

基础设施补短板、产业发展做强项、城市建设提品质,加快推进毗邻地区深度融合,为成渝地区双城经济圈建设提供有力支撑

荣昌打响“突出部之役”

□本报记者 陈钧 实习生 王天翔

4月9日晚,重庆华森制药股份有限公司(简称华森制药)发布公告,称其获得甘桔冰梅片、痛泻宁颗粒、六味安神胶囊等7种药品的补充申请批件,公司设在荣昌区的GMP(生产质量管理规范)生产基地,可立即投产这7种药品。

华森制药荣昌GMP生产基地是2019年8月投产的智能工厂,集互联网、大数据、人工智能于一体,采用全流程智能制造新模式。

荣昌区位于重庆最西边的突出部,与四川省三面接壤。凭借优越的地理位置与产业基础,荣昌区将在基础设施上补短板、产业发展上做强项、城市建设上提品质,加快推进毗邻地区深度融合,推动成渝地区双城经济圈建设走深走实,为成渝地区双城经济圈建设提供有力支撑。

强定位

依托“桥头堡”打响“突出部之役”

推动成渝地区双城经济圈建设,要用“以全局谋划一域、以一域服务全局”的大格局来思考。

成渝地区双城经济圈一旦形成,将弥补我国中西部发展缺少“龙头”的短板,可与京津冀、长三角和粤港澳三大经济圈一道推动东、中、西部协同发展。

但目前,成渝地区双城经济圈缺乏次级中心城市支撑,论人口和经济总量,不管是四川的泸州、宜宾、内江,还是重庆的荣昌、大足、永川等城市,与长三角城市群、珠三角、京津冀城市群相比,还有较大差距。

川渝两地的市区县,只要抓住机遇、找准方位、明确路径,就能缩短差距,成为成渝地区双城经济圈建设的“生力军”。“荣昌凭借天时地利人和与产业基础,将全力打造推动成渝地区融合发展的‘桥头堡’。”荣昌区委书记曹清尧说。从地理位置上看,荣昌区位于重



华森制药冻干粉针剂生产车间,工作人员在研发药品。(华森制药供图)



荣昌国家生猪市场,卖猪不见猪。(本报资料图片) 记者 周雨 摄

庆最西边的突出部,深深嵌入四川省境内,在西、南、北面分别与四川的自贡、内江、泸州、资阳接壤。

近三年,荣昌GDP增速每年都保持在9%以上。荣昌区明确了定位,决定从基础设施、产业发展、城市建设三个方向突破,打响“突出部之役”,为成渝地区双城经济圈建设提供有力支撑。

今年一季度,虽受疫情影响,但荣昌发展没有减慢,还与泸州、内江、自贡等四川城市建立良好发展关系,通过签订系列合作协议,携手打造荣昌、泸州、内江、自贡一体化发展示范区。

补短板

加速新基建 构建黄金联结带

4月3日,重庆市举行2020年首轮新基建项目集中开工视频连线活动。荣昌区携国家生猪大数据中心建设等系列活动参加。

国家生猪大数据中心投资3.3亿

元,是国家第一个单品农牧产品大数据中心。国家生猪大数据中心具备分析研究、信息发布、咨询服务、金融等功能,将为生猪养殖插上数字经济这块短板,为生猪行业宏观调控、市场破解“猪周期”、推动生猪产业数字化提供重要支撑。

据了解,“荣昌猪”是我国三大优良地方猪种之一,近期该区加快推进生猪扩产重点项目、完善金融物流用地等保障,提升生物安全水平,多措并举恢复生猪产能。目前,荣昌区生猪存栏已恢复到20多万头,今年将新增生猪产能20万头,接近常年水平。

4月3日当天,荣昌区共集中开工了9个新基建项目,包括国家生猪产业创新中心、智慧城市综合运营服务中心、荣昌高新区智慧园区信息化系统、公共安全视频监控建设联网工程、智慧畜禽养殖(生猪)试点区等。

“这些项目涵盖智慧城市、智慧医

疗、智慧园区等多个方面,是荣昌‘补短板’的新基建项目。”荣昌区区长高洪波说,这批项目建成后,将极大提升荣昌区智慧城市建设水平,增强产业数字化、数字产业化能力,助推荣昌区加快打造重庆主城区及成渝地区双城经济圈重要增长极。

除了抓新基建项目,今年荣昌区还将全力构建成渝地区黄金联结带,推进重庆铁路二环线、成渝铁路荣昌段扩能改造前期工作,确保大内高速荣昌段路基工程完工;全力推动国际航空物流枢纽建设,争取国家货运机场及物流基地布局;全力加快国家高新区建设,确保高新区研发投入占比达到4.2%,主导产业集群规模超过670亿元。

