

北仓街区：

# 焕活城市记忆 “工业锈带”变“生活秀带”



北仓街区

重庆首个“工业遗存+社区共生”双核驱动项目，通过文商旅融合对江北纺织厂仓库进行改造激活，构建起“历史记忆载体+创意产业平台+城市会客厅”三位一体生态体系，成为重庆文创基地的代表以及城市人文旅游的新地标，先后获得国家级文化产业示范基地、首批国家级旅游休闲街区等50多项荣誉。

■新重庆·重庆日报记者 彭瑜

11月20日早上，相机快门的“咔嚓”声、咖啡馆里的研磨声、游人的欢声笑语，唤醒了位于两江新区观音桥商圈的北仓街区。

与咫尺之外北城天街的现代繁华不同，这里的时间仿佛被调慢了速率：青砖灰瓦、老厂房的钢结构骨架、郁郁葱葱的古树……这里原是上世纪60年代修建的江北纺织厂仓库，如今它是重庆首个“工业遗存+社区共生”双核驱动下焕新的文创街区，是青年扎根的创新创业热土，更是荣获国家级旅游休闲街区等50多项荣誉的城市更新典范。

存续与焕新

一场关于城市记忆的“温柔革命”

“过去在很多人眼里，这里是废弃、破旧、杂乱的代名词，盼着拆了重建，搞房地产开发。”做空间设计的北文创街区创始人李传波坦言，这片废弃仓库保留着重庆纺织工业的时代记忆，是城市不可再生的文化资产，“拆了，就连同记忆一起抹去了。我们要做的，不是终结它的历史，而是

■新重庆·重庆日报记者 聂晶

12月2日21时20分，上映7天，票房突破21亿元，《疯狂动物城2》以有目共睹的战绩，成为中国影史进口动画票房冠军。

不仅如此，这部时隔9年回归的动画续作，从电影票根到咖啡杯，从AI合照到主题班列，以“票房+IP衍生”的双重爆发，演变成一场席卷全民的文化消费现象。

热浪之后，引发行业思考：岁末将至，如何才能接住12月《得闲谨制》《阿凡达：火与水》等重磅影片的市场流量？

联名破圈  
这个IP好厉害

2025年的中国电影市场堪称“动画大年”，《疯狂动物城2》的爆发并非孤立事件。从年初《哪吒之魔童闹海》的154.46亿元，到暑期档《浪浪山小妖怪》的17.19亿元，再到年末的《疯狂动物城2》，动画电影实现“三连爆”。

这些影片的共同特点是拥有强大的IP基础和成熟的商业化开发。

《疯狂动物城2》属于“电影未映，商业先行”款：星巴克中国早在今年6月就推出了《疯狂动物城》冰摇茶系列联名饮品和水杯、挂饰等周边。兔头妈妈从8月开始陆续推出儿童牙膏、牙刷、唇膏等一系列联名产品。进入10月后，联名热度逐步逼近高潮，泡泡玛特的联名手办、可动人偶盲盒、周大福的联名角色吊饰等相继发售。

热映期间，你可随处看到瑞幸咖啡的



北仓街区精彩的活动吸引游客拍照打卡。

(受访者供图)

为它续写新的篇章。”

2015年，一场关于城市记忆的“温柔革命”在此悄然启幕。李传波带领团队，确立了“保护性修缮、创新性更新”的原则。拆下来的青砖、老木头、旧铁门，被巧妙地重新利用于场景装饰。工业厂房的原始结构、岁月留下的独特风貌，都被最大程度地保留下来。

改造后的北仓，一期占地面积1万平方米，精心规划了“半壁文化，半壁商业”的格局。北仓图书馆、艺术空间等公共文化区域占比约50%，为市民提供精神栖居地；生活美学馆、文化咖啡、创意餐厅等业态占比50%，满足人们对高品质生活的追求。

“我们摒弃了大拆大建，旨在守护城市的记忆与灵魂，同时为其注入创新活力。”李传波说，北仓构建的“历史记忆载体+创意产业平台+城市会客厅”三位一体生态系统，有效破解了工业遗存保护与活化利用的难题，避免了“千城一面”的尴尬，让老建筑在新时代实现了华丽蜕变。

青年与社群

“招人不招商”孵化“有趣灵魂”

