



梁平 打造各美其美、美美与共的巴渝和美乡村新图景

农房品质提升
院落颜值提升
村落价值提升



梁平区合兴街道龙滩村 摄/熊伟

规划引美,下好“先手棋” 绘就全域风貌“一张蓝图”

穿过南华山隧道,仿佛瞬间切换了天地。梁平区铁门乡,白墙黛瓦的新居错落有致,洁净的庭院与如画的村寨相映成趣,昔日的矿山荒坡早已绿树成行。

谁能想到,两年前这里还是房舍闲置、土地撂荒的景象。

“青壮年大多外出,村子缺少生气。”铁门乡干部回忆道。转机始于梁平区启动的“农房品质、院落颜值、村落价值”三大提升行动。行动坚持“设计先行”,下好风貌管控的“先手棋”。梁平在乡镇国土空间规划中,精准划定高铁、高速、国道沿线及历史文化名村等重点风貌管控区域,提出分区引导要求;在村庄规划中,则专设农房风貌管控章节,对建筑高度、色彩、材质、屋顶形式等作出明确规定,让乡村建设“有章可循、有样可依”。

为了让蓝图精准落地,梁平建立了“三师一家”(规划师、建筑师、工程师、艺术家)设计下乡工作室机制。专家们深入田间地头,全程参与风貌塑造,严格把关材质配色,将专业设计服务送到村民家门口。他们匠心独运,让废旧农房变身兼具地域特色、田园风情与现代

功能的精品民居与民宿。

民意是规划的基石。梁平区广泛调研,精心编制了30套融合本地特色的农房建设标准图集,与市级图集一并免费供村民选用;同时创新增设“乡村建筑风貌审查”环节,打造数字化管控

平台,并推行宅基地用地建房“一窗受理、联审联办”,让群众办事“只跑一次”,从源头引导风貌统一协调。

2024年,随着全域土地综合整治项目落户铁门乡,规划的力量得到集中体现。梁平区规划自然资源局组织团队驻村,将村庄规划与整治方案同步设计,确立了“壮大高山特色种植与乡村旅游、盘活闲置资源”的思路,规划出生态农业、四季花果、宜居家园、生态涵养、老鹰茶文化体验、乡村慢生活体验六大功能区,立志打造“茶稻花果乡,生态幸福地”。

“山上有水、山腰有景、山下有田。”铁门乡负责人描绘着规划蓝图。通过实施4大类25个子项目,重点改造邓家院子、瓦窑坝两处新型农村社区,推进人居环境整治、雨污分流等工程,一个生态美、产业兴、村民富的新格局初步成形。

规划引领的成效实实在在。如今,铁门乡人气旺了,活力足了。800余名外出人员返乡创业,农家乐从3家增加到13家,户均年增收约1.8万元;村民实现家门口就业,年人均旅游增收超5000元;全多年游客接待量从不足百人跃升至3万人次,旅游年收入突破300万元。

荣誉也随之而来:铁门乡全域土地综合整治项目入选自然资源部典型案例,并成为世界地球日的标志性实践案例;项目所在村获评“全国乡村治理示范村”。



梁平区安胜镇龙印村 摄/熊伟

示范促美,打造“样板间” 激活和美乡村“一池春水”

在梁平屏锦镇万年社区,曾流传着“鸡生鹅鸭满天飞,臭气熏天饿臭铺”的顺口溜,道尽了昔日环境的窘迫。

转机随着成渝地区双城经济圈“巴蜀美丽庭院示范片”建设而来。该项目旨在选取资源禀赋好、发展潜力大的村落组团,以农房为原点、院落为单元,打造具有地域特色、时代特征的高品质生活示范窗口。

屏锦镇“千石坝·万年稻里”成功入选,谢家湾成为首个“手术”对象。

“本是件好事,起初居民却担心把房子改坏了。”屏锦镇负责人坦言。为了打消疑虑,社区干部一户户摸底,为每栋农房“拍照建档”,耐心听取居民意见。关键时候,党员干部站出来“干在先、做在前”。

党员邹代怀主动提出将自家老房作为“样板房”率先改造。“以前是彩钢屋顶,大风天哗哗响,心里不踏实。”邹代怀看着改造后的新房满心欢喜,“现在换成了传统

瓦顶,牢固又美观,外墙也刷新了,还修了规整的小菜园,住着舒心,看着也像样!”

