股权,变更重庆市国资委持股45%、物美持股45%、步步高持股10%。重庆商社集团的注册资本,则由8.45亿元增加到18.78亿元。

寻求多层次互补“队友”

2018年4月,商社集团混改正式启动。2018年10月19日,重庆联合产权交易所正式推出商社混改项目,公开招引入两位战略投资者,拟公开募集资金不低于86.47亿元。2019年2月12日,混改项目通过三轮竞价成交。2019年6月25日,重庆百货大楼股份有限公司公告,物美、步步高分别拿下重庆商社45%、10%股权。

商社混改,是在传统零售经营面临巨大挑战的背景下进行的。

“作为全竞争行业的商社集团,经营发展压力越来越大。”商社集团相关

负责人表示,近年来,商社实施供应链前置改造,扩大自营直采直供,形成了多业态并进格局,并积极培育主业衍生的消费金融,集团规模效益逐年增长。

但同时,经营成本不断上涨、网络零售快速发展、新技术广泛应用等,逼迫商社寻求新的发展路径。

而通过行业联合、资源整合、资本融合加速优化产业资源配置,似乎是最佳选择。

实际上,传统零售业并购重组已是行业发展大势所趋。

永辉入股武汉中百集团、成都红旗连锁,大商收购新疆友好,步步高收购广西南城百货、四川梅西商业,三胞集团入股王府井……近年来,行业集中上演重组“戏码”。甚至连线上线下的零售巨头们,也纷纷从竞争走向合作。

选择怎样的“队友”,以怎样的方式合作?该集团上述负责人表示,商社混改始终坚持的标准是:着力引入行业先进、实力较强的产业类战略投资者,确保企业健康可持续发展,努力实现企业利润增长、市场增长、价值增长。

具体而言,商社、物美、步步高必须实现区域、资源、技术及管理上的互补。

供应链和新零售技术“加持”

在外界看来,商社、物美、步步高都是全国实体零售优秀企业和区域龙

头企业。商社在西南,物美在华北、华东、西北,步步高在华中、华南,分别具有较大影响力和市场控制力。

三家企业加起来,有近1500亿元销售额,是不折不扣的行业巨头。

当然,仅从体量上来评估还不够。三家企业更为看重的是在供应链及采购资源、新零售技术等方面的共享。

“我们和商社在新零售技术方面,已经有了很好的合作基础。”物美集团相关负责人介绍,物美集团的战略合作伙伴“多点”通过四年的发展,已成为全国最大的生鲜电商平台,而“多点”、重百已有数百万交叉会员,“多点”会员目前已占到重百超市线上、线下交易额的30%以上。

在疫情防控期间,商社旗下重百、新世纪、重客隆超市通过“多点”等线上线下平台+社区提货站方式,开展无接触配送上门服务,累计线上销售超过9亿元。业内人士认为,重庆商社引入物美,必将加快实现零售“人货场”数字化、商品数据化、物流信息化、客服智能化等,助推实体零售数字化转型。

而步步高集团则将商社带来更强大的供应链体系。该集团相关人士表示,步步高目前已在北美洲、欧洲、亚洲、大洋洲设立六大全球采购中心,在商品、物流、仓储、分销等方面建立了完整的供应链。“入股商社后,步步高可实现对重庆地区市场的多角度参

入,实现零售版图再度扩张。除了内生增长,在构建零售生态时,我们还可以通过行业联合、资本融合等方式实现产业协同。”

改革创新练就混改“内功”

管理和运营体制的改革,一直是混改涉及的最深层、最复杂的问题。对此,商社集团有何思路?又做了哪些准备?

该集团相关人士表示,从2010年完成重庆百货、新世纪百货重组,到2015年实现商社汽贸等整体装入上市公司,商社一直走在改革创新的路子上。实施干部任期制、业绩末位淘汰交流机制、“带目标、带方案”竞聘上岗等选人用人机制;超额利润分享、项目跟投、定额承包+风险抵押、店长奖励基金等激励约束机制……持续的改革创新,使重庆商社对制度变革具备较强的适应力,这也是商社成功吸引社会资本的关键。

本次混改后,商社将建立以岗位价值为导向的契约化市场化机制,形成多层次多方式广泛参与的创业分享机制,建立合伙制文化,努力实现“人人都是创业者”,充分激发员工干事创业积极性创造性。

重庆商社新任董事长张文中表示,混改后的新商社必将成为充满活力

去年重庆申请专利67271件

每万人口发明专利拥有量达到10.46件

本报讯(记者 吴刚)重庆日报记者从市政府新闻办4月21日举行的新闻发布会上获悉,2019年,全市申请专利67271件,其中发明专利20103件;授权专利43870件,其中发明专利6988件;每万人口发明专利拥有量达到10.46件,增长15.2%。