午后阳光正好，街区一家宠物生活馆

里，几只慵懒的猫咪在专属小屋内打着盹儿，吸引着过往行人驻足观看。

不远处，一家异宠治愈咖啡馆同样人气十足。游客们在这里不仅能品味香醇咖啡，还能体验手捧温顺蜥蜴的酷炫、聆听鹦鹉学舌的趣致，解锁前所未有的社交方式。

这些新奇、有趣的业态，正是北仓“招人不招商”独特理念孵化的成果。“我们更看重的是引入‘有意思’的业态、产品和有意思的人。”北仓文创街区负责人陈芸莹解释，北仓不仅是公共文化空间，也是艺术家和创意从业者的工作坊和试验场。

围绕“年轻人喜欢”这个核心，北仓与这些“有趣的灵魂”携手，以文化创意赋能商业场景，共同营造创新创业的工场。截至目前，已吸引80多位创业者入驻，带动500多人就业。

这股青春旋风也带着“国际范”。街区大门旁的Salotto鸡尾酒吧主人是一位意大利人，他将地中海的浪漫与美食带到了山城。留学归来的建筑系学生张龙彭，则在这里开了一家融合二手奢侈品交易与“日咖夜酒”的复合空间。

据不完全统计，北仓街区日均人流量约1.5万人次，周末可达3万人次，小长假甚至能突破8万人次。今年1至10月，整个片区已接待游客超200万人次。

一个曾经沉寂的“工业锈带”，已然演变为一条活力四射的“生活秀带”。

“年轻，有活力，是我们的核心特色。”陈芸莹说，不仅创客年轻，北仓运营团队平均年龄仅30岁，活跃的思维让这里始终保持着对年轻人的强大磁力，“今年以来，欧美、日韩等地的游客团明显多了起来。”

辐射与共生

拼贴宜居宜游宜业美好生活图景

北仓激起的涟漪，深刻影响了仅一墙之隔、曾经“脏乱差”的塔坪片区。

“以前居民们盼着拆迁，看到北仓的成功，大家的想法变了。”观音桥街道社区服务中心主任李祖国坦言，北仓起到了关键的示范引领作用。

塔坪片区是建于上世纪60至80年代的老旧居民区，占地近150亩。北仓的兴起，为塔坪的更新提供了全新思路。“北仓前身是生产场所，塔坪一直是生活场地，气质不同，改造路径也不能简单复制。”李传波认为，关键在于“不搞大拆大建，保护在地居民的生活网络”。

2022年，当地政府对塔坪片区实施城市更新，对44栋房屋、近1500户进行改造。北仓团队则在商业管控和文化输出上持续赋能，引导产业投入和青年创业。这片老社区摇身一变，成为与北仓主街区共生共荣的“北仓里”。

“搬走的居民回来了，更多的年轻人来这里创业逐梦。”李祖国欣喜地看到，目前“北仓里”已开出90余家特色小店，带动就业超800人。这些充满个性的小店隐匿于街角、居民楼中，与原有社区生活无缝融合，创客、居民、游客共同拼贴出一幅宜居、宜游、宜业的城市美好生活图景，“现在底层楼面基本租罄，创业热情已经向楼上空间延伸。”

据统计，北仓文化街区与北仓里目前已入驻活跃商户近180家，直接间接带动就业超1500人，年产值达2亿元。依托“成渝双城街区生活艺术季”等IP，每年举办各类艺术活动300余场。

据不完全统计，北仓街区日均人流量约1.5万人次，周末可达3万人次，小长假甚至能突破8万人次。今年1至10月，整个片区已接待游客超200万人次。

一个曾经沉寂的“工业锈带”，已然演变为一条活力四射的“生活秀带”。

听障儿童康复治疗师刘兆宇

12年的“频率修补”之路——

千次重复只为他们“听见世界”

凡人微光 温暖山城

■新重庆·重庆日报记者 刘翰书

“a——”12月1日，在云阳博爱康复医院不足20平方米的教室里，听障儿童康复治疗师刘兆宇俯身面向3岁的听障儿童小俊，用夸张的口型发出这个对常人而言极简单的发音。孩子眼神茫然，嘴唇紧闭。

刘兆宇并不着急。拿起彩色玩具喇叭轻轻一按，吸引注意，然后再次面对孩子：“a——”

