

搬回“新家”一起过年儿时记忆找回来

——邢家桥社区举行新春群众活动

□本报首席记者 陈钧 实习生 王天翔

“祝广大居民新春愉快、身体健康、生活美好。”天刚蒙蒙亮，在邢家桥社区新年心愿墙上，人和街道办事处主任盛勇写下对居民的祝福。

1月16日，邢家桥社区举行了“高高兴兴搬新家、欢欢喜喜过新年”新春群众活动，通过入户送祝福、图片展、游园会和团圆宴的形式，庆祝老旧小区综合整治大变样，大部分居民在春节前高高兴兴搬回“新家”。

福

祝福送到居民家中

“老人家，我们来给您送‘福’了！”一进门，盛勇就把准备好的新春礼包交到熊从珍老人手上。

“你们帮我整好了房子，还来看我，谢谢你们！”老人接过礼包，邀盛勇坐下。

最近，熊从珍老人喜事连连。她刚与老伴搬进了改造后的新家；还有1天，小女儿李红也将带着刚出生不久的外孙回家同住。

其实，在房屋改造之前，熊从珍一家也曾经历过一段“纠结”的日子。她与老伴收入不高，还患有高血压等疾病，生活困难。小女儿李红和他们住在一起，照顾他们。

去年1月，30多岁的李红怀孕。即将添丁的喜悦让这个家庭有了新的期盼和

我不能再给她添乱了。”

去年6月，熊从珍把怀孕6个月的女儿安顿到女婿的老家涪陵养胎，在改造同意书上签字，并当起了房屋改造的志愿者，与老伴吃住在改造现场，帮8户不在社区居住的老街坊保管钥匙，方便施工队入户施工。

今年年初，熊从珍的房子终于改造完成，她迫不及待地吧房间打扫干净，准备迎接女儿和外孙回家。

“你看，不到1年时间，外孙有了，适合娃娃成长的环境也有了。”盛勇说着，与老人一起将刚送来的“福”字，贴在了窗户上。

“主任，我跟你提个请求要得不？”熊从珍握着盛勇的手，说道：“我们社区老人多，走不了很远，想在社区有个活动室，大家有个喝茶聚拢的地方。”

“我们已经想到了，正在研究设计，争取今年就动工，大约明年上半年，你们就可以拥有自己的活动中心了！”盛勇说。

讲完自己的故事，她与谢兰相拥而泣。

在一组图片前，一位居民仁立良久。重庆日报记者与她交流得知，她正是图片中故事的主人公邢相群。

去年10月，一场火灾把她的房子一烧而光。图片上，最显眼的是——沙发残骸，只剩下被烧成木炭的框架和焦黑的弹簧，客厅墙壁被熏得漆黑，即便阳光能照进来，屋里也十分灰暗。

火灾前不久，时任人和街道党工委书记蒋兴益来到她家，与邢相群聊天，倾听她的诉求，并对她说：“房子烧了就当把都运烧光了，改造工程可以帮你修复，没伤到人就是万幸。”

“现在，我受灾的房屋已修整得差不多了，墙壁重新刷白，屋里也变得敞亮起来了。”邢相群表示。

“好几个社区都为我家捐款捐家具，谢书记经常给我送油盐米肉，还把自己最喜欢的一件红衣服都送给我。这么多人都在帮我，我相信生活一定会越来越好！”邢相群说。

里住，但是这么大的喜事，我们肯定要回来朝贺一下嘛！”表演完毕，代莉在旗袍外穿上了羽绒服，招呼着一起表演的3个姐妹。她说：“我们都是旗袍爱好者，这是第一次上台，我们相互打气，一起过了把瘾！”

