

随着人们对健康生活方式需求的激增,康养产业成为很多地方经济发展新的增长点和重要支柱产业。近年来,全市各地纷纷开始加快打造各类康养目的地。

在新一轮的激烈竞争中,南川区抢抓成渝地区双城经济圈建设和全面融入重庆主城都市区战略机遇,立足自身优质森林资源、立体四季气候和区位优势,加快环金佛山片区、大观生态园片区和乐村、山王坪等“两片多点”康养产业的发展,逐渐成为主城区1.5小时舒适车程内、四季皆宜的川渝居民“第二居所”。



交通四通八达,旅游康养方便快捷 摄/凌云霄



中海黎香湖小镇



中海黎香湖露营地



良瑜国际酒店效果图



良瑜国际养生谷健身步道



金佛山的云海奇观吸引了众多游客和摄影爱好者 摄/喻梵

康养南川 川渝居民四季皆宜的“第二居所”

最具生态竞争力,四季皆宜的康养胜地

南川是紧邻重庆大都市的一片世外桃源,净土福地。全域森林覆盖率达54%,在主城都市区以及四川成都、德阳、眉山、资阳和其他6个临近重庆的地级市中排第一位。

南川区气候十分适宜康养,年平均气温16.6℃,城区全年空气质量优良天数稳定在330天以上,全区80%左右区域海拔在800米以上,大部分区域负氧离子超过2万个/立方厘米,是中国最具生态竞争力城市。

近年来,依托优良的生态环境和良好的气候条件,南川开始全力推动康养产业发展。

南川区金佛山管委会副主任王兵介绍,按照《南川区康养产业发展规划》,南川将突出森林康养、文旅康养、运动康养、中医药康养“四大业态”,构建环金佛山片区、大观生态园片区和乐村、山王坪等“两片多点”的康养产业发

展格局,塑造养生、养心、养老“三养品牌”,力争2025年产值达到200亿元。

为此,南川重点布局了金佛山西坡、金佛山北坡、金佛山南坡、金佛山东坡、大观园、乐村、山王坪、神龙峡八大组团,相继引入一批旅游康养综合体项目,协议引资总额达600亿元。

目前,以金佛山西坡良瑜·国际养生谷、金佛山东坡金佛东麓·兴茂乐村康养旅游度假区、大观园中海黎香湖、神龙峡山涧居为代表的组团式旅游康养度假区快速成型,吸引了众多游客长期居住、休闲避暑。

如此众多的旅游康养项目为何选择落户南川?“我们在发展之初就汲取了一些地方的经验,没有一味地选择高海拔区域。”王兵说,南川布局的八大组团均在800—1200米海拔之间,在这个区间,人们既能享受到优良的生态环境,又适合四季康养,最大限度提高康



十二金钗大观园

养价值,避免了市民四季迁徙的困苦,四季皆宜也成为南川康养产业发展最为诱人的一大亮点。

“最低20多万元就能购置黎香湖镇的中海黎香湖康养房产,享受四季康养乐趣,而且类似的选择在南川还有很多,相对一年只能去康养两三个月的地

方,作为普通市民,当然更愿意选择南川。”王兵说。

相关数据也给出了印证。截至2019年,共有3万余人购置物业长期居住,加上农家乐租住等形态,南川全年休闲避暑人数超过20万人,位居主城区各大休闲避暑、旅游康养地前列。

1.5小时内到达,快达慢游的绝佳选择

实际上,如此多的人选择到南川休闲避暑、旅游康养,除了四季皆宜的优势外,交通便利也是最为重要的因素之一。人们通常对一个好的旅游康养地的重要评判标准——快达慢游。在这方面,3条高速公路直达重庆主城的南川,在周边众多旅游康养地中优势更为突出。

南川是一个区域交通枢纽,是成渝地区双城经济圈和重庆主城都市区的重要组成部分和节点城市,现已通车的渝湘高速公路使主城到南川的行车时间仅1小时;南涪高速、南万高速使南川能快速通达涪陵、万盛等周边区域;