从面上看,我市专利情况呈现出3个特点——

创新发明越来越多,人们的专利意识也越来越强。截至2019年末,我市有效商标注册量达到50.22万件,累计注册地理标志商标256件,马德里商标国际注册累计达到299件。值得一提的是,全年登记作品157692件,同比增长82.65%。

专利技术,正在转变成推动经济发展的强大动力。去年,我市实现科技成果转化登记1312项,科技成果评价110项,技术合同登记交易3822项,成交额150.35亿元,其中涉及知识产权合同1988项,成交额116.28亿元。

标准和认证,是专利转化为现实生产力的必要条件。去年,我市新建最高计量标准2项、社会公用计量标准25项,新建企业计量标准5项,制定地方计量技术规范12项;全市946家企业获得强制性产品认证证书1.27万张,证书数量居西部首位,1.13万家企业获得3.22万张自愿性认证证书。

中部城市积极融入西部陆海新通道

河南新乡将建西部陆海新通道集散中心

本报讯(记者 杨骏 通讯员 喻庆)4月21日,西部陆海新通道的平台运营公司——中新南向通道(重庆)物流有限公司与河南新乡陆港开发建设有限责任公司在重庆签署合作协议,双方将共建西部陆海新通道新乡集散中心,标志着首个中部城市将融入西部陆海新通道。

协议总体目标明确,双方不仅将共建西部陆海新通道新乡集散中心,还将开通西部陆海新通道新乡铁海联运班列,发挥新乡铁、空、综物流优势,辐射中部地区,满足市场物流需求,提高物流周转效率,服务和促进新乡及辐射区域贸易和产业发展。

协议还提到,双方将按照“统一品牌、统一规则、统一运作”理念,以服务

和推动贸易和产业发展为目标,实现优势互补、紧密合作、相互支持,共同探索物流、贸易、会展、金融等相关领域创新性业务合作。

新乡经开区党工委书记刘思江表示,融入西部陆海新通道,为新乡提供了一条通往东南亚地区的物流大通道,也为新乡与东南亚的贸易往来奠定物流基础。

市政府口岸物流办相关负责人表示,本次签约,意味着西部陆海新通道辐射范围进一步扩大,也增强了西部陆海新通道的集货能力,推动了物流产业链的纵深发展。同时,首个中部城市融入通道,有利于中西部地区实现资源优势互补,推动中西部协同发展。

加快5G网络基础设施建设 重庆将推动公共资源免费开放

本报讯(记者 黄光红)4月21日,市政府网发布《重庆市人民政府办公厅关于保障5G网络基础设施建设的通知》(下称《通知》),围绕推动公共资源免费开放等六个方面,提出了加快5G网络基础设施建设的多条举措。

这六个方面,除了推动公共资源免费开放外,还包括推动私有设施合理开放、完善5G网络基础设施建设标准体系、切实降低用电成本、明确建设审批有关事项和完善保障机制。

其中在推动公共资源免费开放方面,《通知》要求,除法律法规另有规定外,三类公共资源在符合安全规定的前提下应免费开放,提供进入便利,以支持5G网络基础设施建设。严禁资源

垄断、签订排他性协议等行为。

这三类公共资源是:党政机关、事业单位、国有企业等办公场所和所属建筑物;公园、广场、旅游景区、自然保护区,以及文化体育场馆等公共场所;公路、铁路、桥梁、隧道、城市轨道交通、地下综合管廊(沟),以及机场、港口、车站、公交站、码头、渡口、通航建筑物、道路指示牌、路灯杆、电线杆、交通信号杆、视频监控杆、龙门架等公共设施。

对于这三类公共资源,《通知》明确:公共资源产权人、管理人或使用人严禁向建设单位收取场地租赁费、进场费、协调费、分摊费等费用,以及维护押金、维护保证金等风险保障金。

村庄清洁行动

4月21日,永川区朱沱镇村庄清洁行动春季战役启动仪式在大河村灌上农村文化大院举行,数十名机关干部、村(社区)干部以及村民代表,分组清扫院落、清理沟渠塘堰和畜禽粪污,并入户宣传,推动全镇开展清洁卫生工作。

通讯员 陈仕川 摄



保险业务机构地址变更公告

机构名称:中国人寿保险股份有限公司重庆市北碚区支公司天生营销服务部
机构负责人:钟畅 机构编码:000005500109001
原机构住所:重庆市北碚区东阳街道向阳路149号附2号
现机构住所:重庆市北碚区碚峡路140号
成立日期:2003年06月30日
邮政编码:400700 联系电话:023-68207312
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询和投诉;经保险公司授权,可以从事部分险种的查勘理赔。
发证日期:2020年04月15日
发证机关:中国银行保险监督管理委员会两江监管分局

