

## 奋进新重庆

——“十四五”高质量发展图景·梁平篇

初冬时节，漫步于中华·梁平柚海，金黄果实压弯枝头，清香沁人心脾。放眼望去，一栋栋风貌协调、别具韵味的农房，静静地掩映在果黄叶绿的田园之间，构成一幅“新和富美”的巴渝乡村画卷。

这幅生动图景的背后，是梁平区近年来以“农房品质、院落颜值、村落价值”三大提升行动为笔，以“规划引美、示范促美、管护固美”三大举措为墨，精心描绘各美其美、美美与共的和美乡村新图景的生动实践。

从矿山废墟到生态绿洲，从老旧村落到网红打卡地，一场关于乡村风貌的深刻变革，正在梁平大地上蓬勃展开。

梁平

打造各美其美、美美与共的巴渝和美乡村新图景

农房品质提升 院落颜值提升 村落价值提升



梁平区合兴街道龙滩村 摄/熊伟

## 规划引美，下好“先手棋” 绘就全域风貌“一张蓝图”

穿过南山山隧道，仿佛瞬间切换了天地。梁平区铁门乡，白墙黛瓦的新居错落有致，洁净的庭院与如画的村落相映成趣，昔日的矿山荒坡早已绿树成行。

谁能想到，两年前这里还是房舍闲置、土地撂荒的景象。

“青壮年大多外出，村子缺少生气。”铁门乡干部回忆道。转机始于梁平区启动的“农房品质、院落颜值、村落价值”三大提升行动。行动坚持“设计先行”，下好风貌管控的“先手棋”。梁平在乡镇国土空间规划中，精准划定高铁、高速、国道沿线及历史文化名村等重点风貌管控区域，提出分区引导要求；在村庄规划中，则专设农房风貌管控章节，对建筑高度、色彩、材质、屋顶形式等作出明确规定，让乡村建设“有章可循、有样可依”。

为了让蓝图精准落地，梁平建立了“三师一家”（规划师、建筑师、工程师、艺术家）设计下乡工作室机制。专家们深入田间地头，全程参与风貌塑造，严格把关材质配色，将专业设计服务送到村民家门口。他们匠心独运，让废旧农房变身兼具地域特色、田园风情与现代

功能的精品民居与民宿。

民意是规划的基石。梁平区广泛调研，精心编制了30套融合本地特色的农房建设标准图集，与市级图集一并免费供村民选用；同时创新增设“乡村建筑风貌审查”环节，打造数字化管控

平台，并推行宅基地用地建房“一窗受理、联审联办”，让群众办事“只跑一次”，从源头引导风貌统一协调。

2024年，随着全域土地综合整治项目落户铁门乡，规划的力量得到集中体现。梁平区规划自然资

源局组织团队驻村，将村庄规划与整治方案同步设计，确立了“壮大高山特色种植与乡村旅游、盘活闲置资源”的思路，规划出生态农业、四季花果、宜居家园、生态涵养、老鹰茶文化体验、乡村慢生活体验六大功能区，立志打造“茶稻花果乡，生态幸福地”。

“山上有水、山腰有景、山下有田。”铁门乡负责人描绘着规划蓝图。通过实施4大类25个子项目，重点改造邓家院子、瓦窑坝两处新型农村社区，推进人居环境整治、雨污分流等工程，一个生态美、产业兴、村民富的新格局初步成形。

规划引领的成效实实在在。如今，铁门乡人气旺了，活力足了。800余名外出人员返乡创业，农家乐从3家增加到13家，户均年增收约1.8万元；村民实现家门口就业，年人均旅游增收超5000元；全乡年游客接待量从不足百人跃升至3万人次，旅游年收入突破300万元。

荣誉也随之而来：铁门乡全域土地综合整治项目入选自然资源部典型案例，并成为世界地球日的标志性实践案例；项目所在村获评“全国乡村治理示范村”。



梁平区安胜镇龙印村 摄/熊伟

## 示范促美，打造“样板间” 激活和美乡村“一池春水”

瓦顶，牢固又美观，外墙也刷新了，还修了规整的小菜园，住着舒心，看着也像样！”