银百高速不仅是重庆的一条出海通道,更是串联起金佛山北坡、金佛山东坡、山王坪等地。

近年来,为进一步改善各组团交通条件,南川区聚焦旅游公路“提等级”,加快了各个康养组团至高速公路的道路建设和改造工程。目前,南川已相继实施了水江至乐村、金山至头渡、金佛山南坡上山等公路项目,使各组团到达高速公路口的时间均在半小时以内,保证了市民在1.5小时舒适车程内,从主城到达南川各旅游康养度假区。

未来,市民前往南川旅游康养,

交通将更加便捷。据悉,南(川)两(江新区)高速公路正在加紧施工,预计今年8月达到通车条件。届时,主城至南川车程将缩短到40分钟左右。加上串联金佛山南坡等地的南川西环高速、渝湘高速扩能、万(盛)正(安)高速、合(溪)大(有)高速等项目陆续启动建设,南川旅游康养目的地交通将更加方便。

同时,随着渝湘高铁2025年建成,主城至南川仅需20分钟。未来,主城区有望实现1小时到达南川各旅游康养度假组团。

鉴于如此诱人的美丽前景,不少市

民纷纷在南川各康养度假区置业落户。位于金佛山西坡的良瑜·国际养生谷是2018年底启动建设的一个旅游康养度假区,一期开建有10多万平方米的康养物业,达到预售条件的有4.5万平方米,2019年启动预售以来备受追捧,已累计销售3万多平方米,今年还将开建10万平方米的康养物业。

目前,南川各旅游康养组团已累计开工建设酒店、康养物业、商业街等项目80万平方米,销售超70万平方米。今年,南川还将推出30万平方米的项目产品,有旅游康养需求的市民可提前关注和了解。

配套日趋完善,老少皆宜的康养选择

随着人们生活水平的提高,对高品质生活的需求不断提升,“夏避暑冬避寒”的单一康养产品越来越无法满足人们的需要。

为此,南川区在推动康养产业发展过程中,结合国家全域旅游示范区、国家中医药健康旅游示范区、国家级旅游度假区的创建,围绕旅游“十二要素”进行整体设计,将康养理念、康养文化植入旅游康养项目,不断完善和丰富各个旅游康养项目配套及内涵,让南川的旅游康养成为老少皆宜的最佳选择。

位于乐村的兴茂乐村康养度假区项目规划面积约3300亩,总投资约70亿元,开发建设周期5年,规划打造集健康、养生、养老、休闲、旅游等多功能融为一体的四季度假康养小镇。

该小镇不仅规划建设有中医养生馆、星级酒店、生鲜商超、文化(太极)广场、特色美食街,还将配套篮球场、网

球、羽毛球场、护理院、中医养生馆、禅茶体验、老年大学、老年活动中心、林间冥想空间、生态科普乐园、生态农庄、高山生态种植、运动拓展基地等多业态产品,可最大限度地满足亲子研学、企业拓展、养生度假、健康运动等全龄段养生度假需求,具备养老、养生、休闲、养心等功能,让人们真正享受身体健康、心情愉悦、怡然养性、老有所乐的生活环境。

规划面积8000亩的中海黎香湖项目则配备有室内恒温游泳池、室外游泳池、国医馆,还有一个标准的足球场、网球场、羽毛球场等运动设施,结合3300亩的湖面,建设有皮划艇、路亚垂钓、露营基地等。

规划面积6000多亩的良瑜·国际养生谷则配备了1000多亩的田园综合体,建设了绿色生态有机食品基地、研学基地、特色民宿等,整个项目周边还打造了一条7公里长的健身步道。

为了进一步满足人们对健康生活



兴茂乐村旅游康养度假区效果图

方式的需求,抢抓康养产业新的发展机遇,南川区出台了系列优惠政策,进一步推动全区康养产业的发展。

“优惠政策包括购置康养物业契税优惠75%,打折体验神龙峡漂流、黎香湖皮划艇、金佛山飞拉达、天星中药温泉等康体项目,金佛山、神龙峡、山王坪景区门票优惠,餐饮、酒店、旅游商品消费券,

以及各康养项目定制到访礼、成交礼、团购礼、赠送礼等多种礼包,让更多市民能享受到南川的优质康养产品和服务,提升市民的生活品质。”王兵说。

王静 刘廷
 图片除署名外
 由南川区金佛山管委会提供