

渝北

大力开展农村住房安全保障助力脱贫攻坚

让困难群众住得舒心安心

住房安全有保障,是农村贫困人口脱贫的基本要求和核心指标之一。近年来,渝北区深学笃用习近平总书记关于扶贫工作重要论述,全面贯彻落实习近平总书记视察重庆和在解决“两不愁三保障”突出问题座谈会上的重要讲话精神,大力开展农村住房安全保障工作,助力实现“两不愁三保障”目标。

困难群众找回“家的感觉”

生平第一次住进新房,石船镇天平村贫困户68岁的杨福明和弟弟杨福文把几张伟人的照片挂在了客厅墙上最醒目的地方。

“永远不会忘,2018年11月26日搬的家。感谢共产党、感谢政府,要不是政策这么好,我们恐怕一辈子也住不了这么好的房子!”提起新居,哥俩总会热泪盈眶。

杨氏兄弟多年来以务农和打零工为生,经济窘迫,眼见泥土夯墙、竹竿作檩的祖宅年久失修,摇摇欲坠,却无力修缮。

2018年,脱贫攻坚纵深推进。渝

北区住房城乡建委聚焦建卡贫困户、分散供养特困户、低保户、贫困残疾人家庭“四类重点对象”,大刀阔斧推进农村危房整治。作为建卡贫困户的杨氏兄弟成了受益者。位于天平村二社的新房共建了3套,杨氏兄弟分到了最大的一套。60平方米的新房分为两室一厅,厨卫齐全,配备了床、衣柜、电视、餐桌椅等基本的家具和家电。杨福明和杨福文分居两室,既保持相对私密,又可以相互照应。最关键的是,依靠各类政策补助,哥俩没花一分钱便实现了入住。

新居地处公路边,交通便利;白墙

黛瓦,特色鲜明。杨福明的邻居周华明、周华云从山上移来的野花正在院坝前的花台中怒放,65岁的周华明每天都要把院坝打扫一次。配套齐全的新居,让这位五保户和3位邻居真正有了家的感觉。

在农村危房整治中,石船镇坚持“对象精准、群众参与、合理选址、风貌统一”的原则,突出“四个坚持、四个注重”,采取集中修建、农户委托、农户自建相结合的方式,全面推进农村危房整治。

针对特困家庭,该镇以村为单位集中修建安置点20个,涉及困难群众

91户。修建方式由农户书面委托专业施工队伍,参照区标准图集施工,达到拎包入住的标准。

针对“四类重点对象”,C级危房由农户自行修缮加固,D级危房采取农户自建和统建相结合的改造方式,参照区标准图集修建;选择统建的由农户书面委托专业施工队伍修建;其他对象危房整治则采取农户自行修缮加固或自建方式排危,并按照“六靠”原则进行选址,可跨村、跨社调整宅基地。

全面铺开农村危房整治,实现农房从“住得进”向“住得放心”的转变,石船镇的做法赢得了群众口碑。

家园蝶变重拾生活信心

新家新环境,极大地增强了群众增收致富的信心和对美好生活的向往。

“现在住上好房子了,我一定保重好身体,喂点鸡鸭增收贴补家用,把外孙女拉扯大!”石船镇葛口村8组居民陈良珍生活不幸,不仅女儿和丈夫先后故去,本人还罹患多种癌症无法从事体力劳动,仅靠一份低保维持基本生活。十多年前老宅成为危房后,她无力修缮,一度丧失了生活的信心。

2018年,村里帮助她申请D级危房拆除新建,在公路旁边落实了新的地基建房。去年底,陈良珍和外孙女喜迁新居。

在与石船镇毗邻的统景镇,农村危房整治同样开展得如火如荼。

“政府不仅帮我们建了新房,还配套修了猪圈。去年喂了4头猪,卖了接近3万元。3月刚刚卖了50只土鸡,又是4000多元。今年还要继续干,争取把生活越过越好!”统景镇江口村三社,一度居住危房多年,去年刚刚脱贫的叶善斌和17岁的儿子站在新房前,对未来的生活充满了憧憬。

去年以来,统景镇通过加强组织领导、强化督促检查,创新工作思路,有力推进农村危房整治,不断增强群

众获得感、幸福感。

危房整治中,该镇主要领导亲自抓,分管领导具体抓,驻村干部与村组干部包社包户,明确直接责任主体,做到任务明确、责任到人、措施到位,形成了“一级抓一级、层层抓落实、一周一通报”的工作机制。

统景镇通过组织院坝会、党员干部走村入户、车辆喇叭流动宣传等方式,全面宣传农村危房整治政策,确保每户参与改造的群众知晓惠民政策和实施程序,为危房整治营造良好的政策环境。