在他的示范带动下，村民们吃下了“定心丸”。改造过程中，设计团队巧妙提取本地建筑元素，倡导“变废为宝”：废弃磨盘成了石阶，老洋槐木铺成小桥，竹篾片修饰窗棂，稻草混合泥土垒起特色院墙，捡来的石片拼出诗意画作……谢家湾58户农房、51栋房屋的改造顺利推进。同时，通过建设“微三园”（菜园、花园、果园），打造邹家小院、曾家老院落等示范组团，新增文化墙、景观节点、生态停车场等公共设施，整个村落脱胎换骨。

“改造的不只是房子，更是大家的思想。”社区负责人感慨。村民们按“安居、宜居、乐居”不同类型，积极出资投劳，主动参与公共空间建设与环境整治，形成了共建、共管、共享的良好氛围。

如今，漫步谢家湾，白墙灰瓦的院落整洁雅致，就地取材的乡村小景野趣盎然，生动的墙绘讲述着

农耕故事。这里已蝶变为区级绿色康养基地、乡村旅游休闲基地和精品民宿研学基地，社会与经济价值持续放大。

梁平区以此示范片为标杆，秉

持“巧设计、微建设”理念，采取“政府补助+群众出资”模式，推动乡村风貌从“局部盆景”向“全域风景”拓展，让庭院“小美”不断聚合乡村“大美”。



梁平区竹山镇猎神村 摄/熊伟

## 管护固美，筑牢“压舱石” 建立长治久美“一套机制”

美丽乡村，建好更要管好、护好。“千石坝·万年稻里”示范片不仅是梁平风貌提升的“展示窗”，更是长效管护机制的“实验田”。

以此为起点，梁平将“功能美、风貌美、文明美”的创建规范落实落细，推动蟠龙镇夯土民居群、聚奎镇传统村落、安胜镇“万石耕春”院落等众多节点，实现建筑色彩与自然环境的有机融合，匠心培育出梁山驿、矿咖、梦溪浣园等一批网红精品民宿，呈现出“各美其美、美美与共”的生动景象。

明月山百里竹海深处的猎神村，曾因土法造纸和采矿，“靠山吃山”却吃坏了生态，山体破损、溪流污浊。

猎神村毅然转型，探索出“小微湿地+”生态修复模式，实施“理水、养田、营林、修文”系统治理。更巧妙的是，他们将工业遗存活化利用：旧炸药库变身成特色民宿，老库房改造为工业风清吧，废弃纸浆池重塑为七彩石池艺术景观。同时，盘活多栋闲置农房，植入文创、餐饮等业态，推动“工业锈带”向“生活秀带”华丽转身，成功打造了猎神小微湿地、矿咖民宿等生态文旅综合体。

2025年，猎神村吸引游客超10万人次，工业遗存研学占比显著，实现了生态价值向经济价值的有效转化，先后斩获“中国美丽休闲乡村”等多项国家级荣誉，其“小微湿地”生态修复模式更是荣获全国景观设计最高奖“艾景奖”。

这些成功案例的背后，是梁平区对长效管护机制的深刻认识和持续构建。梁平围绕“房”的管控与“院”的提升核心，聚焦“房屋构成、质量安全、施工安全”三大环节，系统优化农村住房规划、建设、使用、管理的全周期流程。在全市率先出台《农村自建住房建设技术指导手册》，建立起“横向协同、纵向贯通”的区、镇、村三级联动监管机制，确保农房建设安全规范、风貌持久和谐、治理常态有效。

截至目前，梁平区已成功创建美丽庭院1055户，建成市级巴蜀美丽庭院示范片1个，建成国家级传统村落2个。前不久，“梁平区双桂湖—牛头寨临湖环山地区风貌优化项目”再次入选2024年美丽重庆城乡风貌优化典型项目。

这标志着，梁平以“规划引美”定调，以“示范促美”破题，以“管护固美”筑基的“三部曲”正在奏响和美乡村建设的华彩乐章，让承载乡愁的巴渝民居在新时代焕发出更加璀璨的光彩。

罗晶 王琳琳 马菱涛

图片图片除署名外由梁平区委宣传部提供