这是第几次重复？刘兆宇记不清了。普通孩子轻而易举的发音，对听障儿童来说却需要成百上千次的重复。墙上的时钟指针悄然移动，记录着这场寂静与发声之间，以“千次”为单位的漫长拔河。12年来，12名听障儿童在这方小天地里，跟随她走过从无声到有声的漫漫长路。

唤醒

从“声音振动”到“听见世界”

记者见到44岁的刘兆宇时，她正在为小俊进行“林氏六音”测试。她手持记录板和一套卡片，声音平稳而温暖：“宝宝，耳朵听，把听到的拿给老师。”

“a.i.m.u.s.sh……”她依次发出从低频到高频的6个音，观察孩子反应。

“这不是简单的游戏。”刘兆宇解释，这是在绘制孩子对声音识别的“原始地图”，哪些音能察觉，哪些音较模糊，直接决定了下一步的康复计划，“声音对他们来说，最初可能只是一种振动。我们要做的第一步是唤醒‘察觉’。”

“察觉、分辨、识别、理解，就像建房子打地基，必须一点点筑牢。”她说，许多孩子刚来时，世界是静默的，呼唤名字毫无反应，语言能力几乎是一片空白。

小俊的奶奶站在教室外，透过玻璃窗静静地看着。孙子是先天性重度听力损失儿童，今年植入人工耳蜗后就送到了这里。“之前什么都不会说，半年多过去，会说点简单的了，字音也清晰不少。”老人朴实的话语里，藏着掩饰不住的喜悦。

陪伴

一场藏在游戏里的“马拉松”

康复之路是一场艰苦的马拉松，考验着孩子及其家庭，也考验着康复治疗师。

刘兆宇的“法宝”是一个摆满五颜六色教具的架子。吹泡泡、吹气球、敲击乐器、模仿动物叫声……所有的训练都藏在游戏里。

然而，矛盾与冲突也潜藏在日复一日的枯燥重复中：孩子会抗拒、会有挫折、会有毫无进展的失望；家长会心急、会有焦虑、会有看不到希望的迷茫。刘兆宇不仅要教孩子，还要给这些家庭吃下“定心丸”。

她回忆起另一名听障儿童小杰。他两岁多来寻求治疗时，对声音毫无反应，“他母亲当时最大的心愿，就是能听到孩子清晰地喊一声‘妈妈’。”

刘兆宇和团队为小杰制定了详细计划，从佩戴助听器进行听力补偿开始，再到进行高强度、系统化的听觉唤醒和言语矫治。4个月后，孩子终于能说出“爸爸”“妈妈”“奶奶”。简单几个词，却让整个家庭泪流满面。

延伸

从“发出声音”到“连接世界”

经过4年康复，小杰如今已是云阳县某中学的初一学生。采访中，这个13岁的孩子声音清晰，脸上带着自信的笑容。

“我原来性格孤僻，不敢和陌生人说话。”小杰说，“在刘老师的帮助下，我变得阳光、自信了。她就像我妈妈，很有耐心。我现在不仅能独立上学，还能与大方交流。”

刘兆宇说自己最大的成就，并非孩子拥有多么标准的发音，而是看到他们用学到的词汇主动表达需求、分享喜悦，“那一刻我就知道，我们给他的不仅仅是一个技能，而是与世界连接的一座桥。”

刘兆宇的工作并未因孩子离开教室而结束。每个月，她都要对康复后进入普通学校的孩子进行回访，了解听力状况，指导助听器使用，疏导可能出现的心理状况。“我们的目的，不是让他们‘像正常人一样说话’，而是建立沟通的自信与能力，融入整个社会。”

刘兆宇的背后，有一套日益完善的社会支持系统。云阳县残疾人服务中心负责人介绍，近年来，当地每年投入超过600万元实施残疾儿童康复救助项目，涵盖听力言语、肢体脑瘫、智力、孤独症四类，通过设立4家定点机构，培养专业康复师，每年帮助儿童超360名。

下课铃响了。小俊收拾好自己的小书包，走向奶奶。经过刘兆宇身边时，他忽然停下，努力也尽可能清晰地说了两个字：“拜拜。”

刘兆宇蹲下身，笑着回应：“拜拜，明天见。”

阳光透过窗户，照在满架子的彩色教具上。12年，12个孩子，从无声到有声，从隔绝到连接。刘兆宇用12年光阴，日复一日地修着生命的频率，“这些孩子不仅是我的学生，也是我的孩子。我要像母亲一样，让他们在无声的世界里，感受到爱的共振。”