做强项

围绕川渝支柱产业补链成群

4月9日,位于荣昌高新区的重庆

西部电子电路产业园建设现场一片忙碌景象,数十台大型机械演奏“交响曲”。

“荣昌西部电子电路产业园由重庆瀚渝电子科技有限公司、四川绿然科技集团和荣昌高新区联合打造,是2019年智博会上签约的重大项目。”重庆瀚渝电子公司总经理刘尚俊说。

荣昌西部电子电路产业园将打造上游电子电路原材料、专用设备,中游印制电路板,下游电子电路应用全产业链的电子电路产业集群,为重庆乃至川渝地区电子信息产业链补上重要一环,建成后可满足川渝地区一半的集成电路需求,年产值可达100亿元。

“虽然受疫情影响,但产业园自2月23日复工以来快马加鞭,已赶回部分进度,预计6月底完成首期建成,今年9月首期投产。”刘尚俊说。

荣昌的医药产业也开始展现潜

力。除华森制药荣昌GMP生产基地投产7种药品外,重庆澳龙生物制品有限公司也开启了海外布局。

“我们已在吉尔吉斯斯坦和巴基斯坦完成注册,准备把公司的拳头产品羊包虫疫苗推向海外市场。”澳龙生物质检研究中心主任冉智光说。

冉智光介绍,澳龙生物研制的羊包虫疫苗是目前全球唯一用于治疗人畜共患病的基因工程疫苗,在中亚、南美等畜牧业发达地区市场前景广阔。值得一提的是澳龙生物的投资方——华派生物工程集团有限公司是四川企业。

今年,荣昌区装备制造将围绕新材料、汽车、电子等支柱产业,加快补链成群;食品医药,以华森制药、澳龙生物等企业为引领,加大研发投入,提升创新能力,增强核心竞争力;轻工陶瓷,以壮大陶瓷、夏布、眼镜等消费品产业,重点引进电子陶瓷、环保陶瓷、生物陶瓷,打造世界一流高端陶瓷生产基地……

实施这一系列举措,将确保荣昌区实现今年全年新增规模以上企业50家,工业产业产值达到1000亿元,园区集中度将达83%以上。

提品质

打造成渝地区高品质生活宜居地

4月9日,荣昌濑溪河在春日阳光下波光粼粼,岸边公路沿着河道蜿蜒曲折,几个跑者在红色赛道上快步如飞。

“去年12月,这条赛道举办了荣昌首次国际马拉松赛。”一名跑者介绍,这是一条竹林亲水马拉松赛道,与濑溪河公园湿地风景紧密相连,山水田园共为一体,深受跑者喜爱。

今后,北京体育大学还将与荣昌区共同举办一系列马拉松赛事。

曹清尧认为,未来成渝地区,不是简单地互通往来,而是要互相融合,荣昌将对成渝地区双城经济圈规划和重庆“一区两群”规划,打造成渝地区高品质生活宜居地。

今年荣昌区将继续老城改造提升,同时推进新城提质建设。与此同时,荣昌区还将投资20.4亿元,办好10件重点民生实事。

荣昌区将处理好城与城融合、城与乡融合、城与产业融合、城与景融合关系,从而加大成渝地区双城经济圈在西部地区、全国甚至全世界的影响力。”

重庆市公共资源交易中心 国有建设用地使用权公开出让公告

2020—21

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》,现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年予以公告,公告时间为2020年4月15日12:00—2020年5月6日12:00。公告期内有2家以上(含2家)申报的采取拍卖方式确定受让方,拍卖时间另行通知;公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易,出让详细资料和要求,竞买人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>)进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查询、下载。地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。出让人:重庆市规划和自然资源局,地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站: www.cqggzy.com。

序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积 (㎡)	总计容建筑面积 (㎡)	最大建筑密度	绿地率	出让价起始价 (万元)	备注
20036	大渡口区大渡口组团H分区	H12-10地块	二类居住用地	25618	≤51236	≤35%	≥30%	158032	该宗地总计容建筑面积303908.5平方米(住宅)。
		H12-6-1地块	二类居住用地	37895	≤75790	≤35%	≥30%		
		H12-6-2地块	二类居住用地	27713	≤55426	≤35%	≥30%		
		H14-2-1地块	二类居住用地	35965	≤53947.5	≤35%	≥30%		
		H12-8地块	二类居住用地	45006	≤67509	≤35%	≥30%		
小计	/	/	172197	≤303908.5	/	/	/	/	

备注:
一、报名网址及CA办理:
(一)本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>)。
(二)竞买人应当办理CA数字证书,凭CA数字证书登陆网上交易系统申请报名、交纳保证金。
CA数字证书办理单位名称:
(1)大陆云盾电子认证服务有限公司,联系人:王先生,联系电话:13647698351,网上自助办理证书网址: <https://cms.mcscs.com.cn/cms/line/login>
(2)东方中讯数字证书认证有限公司,联系人:何先生,联系电话:13983787460,网上自助办理证书网址: <http://os.ezca.org>; 8001/easyca/netpay/