在他们的示范带动下,村民们吃下了“定心丸”。改造过程中,设计团队巧妙提取本地建筑元素,倡导“变废为宝”:废弃磨盘成了石阶,老洋槐木铺成小桥,竹篾片修饰窗棂,稻草混合泥土垒起特色院墙,捡来的石片拼出诗意图画……谢家湾58户农房、51栋房屋的改造顺利推进。同时,通过建设“微三园”(菜园、花园、果园),打造邹家小院、曾家老院落等示范组团,新增文化墙、景观节点、生态停车场等公共设施,整个村落脱胎换骨。

“改造的不只是房子,更是大家的思想。”社区负责人感慨。村民们按“安居、宜居、乐居”不同类型,积极出资投劳,主动参与公共空间建设与环境整治,形成了共建、共管、共享的良好氛围。

如今,漫步谢家湾,白墙灰瓦的院落整洁雅致,就地取材的乡村小景野趣盎然,生动的墙绘讲述着

农耕故事。这里已蝶变为区级绿色康养基地、乡村旅游休闲基地和精品民宿研学基地,社会与经济价值持续放大。

梁平区以此示范片为标杆,秉

持“巧设计、微建设”理念,采取“政府补助+群众出资”模式,推动乡村风貌从“局部盆景”向“全域风景”拓展,让庭院“小美”不断聚合乡村“大美”。



梁平区竹山镇猎神村 摄/熊伟

管护固美,筑牢“压舱石” 建立长治久美“一套机制”

美丽乡村,建好更要管好、护好。“千石坝·万年稻里”示范片不仅是梁平风貌提升的“展示窗”,更是长效管护机制的“实验田”。

以此为起点,梁平将“功能美、风貌美、文明美”的创建规范落实落细,推动蟠龙镇夯土民居群、聚奎镇传统村落、安胜镇“万石耕春”院落等众多节点,实现建筑色彩与自然环境的有机融合,匠心培育出梁山驿、矿咖、梦溪湉园等一批网红精品民宿,呈现出“各美其美、美美与共”的生动景象。

明月山百里竹海深处的猎神村,曾因土法造纸和采矿,“靠山吃山”却吃坏了生态,山体破缺、溪流污浊。

猎神村毅然转型,探索出“小微湿地+”生态修复模式,实施“理水、养田、营林、修文”系统治理。更巧妙的是,他们将工业遗存活化利用:旧炸药库变身为特色民宿,老库房改造为工业风清吧,废弃纸浆池重塑为七彩石池艺术景观。同时,盘活多栋闲置农房,植入文创、餐饮等业态,推动“工业锈带”向“生活秀带”华丽转身,成功打造了猎神小微湿地、矿咖民宿等生态文旅综合体。

2025年,猎神村吸引游客超10万人次,工业遗存研学占比显著,实现了生态价值向经济价值的有效转化,先后斩获“中国美丽休闲乡村”等多项国家级荣誉,其“小微湿地”生态修复模式更是荣获全国景观设计最高奖“艾景奖”。

这些成功案例的背后,是梁平区对长效管护机制的深刻认识和持续构建。梁平围绕“房”的管控与“院”的提升核心,聚焦“房屋构成、质量安全、施工安全”三大环节,系统优化农村住房规划、建设、使用、管理的全周期流程。在全市率先出台《农村自建住房建设技术指导手册》,建立起“横向协同、纵向贯通”的区、镇、村三级联动监管机制,确保农房建设安全规范、风貌持久和谐、治理常态有效。

截至目前,梁平区已成功创建美丽庭院551户,建成市级巴蜀美丽庭院示范片1个,建成国家级传统村落2个。前不久,“梁平区双桂湖·牛头寨临湖环山地区风貌优化项目”再次入选2024年美丽重庆城乡风貌优化典型项目。

这标志着,梁平以“规划引美”定调,以“示范促美”破题,以“管护固美”筑基的“三部曲”正在奏响和美乡村建设的华彩乐章,让承载乡愁的巴渝民居在新时代焕发出更加璀璨的光彩。

罗晶 王琳琳 马菱涔
图片图片除署名外由梁平区委宣传部提供