国网重庆电力：  
数据赋能超大城市现代化治理

12月1日，重庆市城市运行治理中心工作人员通过实时电力数据，监测重点区域供电保障与设施运行状态。这是国网重庆市电力公司紧扣数字重庆建设，以数据融通为纽带、安全可控为底线，创新服务模式，为超大城市现代化治理注入的强劲动能。

围绕市经济信息委、城市运行治理中心需求，国网重庆电力组建专项团队，梳理电网运行、供电状态等15个社会治理类城市体征指标，向政府实时共享。相关部门通过“电力供应一件事”数据应用，可实时掌握涉及经济发展和民生的用电信息，数据交互时效性提升40%，政企协同处置涉电事件效率显著增强。

电力数据还在安全保障领域发挥关键作用。暴雨防汛时，通过数据实时共享，政府能快速掌握低洼地段变电站、线路运行情况，提前预判受淹风险，政企协同开展排查转移。山林地区发生山火时，电力数据可辅助判断火势周边供电范围，为指挥人员规划救援路线、确定断电保护区提供支撑，既保障救援安全，又降低火灾对居民用电的影响，提升应急处置精准度。

城市运行中，电力数据成为保障刚需。针对居民小区、学校、商圈等场景，国网重庆电力构建数据分析模型，挖掘不同区域用电特征，联动政府保障学校、医院等民生场所及开发园区用电稳定，助力城市顺畅运行与民生保障。

下一步，国网重庆电力将持续响应数字重庆建设要求，深化电力数据应用，在民生安全守护、城市发展助力等方面发挥更大作用，让重庆更宜居安全。

蔡乐佳 曹文忠 彭皓月

## 黔江：推出“三新”举措 破解新就业形态劳动者服务瓶颈

司等新就业形态劳动者聚集区，今年累计开展劳模事迹宣讲、政策解读、心理健康讲座等主题宣讲活动9场次，发放宣传手册、服务指南等材料1000余份，用生动朴实的“身边故事”传递工会关怀，吸引1395名新就业形态劳动者加入工会，持续提升工会组织力、引领力、服务能力。

夯实阵地堡垒 筑暖“新”家园

今年以来，黔江区总工会主动对接黔途物流、黔骏汽车租赁、燕兴渝黔出租车等重点企业，通过召开建会动员会、政策答疑会等方式，“一企一策”精准指导，成功新建3家新就业形态领域工会组织，进一步拓宽了组织覆盖网络。

该区总工会优化实体服务网络，新建8家工会驿站，提质增效工会驿站10个，

统一配置饮水机、医药箱、充电设备、休息座椅等设施，实现WIFI全覆盖，构建起全域覆盖、高效便捷的“15分钟暖心服务圈”，全力打通组织覆盖和服务覆盖“最后的公里”。

聚焦急难愁盼 传递“新”温暖

黔江区总工会紧扣劳动者最关心最直接最现实的利益问题，实施“四季帮扶”“健康体检”等举措，全力做实做细“四季帮扶”工会品牌。尤其是在持续开展“为党分忧·群暖巴渝·黔群担当”黔江区2025年“炎夏送清凉”慰问活动中，统筹中央财政帮扶资金、市总工会新就业形态劳动者专项慰问资金及区总工会配套资金等共计26.5万余元，根据不同行业、岗位的实际需求，精心采购并发放清凉饮

料、洗漱用品、藿香正气液等个性化防暑降温物资1818份，让劳动者切实感受到党和政府的关心关怀以及工会组织的温暖。

该区总工会还积极整合医疗资源，为420余名网约车司机、快递员、外卖配送员等提供了涵盖心电图、血压测量、职业病筛查等项目的免费健康体检，并建立健康档案，提供后续健康咨询，实现了从传统物质关怀向“物质+健康”双重保障的跨越。

“创新实施‘思想引领一阵地建设—精准服务’三位一体模式。”黔江区总工会相关负责人表示，构建“15分钟暖心服务圈”，融合“送清凉”与“送健康”等举措，实现了从被动响应到主动服务、从单一关怀到综合保障的转变，真正把“娘家人”的温暖送到了新就业形态劳动者心坎上。

邓旭 杨华