(3)江苏翔晟信息技术股份有限公司,联系人:任女士,联系电话:18883273962,网上自助办理证书网址: <http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyzz>
(4)金润方舟科技股份有限公司,联系人:黄先生,联系电话:15922513181,网上自助办理证书网址: <http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?P=RklzNzNBODgzRTYzNUJCNQ==>
(三)竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号,交款人需与竞买申请人一致,保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为:2020年5月6日12:00。
为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
如成功竞得,竞得人应缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的定金,由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款;如未竞得,可在成交之日后1个工作日内办理退还手续,不计利息。
二、提出异议的方式与途径:
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的,应在公示期截止前以书面方式向出让方提出;对出让交易程序存有异议的,应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]6号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年4月15日9:00—2020年4月20日17:00。若有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生 重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积 (㎡)		规划部门确定的总建筑面积 (㎡)		规划部门确定的地上或计容规模 (㎡)		应补交地价款 (万元)	原土地权利人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20032	九龙坡区大渡口组团D2-1/02号地块	商业用地	商业用地	32009.9	32009.9	51078.9	50242.08	30110	29471.17	8	重庆新昇房地产开发有限公司	该项目已竣工验收,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积894.85平方米(其中:车库372.39平方米),补缴地价款。
X20033	渝中区渝中组团C29-7号宗地	二类居住、商业用地	二类居住、商业用地	10337	10337	46517	63837.49	46517	46517	106	重庆天建房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积17320.49平方米(车库15063.81平方米、配套用房2256.68平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20034	南岸区茶园组团F标准分区F22-1/01号宗地	商业、车库	商业、车库	7997	7997	25669.94	25669.94	9555.85	9555.85	685	重庆汇鹏实业有限公司	该项目为安置房项目,已竣工验收。现土地权利人申请将该项目中建筑面积25669.94平方米(计容商业9555.85平方米,不计容车库16114.09平方米)分摊的7997平方米土地的取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20035	沙坪坝区双碑组团C标准分区C10-1-1/05、C10-1-2/04号宗地	二类居住用地	二类居住用地	61206	61206	154800	227377.26	154800	154800	28	重庆东博智房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容规模72577.26平方米(其中:幼儿园1891.7平方米、车库62578.56平方米、住宅11111平方米、设备用房4991.55平方米、架空层3004.92平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20036	沙坪坝区双碑组团C标准分区C10-2/04号宗地	二类居住用地	二类居住用地	26542	26542	66355	95730.9	66355	66355	10	重庆融融房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容规模29375.9平方米(其中:车库25594.85平方米、设备用房2018.96平方米、架空层1762.09平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20037	沙坪坝区双碑组团E分区E53-1/03、E53-2/03号宗地	二类居住用地、商业用地	二类居住用地、商业用地	62605	62605	186307.5	230790.31	186307.5	186307.5	775	重庆渝富地产有限公司	根据《建设用地规划许可证》,涉及2个地块土地用途及商住比例调整,经评估,补缴地价款;根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容规模44462.81平方米(其中:住宅1134.3平方米、消防站243.85平方米、车库40395.43平方米、设备用房3312.08平方米、架空层412.02平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20038	巴南区木洞—麻柳功能组团C分区C8-1/02、C12-1/02号宗地	二类工业用地	二类工业用地	166436	166436	193627.36	193627.36	184413.74	184635.66	3	重庆广洋安全产业发展有限公司	该宗地项目已部分竣工验收,根据房屋调查报告,计容建筑面积增加221.92平方米(工业),补缴地价款。
X20039	巴南区民主工业园D7-3/01、D6-5/02号宗地	一类居住用地	一类居住用地	191628	191628	390164.79	354256.51	287442	244119.48	149	重庆涪陵地产开发有限公司	该项目已全部竣工验收,根据房屋调查报告,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容住宅8592.29平方米,补缴地价款。
X20040	巴南区李家沱—李家沱组团G.L标准分区G2-2/06、G3-3/05、G1-4/04号宗地	二类居住用地、商业用地、娱乐康体用地	二类居住用地、商业用地、娱乐康体用地	226477	226477	58821.11	632727.3	499744.84	499744.84	9217	重庆汇业实业有限公司	根据《建设用地规划许可证》,该宗地涉及规划土地用途调整,经评估补缴地价款;根据《建设工程规划许可证》,新明确不计容规模43906.19平方米(车库39427.35平方米、配套设施用房4478.84平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20041	高新区西永组团Y分区Y05-6-2/02地块	商业、车库	商业、车库	18218	18218	43039.01	43039.01	17250.47	17250.47	668	重庆高新区开发集团有限公司	该项目为农转非安置房项目,已竣工验收。现土地权利人申请将该项目中建筑面积43039.01平方米(计容商业17250.47平方米,不计容住宅25788.54平方米)分摊的土地约18218平方米的取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。