同时,组织专业机构,对全镇房屋进行了摸排鉴定。去年以来,全镇累计固化拆D级危房2500余栋,新建房屋1000余栋。完成C级危房修缮200余栋,预计6月底前将全面完成C、D级危房的年度重建和修缮任务。

旧房换新颜 家园变景点

大盛镇位于渝北区“三环十景”乡村旅游规划中的重要节点,这里山形柔和,水韵厚重,乡村旅游资源丰富。

“一直以来,我们都想发展乡村旅游,但农房陈旧环境破败是个大问题。农村旧房整治提升的开展,给我们发展乡村旅游提供了契机。”大盛镇相关负责人说,该镇以天险洞村、青龙村作为示范点,全面推进辖区农村旧房整治提升工作。

整治中,大盛镇坚持因地制宜的原则,就地取材选用当地松木改造农户鸡舍、柴房;使用片石制作堡坎、人行步道等设施,既美观大方,又节约成本。坚决避免拆旧建新、盲目造景等情况,注重保留原有青苔石阶、片石墙、水井、石碑等建筑,力求原汁原味地保留农家院落特色记忆点。

同时,创造性利用群众闲置废弃的犁头、磨盘、猪槽、石臼、陶罐等器具,打造特色景观小品。将独特的文化元素符号融入建筑,设置文化墙、画廊、亭台等特色景观小品,让文化气息时刻浸润群众。

如今,天险洞村、青龙村等地的农房面貌已焕然一新,累计吸引到2000万元社会资本参与乡村旅游建设中,开办农家乐23家,为群众增收致富打下了坚实基础。

大盛镇是渝北区农村旧房整治提升工作有力开展的缩影。去年,在吸取全区实施农村人居环境整治示范点、示范片的经验基础上,持续以“八改”“六化”和巴渝民居“八大核心要素”为标准,做到室内外并重,真正体现“农房姓农、农村姓农”。渝北区全年投入资金约4亿元,实施农村旧房整治提升5145户。

今年,渝北将重点实施古洛环线乡村振兴示范带、南北大道、210国道沿线等农村旧房整治提升约3000户,区住房城乡建委将进一步加强对农村旧房整治提升用材选料、施工工艺、流程等的指导,有序整治农村旧房,提升乡村建筑风貌,共同缔造美好环境与幸福生活,让农房既好用又好看,让农村成为安居乐业的美丽家园。



石船镇葛口村危房整治 摄/李显彦



统景镇民权村四类重点对象集中居住点 摄/胡伟

“三个落实”确保群众安居

“脱贫攻坚是全党全国人民的大事。我们将责任、政策、工作充分落实到位,推进危房整治,助力实现‘两不愁三保障’。”渝北区住房城乡建委相关负责人说。

渝北区住房城乡建委坚决把脱贫攻坚的政治责任扛在肩上,坚持不脱贫不松劲。利用党委会和行政办公会,多次研究脱贫攻坚工作,每周召开专题会议研究脱贫攻坚工作,及时召开全区农村危房整治百日攻坚行动誓师大会,吹响了农村危房整治攻坚的“集结号”。

在已有《渝北区农村存量危房

整治实施方案》《渝北区农村危房整治9条》基础上,渝北制定出台了《关于进一步推进农村存量危房整治工作的通知》《关于进一步明确农村危房整治补助政策的通知》《关于加强农村危房整治质量安全管理工作的通知》等一系列文件,对分类改造方案、资金补助标准、改造面积控制、质量安全等方面予以了明确和细化。

渝北切实加强农村危房整治过程监管,联合专家对全区危房整治项目开展质量安全巡查,定期深入镇街开展业务指导。多次摸底排

查,准确掌握全区存量危房基数。组织第三方鉴定机构,完成6万余户农村住房鉴定工作(其中,建卡贫困户等“四类重点对象”住房进行全面鉴定)。组建8个农村危房整治百日攻坚检查指导组,扎实做好全区11个镇的农村危房整治百日攻坚行动的指导、检查、督促和服务工作。及时对中央脱贫攻坚专项巡视“回头看”、国家和市级脱贫攻坚成效考核反馈问题以及各级监督检查发现问题进行整改。目前,已全面完成整改及销号工作。

去年,渝北通过修缮、新建、租

房、拆除等多种方式,实施农村危房整治10681户。其中,拆除长期无人居住危房6680户,新建、修缮2548户(含建卡贫困户等4类重点对象313户),动态实现了建卡贫困户等4类重点对象住房安全有保障的目标。

今年,渝北计划通过修缮、新建、拆除、租房等多种方式,实施完成农村CD级危房整治23240户。截至目前,全区完成农村CD级危房整治11646户。

贺娜 彭光灿
图片除署名外由渝北区住房城乡建委提供



大盛镇千益村合和下坪聚居点



大盛镇青龙村蒋家湾