“对的，我们一起开养生馆，一起接新房子，现在又一起排练，一起表演。”另一位表演者说，她们工作忙，就挤时间排练，为了这次表演，已经准备了半个多月。

表演者中，有1位18岁的小姑娘。她是代莉的女儿，今年刚上大一。姐妹们都说，她俩看起来像一对姊妹花。

其实，这几姐妹已经不再年轻了，她们跟谢兰是老相识，年纪相仿。

“我们生活轻松，不显老，谢兰年轻的时候也是漂亮得很，只是群众工作太磨人了。”代莉感慨。

直担任志愿者。

“我包饺子厉害哟！”黄婆婆说道，只见她将一张盛着馅的饺子皮对折，用右手拇指把饺子边在左手虎口上用力一擀，包出来的饺子饱满又好看。

邢家桥社区党委书记谢兰也出现在包饺子的队伍中，“给大家包点饺子，新的一年每家每户都要平平安安、团团圆圆。”“大家搬回新家，我比大家更高兴。”谢兰告诉记者，社区居民很多都是几十年的老邻居，今年房子基本整治完毕，又正好遇到新春佳节，新年带来了新气象，所以居民们就自发地提出准备团圆宴，庆祝集体搬新家，共贺邢家桥社区的美好未来。

上午9点左右，在拼接成的长桌两侧，人和街道党工委书记甘鸣和副书记蒋兴益，与30多位居民一起包饺子、包汤圆，忙得热火朝天。

志愿者们何尝告诉记者，他昨天就去超市买来了包饺子的材料，“110斤猪肉、70斤韭菜、30斤鸡蛋，饺子皮太多，记不清了……”他说，“之前就联系了超市，为了保证新鲜，昨天下午才去取。拿不走的，部分，就今天早晨煮了。”

在包饺子的居民中，记者看到一位婆婆很眼熟。她叫黄淑萍，已经78岁了。之所以眼熟，是因为社区改造期间，她一



1月16日，两江新区人和街道邢家桥社区、社区居民和参与整治工作的部分单位代表共聚一堂，共享“团圆宴”。



1月16日，新春群众活动现场，居民正在一起包饺子。

记者 罗斌 摄



1月16日，新春群众活动现场，居民们在团圆宴上举杯恭贺新春。

记者 张锦辉 摄



1月16日，新春群众活动现场，居民自编歌舞，庆祝搬新家。

记者 罗斌 摄



1月16日，百家宴上，社区书记谢兰与居民一起吃团圆宴。

记者 崔力 摄

情

一张张照片记录真情

“婆婆爷爷，快来看！我们家的照片在中间的桃心上！”雨雨峰(化名)小朋友一边跳着，一边欢呼着家人。

新春群众活动现场，10多块展板一字排开。展板上，承载着社区居民的集体记忆。在改造接近完成时，社区贴心地为每一户居民拍摄了全家福，重庆日报则协助社区，将这些珍贵的照片做成影展展。

邢雨峰所说的“桃心”，正是其中一幅展板上，用98张全家福照片拼成的心形图案。这些照片上，有的居民搬进了新家，一家人围坐在一起，摆了一大桌好菜庆祝“乔迁”之喜；有的还没搬家，便举家来到社区统一的布景前，怀着对新生活的憧憬，记录下这幸福的时刻。

心形拼图旁边的几块展板，每一组图

春

居民自编自演迎新春

“合家欢乐迎新春”“内外平安好运来”。刘大爷与同伴挥毫泼墨，为社区居民送上一副副新春对联。

刘大爷是两江新区志愿者，68岁的他，从小就爱读好书。早晨，他刚送完孙子上学，就来邢家桥社区新春群众活动的现场。

“前几天我们已经写了600多副了，今天还要写200多副！”刘大爷告诉记者，他听说过邢家桥社区安置房改造的故事，很感动，收到人和街道的邀请，他就立马答应了。“我祝这里的居民平平安安，生活越来越好！”刘大爷说。

这次新春群众活动，突出了浓厚的

和

团圆宴吃出邻里和谐

“来来来，香肠来了！”团圆宴上，熊从珍给自己桌的邻居街坊们加了一道菜：她自家做的香肠和腊肉。为了跟大家分享自己的喜悦，她一大早就起来准备了。盛勇入户送祝福时，她的厨房便飘来阵阵香气。

“好吃哦，熊婆婆！”“今年第一回吃腊味哦，更过年了！”同桌的街坊们纷纷称赞，还不忘问她，“明天小小红(李红，熊从珍的小女儿)就带外孙回来喽，有没有给小小红带点啥？”