保险业务机构地址变更公告

机构名称:中国人寿保险股份有限公司重庆市九龙坡区支公司西彭营销服务部
机构负责人:唐洁
机构编码:000005500107004
原机构住所:重庆市九龙坡区西彭镇西华路20号
现机构住所:重庆市九龙坡区西彭镇南城小区十幢6-2-2号
成立日期:2002年8月23日
邮政编码:401326 联系电话:023-65800820
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询和投诉。
发证日期:2020年4月16日
发证机关:中国银行保险监督管理委员会重庆监管局

保险业务机构地址变更公告

机构名称:中国人寿保险股份有限公司重庆市荣昌区支公司昌州营销服务部
机构负责人:罗富泉
机构编码:000005500153001
原机构住所:重庆市荣昌区昌州街道棠香北街81、83号(办公楼)7楼
现机构住所:重庆市荣昌区昌州街道棠香北街81、83号(办公楼)7楼、8楼、9楼
成立日期:2006年07月19日
邮政编码:402460 联系电话:(023)46733099
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询和投诉。
发证日期:2020年04月15日
发证机关:中国银行保险监督管理委员会永川监管分局

中国银行保险监督管理委员会重庆监管局

关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告
下列机构经中国银行保险监督管理委员会重庆监管局核准,换发《中华人民共和国金融许可证》,予以公告。
广东粤商银行股份有限公司重庆九坡支行
机构编码:80200S25000002
许可证流水号:00658170
业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准
住所:重庆市九龙坡区彩云大道8号8幢附1-9号
邮政编码:400000 联系电话:023-88701961
成立日期:2012-06-20 发证日期:2019-02-26
发证机关:中国银行保险监督管理委员会重庆监管局
以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询

重庆市公共资源交易中心 重庆联合产权交易所集团 国有建设用地使用权公开出让公告

2020-23

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》,现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年、办公40年予以公告,公告时间为2020年4月22日12:00-2020年5月12日12:00。公告期内有2家以上(含2家)申报的采取拍卖方式确定受让方,拍卖时间另行通知;公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易,出让详细资料和要求,竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。出让:重庆市规划和自然资源局,地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站: www.cqggzy.com。

序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积(m ²)	总计容建筑面积(m ²)	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价(万元)	备注
20039	江北区观音桥组团A分区	A26-4/03地块	二类居住用地	14512.6	≤29025.12	≤35%	≥30%	20463	该宗地总计容建筑面积29025.12平方米(住宅)。
20040	北碚区蔡家组团双碑B分区	B02-2/06地块	二类居住用地	38459	≤76918	≤35%	≥30%	33904	该宗地总计容建筑面积94412.5平方米,其中住宅76918平方米,商业8747.25平方米,商务8747.25平方米。
		B03-2/06地块	商业用地,商务用地	11663	≤17494.5	≤45%	≥25%		
		小计	/	50122	≤94412.5	/	/		
20041	北碚区蔡家组团双碑B分区	B06-1/07地块	二类居住用地	13588	≤24458.4	≤35%	≥30%	21442	该宗地总计容建筑面积53458.4平方米(住宅)。
		B05-1-1/06地块	二类居住用地	14500	≤29000	≤35%	≥30%		
		小计	/	28088	≤53458.4	/	/		

备注:
一、报名网址及CA办理:
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com)。
(二)竞买申请人应当办理CA数字证书,凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。
(1)大陆云盾电子认证服务有限公司,联系人:王先生,联系电话:13647698351,网上自助办理证书
网址: https://cms.mcsca.com.cn/cms/line/login
(2)东方中讯数字证书认证有限公司,联系人:何先生,联系电话:13983787460,网上自助办理证书网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/net-pay/
(3)江苏翔晨信息技术有限公司,联系人:任女士,联系电话:18883273962,网上自助办理证书网址: http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyzx
(4)金润方舟科技股份有限公司,联系人:程先生,联系电话:15922513181,网上自助办理证书网址: http://onlineca.jinrunsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RkIzNzNBODgzRTYzNUJC-NQ==
(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号,交款人需与竞买申请人一致,保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为:2020年5月12日12:00。
为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。
如成功竞得,竞得人已缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的定金,由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户
抵作土地出让价款;如未竞得,可在成交日之后1个工作日内办理退还手续,不计利息。
二、提出异议的方式与途径:
对本次出让的国有建设用地使用权存有争议的,应在公示期截止前以书面方式向出让方提出;对出让交易程序存有争议的,应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易服务中心提出。
三、土地面积以实测为准。