

做好城市提质大文章

綦江 城市品质提档升级 全民共享幸福宜居



綦江体育馆鸟瞰图

全域谋划 绘制城市提质新蓝图

午后的阳光洒在綦齿社区七村新粉刷的米色外墙上，几位居民坐在崭新的休闲长椅上闲聊。楼下，曾经蛛网般的管线已全部规整入地，新划的停车位整齐有序，孩子们在平整的小区道路上嬉戏。这个拥有34栋老楼、始建于上世纪80年代的老旧家属区，正经历着一场由内而外的“逆生长”。

綦齿社区七村的焕新，正是綦江区推进老旧小区改造最生动的脚脚。面对这片逐步出现外墙脱落、屋顶漏水、停车难等“老年病”的老旧小区，简单修补早已难以继。綦江区的破解之道，是跳出“小区改小区”的局限，将每一项改造置于全区“一盘棋”的顶层设计中统筹谋划，让城市更新成为系统工程，而非孤立修缮。

为此，綦江区立足城市特点，构建了“1+4+N”的城市更新规划体系。以《綦江区国土空间总体规划（2021—2035年）》为统揽，编制完成《綦江区城市更新专项规划》，创新提出“一轴三区多廊”的空间结构：沿綦河打造城市更新主轴“一轴”，文



◀代家岗老旧片区旧貌换新颜

创新思路 推动城市更新加速度

中午十二点，綦江区双龙社区食堂的窗口前已经飘出饭菜的香气。居民王大爷刷完餐卡，端着两荤一素的午餐坐到老邻居旁。“同样的饭菜，我们老人价比普通价便宜两块呢！”他笑呵呵地说。窗外，几位老人正沿着新修的缓坡步道散步，步道巧妙地连接着高低错落的楼栋，将社区食堂、养老公寓和活动中心连成一个整体。

这幅闲适的生活图景，在一年前还难以想象。作为建于上世纪80年代的老旧小区，双龙社区面临着很多“问题”：房屋老化、设施滞后，最棘手的是，13米的天然高差将社区割裂成数个孤岛，让简单的回家路都变得困难。

面对难题，綦江区住房城乡建委另辟蹊径，充分挖掘社区消极绿化空间，拆除危房3栋、约3700平方米，腾挪出约5500平方米的公共空间。项目团队创新山地设计手法，因势造坡，缓解区域内13米垂直落差，联通上下居住区便民生活圈。以新建社区服务用房、养老公寓、社区食堂、停车场等约2万平方米建筑体为支撑，打造集山地交通、公共配套、社区服务于一体的立



◀双龙社区食堂

商旅融合区、产城景观融合区、产业智能与绿色化升级区构成“三区”，沿通惠河、沙溪河、孝子河等水系打造生态美丽宜居的“多廊”。

在实施层面，綦江区51平方公里更新范围，划分綦河两岸片区、九龙大道片区、桥河片区、三江街道片区等4个重点更新片区。针对不同区域特点，将更新对象细分为历史文化保护、老旧小区改造、城中村整治等5大类，实施29个重点项目。规划体系如同一幅精心描绘的城市蓝图，为每一寸土地的改造提供明确指引。

“这套体系为城市更新绘制了清晰的‘导航图’。”綦江区住房城乡建委相关负责人表示。居民们也真切感受到变化：“走出家门，就能感受到城市更新带来的新变化，生活便利又安心。”

数据最能说明成效：2024年，綦江区启动共同片区等城中村改造项目2个，改造面积达191万平方米；完成登瀛场等老旧小区改造14个，总面积117.7万平方米。城市肌理在规划引领下不断重塑，老旧小区焕发新生，居民幸福感、获得感持续攀升。

綦河潺潺流淌，波光映照这座城品质跃升的坚定步伐。晨光下，道路宽阔通畅、房屋整洁亮丽，绿道串联山水，公共空间活力涌动，每一处景致仿佛都在诉说着片区焕新与精细管理的故事。

近年来，綦江区积极探索契合自身特质的品质提升路径，以系统思维重塑城市格局，聚焦“三河三路一沿线”发展主轴，把城市更新作为重要抓手，持续完善公共服务体系，全面推动城市内涵式提质。綦江区住房城乡建委、区城市管理局等多部门协同发力，精细化规划与系统化推进正让每一寸土地都承载着宜居、宜业、宜游的理想图景。

到2030年，綦江将形成功能完善、特色鲜明、安全韧性、宜居宜业的高品质城市格局。一幅现代化人民城市的多彩画卷正在綦江山水之间徐徐铺展。

精管善治 让城市管理更具温度

夜幕降临，綦江通惠街道浸水社区巷口灯光次第亮起。老人散步、孩童嬉戏，柔和的灯光映照着一张张笑脸。“多亏了‘管家’，帮我们装上了路灯，现在晚上出门再也不用摸黑了！”居民张阿姨笑着说。