“有地方放东西了，我今年香肠做得多，你们放心吃！”听到称赞，熊婆婆心情大好，招呼大家多吃点。

这场团圆宴，摆了140多桌。社区的649户、928位居民和参与改造工作的部分单位代表齐聚一堂，共享团圆。

为了让居民们吃得

以老旧房改造找到社区基层治理“金钥匙”

——邢家桥社区老旧安置房改造始末

□本报首席记者 陈钧 实习生 王天翔

2020年1月13日，两江新区人和街道邢家桥社区安置房整治工程，最后一户居民罗女士如约来到社区办公室签署人居环境整治同意书。这标志着邢家桥社区的人户整治工程同率达到100%。邢家桥安置房整治工程终于接近尾声。

时代变迁，一些见证了社会经济转型发展历程的住宅，如今成了老旧小区。街老、院老、房老、设施老、环境差……这些老旧小区小区的“通病”不仅是居民的“心事”，也是城市化进程中社区治理的“心病”。

为全面提升城市居民生活品质，中央要求加快老旧小区改造，不断完善城市管理和公共服务，彻底改变粗放型管理方式，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

在邢家桥社区，老旧小区房的改造工程，既是民生工程，也是对社会基层治理的探索实践。

脏乱差旧改造势在必行

邢家桥社区是整个两江新区直管区内最早开发建设的区域之一。邢家桥社区安置房修建于上个世纪90年代初，为多层砖混结构商住楼，共计16栋27个单元，涉及安置房488套，门面91个，安置1422人。

彼时的邢家桥社区，是附近最繁华的区域。“砖混结构的房屋虽然现在已过时，但在当时还很洋气，其他地方基本都是传统木质结构的房子。”邢家桥社区党委书记谢兰是地道地道的原住民，一直生活、工作在这里。

因修建时间早，安置房片区的规划布局、房屋标准、用材料等都难与现在的小区相提并论，加之又经过20多年岁月洗礼，该片区从原来人人向往的“新村”，变成了陈旧老街。“这里配套设施差，安全保障差、市政设施差、卫生环境差、居住条件差，恶劣的居住环境使得居民强烈希望改变现状。”据谢兰介绍，488套住房中有465套房屋不同程度漏水，打伞进卫生间不是个案。

此外，许多居民家中的墙壁已经霉变甚至脱落，强弱电线也密密麻麻地裸露在居民楼墙体外面，安全隐患极其严重。

群策群力以“金钥匙”开启新局面

老旧小区改造并非易事，量大面广，情况各异，任务繁

重，远不止是一项建设工程，更多的是一项社会基层治理工程，需要发动老百姓共谋、共建。

邢家桥社区的这项改造也是如此。起初，社区本以为这件惠民好事会得到居民极大拥护，但没想到，居民一开始的支持率只有23%。

据谢兰介绍，和改造相比，由于历史遗留原因及多元利益冲突，整治工程从起步之日起就面临着思想观念转变难、个性需求满足难、施工组织推进难、居民生活保障难、行业部门协调难几大难题，工程推进举步维艰。

如何充分做好通盘考量，尽可能减少协调和磨合成本？邢家桥社区找到了一把“金钥匙”。

这把钥匙，就是以人民为中心，尊重、倾听居民心声，把党的领导、依法治理和基层民主治理结合起来，让居民参与社区决策，实现共治共赢。

新春走基层

江津区委宣传部协办

“这就是我要住一辈子的房子了！”——居民黎国萍

“好几个社区都为我家捐款捐家具，谢书记经常给我送油盐肉菜，还把自己最喜欢的一件红衣服都送给我。这么多人都在帮我，我相信生活一定会越来越好！”——居民邢相群

“很多都是原来低头不见抬头见的老街坊，没想到打扮过后这么漂亮，差点认不出来了。”——居民邢至珍

“我们都是邢家桥的人，现在不住在这里，但是这么大的喜事，我们肯定要回来朝贺一下嘛！”——老居民代莉

“有地方放东西了，我今年香肠做得多，你们放心吃！”——居民熊从珍

“婆婆爷爷，快来看！我们家的照片在中间的桃心上！”——社区小朋友雨雨峰(化名)

“我祝这里的居民平平安安，生活越来越好！”——为居民写春联的志愿者刘大爷

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰

“大家搬回新家，我比大家更高兴。”——邢家桥社区党委书记谢兰