

热烈祝贺

工商银行重庆自由贸易试验区分行成立

Congratulations on the Establishment of ICBC Chongqing Pilot Free Trade Zone Branch



ICBC
Chongqing Pilot Free Trade Zone Branch





为您搭建跨区域协作平台，助您轻松、快速地实现业务合作，创造更多价值。

联通世界，汇聚财富。

中国工商银行，您身边的银行，可信赖的银行！

网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588

ICBC 中国工商银行 重庆市分行

重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

国有建设用地使用权公开出让公告

2020-1

根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》，现对以下拟供应宗地按出让年限商业40年、办公40年、住宅50年、工业50年予以公告，公告时间为2020年1月1日12:00-2020年1月21日12:00。公告时间内有2家以上(含2家)申报的，将择日采取招标投标方式确定受让方；公告时间内有1家申报的，将挂牌出让。招标投标日期另行通知。请有意受让者在公告截止前到重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)土地和资源交易分中心索取出让具体要求和相关资料并进行报名，地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：023-63628117。出让人：重庆市规划和自然资源局，地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心(重庆联合产权交易所集团股份有限公司)网站：www.cqggzy.com。

一、商业、住宅类									
序号	土地位置	用途	土地面积 (㎡)	总计容建筑面积 (㎡)	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价(万元)	备注	
20001	北碚区蔡家组团R标准分区R26-3/04、R27-2-1/04、R27-2-4/04号宗地	二类居住用地	97476	≤125520	≤35%	≥30%	80060		
20002	两江新区悦来组团D分区D39-1、D40-1、D40-2、D37-3、D36-2、D43-3号宗地	二类居住用地、商业用地、商务用地、其他商务用地	131121.9	≤205567.49	按规划要求	按规划要求	140262		
20003	两江新区悦来组团D分区D35-3、D36-5、D39-4、D34-2、D35-4号宗地	二类居住用地、商业用地、商务用地、其他商务用地	109097.3	≤248967.79	按规划要求	按规划要求	148761		
二、工业类									
序号	土地位置	用途	产业类别	土地面积 (㎡)	可建面积(㎡) 或容积率	投资强度 (万元/公顷)	产出要求 (万元/公顷)	出让价款起始价 (万元)	备注
G20001	两江新区水土组团A分区A20/02号宗地	一类工业用地	新一代信息技术产业	49166.9	1.0≤容积率≤1.5	≥5000	≥10000	2803	环保要求详见《重庆市环境保护局两江新区分局关于两江新区鱼嘴组团F11-1/03号地块等4宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2018)315号)。

备注：1、土地面积以实测为准；2、G20001一宗地以网上交易方式出让。

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]1号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年1月1日9:00-2020年1月6日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63854101、63854102、63854105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积 (㎡)		规划部门确定的总建筑面积(㎡)		规划部门确定的地上或计容规模(㎡)		应补交地价款金额 (万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20001	渝北区龙山街道E6-1号地块	商业、车库	商业、车库	4567.84	4567.84	38259.18	38259.18	20958.48	20958.48	1563	重庆瑞安物业发展有限公司、重庆华渝电气集团有限公司	该项目系经济适用房(危改安置房)项目,已全部竣工验收,现土地使用权人申请将该项目中38259.18平方米房屋(其中,计容建筑面积20958.48平方米,不计容建筑面积17300.7平方米)分摊的4567.84平方米土地的取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20002	渝北区两路组团A分区A062-1/03	二类居住用地	二类居住用地	45575	45575	212301.94	210944.59	156000	155321.88	48	重庆盛牧房地产开发有限公司	该项目已竣工验收,计容、不计容建筑面积未增加,均涉及部分用途比例变化,补缴地价款。
X20003	两江新区礼嘉组团F标准分区F05-2/07号宗地	二类居住用地	二类居住用地	40899	40899	61348	87952.61	61348	61348	8	重庆怡置悦祥房地产开发有限公司	该项目已取得《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及716.49平方米建筑用途由住宅调整为商业,经评估补缴地价款;新明确不计容建筑面积30467.25平方米(车库28070.25平方米、配套100平方米、设备用房2297平方米不计征地价款)。
X20004	江北区观音桥组团1分区I04-2/02、I05-2/02、I09-3/02、I03-4/01号宗地	商业用地、商务用地、二类居住用地	商业用地、商务用地、二类居住用地	60359	60359	425815.21	456282.46	313671	313671	279	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	根据该项目全部《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及17622.7平方米建筑由商业转住宅;新明确不计容建筑面积40103.77平方米(车库37958.17平方米、设备用房2145.6平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。
X20005	两江新区水土组团C分区C43-1/02号宗地	二类居住用地	二类居住用地	62568.6	62568.6	93852.9	133956.67	93852.9	93852.9	53	重庆悦凯房地产开发有限公司	该项目已取得《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及17622.7平方米建筑由商业转住宅;新明确不计容建筑面积40103.77平方米(车库37958.17平方米、设备用房2145.6平方米不计征地价款),补缴剩余地价款。