这一盏盏亮堂堂的灯光，点亮的不仅是夜路，更照亮了綦江区城市治理进社区的创新路径。

近年来，綦江区城市管理局坚持以人民为中心、以党建为统领，创新构建“一核双驱四提升”工作体系，探索出一条兼具智慧与温度的基层治理新路。

据悉，綦江以“党建统领”为核心，打造具有辨识度的品牌“管家·齐心治”。区城市管理局主要负责群众带头人带头下沉社区召开联席会议，协调解决群众反映的热点难点；36名党员干部常态化进驻38个社区、411个基础网格，收集意见建议200余条，把党的组织力转化为城市服务力。

“智慧治理”成为提升效能的重要引擎。依托区数字化管理指挥中心，推动治理从“人防”向“智防”转型。运管服平台实现实时派单、极速调度，案件按期处置率达99.9%，“小事不出社区、问题不过夜”成为常态。同时，当地深化“大综合一体化”执法改革，落实“镇

街吹哨、部门报到”机制，推动执法力量常态下沉，形成“1分钟响应、1小时核实、快速处置反馈”的快反机制，累计解决群众急难愁盼问题900余件，让“治理速度”成为群众感知最深处的变化。

在机制推动下，城市面貌日新月异。綦江新建小微停车场3座，推动59个停车场“错时共享”；整治人行道、车行道4.7万平方米，实施“点亮渝灯”行动，维修路灯2000余盏、线路1.3公里，让“脚下有路、头顶有光”成为现实。3个口袋公园、4个绿化提升项目陆续建成，垃圾分类、城市家具体检、化粪池清掏等精细化管理全面铺开，舒适宜居便利的城市日渐可感。

更可贵的，是綦江让群众成为治理的主角。通过“院坝会”“联席会”等议事机制，城市管理部门与居民代表面对面商议停车、绿化、保洁等事务；“城管开放日”“服务主题周”等活动让居民走进管理现场，从“为民做主”走向“与民共治”。

“城市治理不是冷冰冰的制度，而是有温度的服务。”綦江区城市管理局负责人说。如今，一座干净、整洁、有序、安全、智慧、韧性的美丽綦江，正从社区的每一盏灯光、每一步道中焕发新生。



◀綦江区城市运行管理服务平台

智慧赋能 打造城市治理样本

在綦江，城市治理的“智慧力量”正悄然生长。

今年7月11日，指挥中心工作人员通过綦江区城市运行管理服务平台，将一处通信井盖破损案例派遣至处置单位后，仅用2小时便完成修复，消除了安全隐患。这件看似细微的案例处置，正是綦江以智慧赋能推动城市提质的生动注脚。

近年来，綦江区城市管理局坚持科技赋能与精细管理双轮驱动，围绕“绣花式精细、法治贯穿、多元共治、智慧赋能”四个方向，持续完善城市治理体系，织密责任网格，细化部件管理、强化执法温度，探索出一套有“綦江味”的城市治理样本。

智慧赋能，让治理更高效。依托人工智能、云计算、物联网等新技术，綦江区建成城市运行管理服务平台，打通业务指导、监督检查、公众服务三大系统，形成数据采集、事件处置、指挥调度一体化的“智慧中枢”。桥梁、公园、照明设施、井盖等12类智能场景、652套物联网设备全天候“在线”，AI系统自动抓拍占道经营、垃圾堆放等问题，实现从“人找问题”到“数找问题”的转变。今年以来，平台立案超2万

件，城市治理实现“极速响应、闭环处置”。

机制创新，让管理更精准。綦江以“智慧环卫一体化”为抓手，推动城市清洁从“扫干净”向“扫得精、扫得细”转变。通过整合保洁力量、引入自动清扫车和智能收运系统，实现作业机械化、调度数字化、监督全程化；建立环卫专业监督+属地责任+社会评价等为一体的监督机制，确保环卫体系高效运转。

与此同时，綦江还聚焦群众需求，深化垃圾分类全链条治理，推进“增绿添彩”行动等，让口袋公园、共享停车、智慧公厕等民生项目走进百姓生活。数字城管平台迭代升级，AI识别与“非现场执法”同步推进，数据共享体系初步形成，“一网统管”的城市运行格局正在加快成型。

从一台清扫车的智能升级，到一张治理网的全面贯通，再到一座口袋公园的精致呈现，綦江区正用“科技之笔”描绘“精治之城”。智慧赋能的城市，不只是更整洁有序，更让市民在有温度的服务中感受到实实在在的幸幸福与安心。

贺娜 姚兰

图片由綦江区住房城乡建委、綦江区城管局提供



◀垃圾分类主题口袋公园