

老街巷里“织新” 主理人小店人气旺

摆脱复制粘贴 非标商业成“新宠”

民生观察

■新重庆-重庆日报记者 左黎韵

10月1日，江北区观音桥街道塔坪社区游人如织。成群结队的游客或漫步各具特色的设计小店，或驻足涂鸦墙前，流连街角风景。

这里就是由老居民区改造升级而来的商业街区“北仓里”，依托政企合作模式赋能，北仓文创街区形成了150家特色店铺集群，构建出共建共融的社区生态。

国庆、中秋“双节”，我市游客如潮，一家家以主理人为主体的独立小店，让游客和市民体验到焕新的消费场景。

当下，部分“标准化”商场正陷入“千店一面”困境，而非标商业项目却在迅速抢滩传统商贸区，形成一种独具特色的消费场景。连日来，记者走访鲁祖庙传统风貌区、民主村、重庆开埠公园遗址等多个非标商业的聚集地，感受了非标商业的旺盛人气。

老社区“长”出新生意

国庆期间，开在九龙坡区谢家湾街道民主一村24栋底楼的长狗咖啡，举办了一场以腊肠犬为主题的粉丝聚会，吸引许多爱狗、养狗人士前来。

几年前，主理人Molly来到民主村社区开了这间咖啡馆。店面的所有装修都由他一手捣腾，没有浮华的装潢，木质的门楣和桌椅处处透着怀旧的气息。Molly还不定期地举办一些主题聚会，吸引同频顾客。“虽然店里客人大部分是年轻人，但大家都喜欢老社区里的人情味。”Molly说。

民主村社区这片占地面积约10万平方米的老街区，曾是原国营建设机床厂的配套家属区，辖区内的上百栋居民楼修建于上世纪50至90年代。2022年起，民主村启动城市更新改造，利用老街、老房打造开放式的商业空间，发展主理人经济，迅速聚集了300多家特色主理人店。

更新后的民主村，烟火气更浓——



游客在江北北仓文创街拍照打卡。记者 崔力 摄视觉重庆

老店犹在，却飘出手冲咖啡的香气；烤面包搭配街尾的手工酸奶；在五金店买配件，顺便带走一杯柠檬茶……非规划性的业态混搭，成为街区的独特名片。

不只是民主村，近年来，我市非标商业载体如雨后春笋般涌现：渝中区将防空洞改造为火锅店、酒吧与书店；江北区把旧棚户区打造成文创街区，废弃厂房变身文艺图书馆；南岸区保留南滨路开埠文化记忆，融入时尚零售、社交餐饮与文化艺术，塑造出兼具历史底蕴与现代活力的特色街区……

这些非标商业以灵活姿态深入景区、社区，软化传统商业的“硬壳”，贴近市民游客，将新潮元素织入老城肌理。

主理人与街区双向奔赴

“非标商业的繁荣，折射出市场生机盎然、向新向好的态势。”长期关注非标商业发展的戴德梁行重庆策划发展顾问部主管、董事马丽华说。

近年来，我市也从政策层面鼓励非标商业结合地理与文化禀赋，因地制宜打造特色鲜明、烟火气浓、科技感强的消费新场景，提升体验感，满足人民群众对美好生活的需要。

藏在民主村家属院最深处的“黄粽仁”是一家开了三十多年的粽子老店，随着民主村的走红，“黄粽仁”也不断出圈、破圈，今年国庆、中秋“双节”期间更是连续登上多家平台的必吃榜。“在民

主村，‘黄粽仁’粽子不仅是一款特色小吃，更成了当地的文化IP，许多老市民搬去江北、渝北后，宁愿辗转一个多小时的地铁轻轨，也要尝一口这记忆中的味道。”店铺主理人黄静说。

鲁祖庙传统风貌区不到300米的街巷，聚集了30多家主理人店，“双节”期间日均客流量在3万人次左右，是平日客流量的约2倍。

去年，重庆首家本土茶餐厅表叔茶餐厅在闭店十年后，选择在鲁祖庙重新开张，生意一直红火。“这里不仅是游客打卡的地方，更是老重庆人追寻记忆的窗口，每天进店的食客络绎不绝。”主理人舒畅说，餐厅吸引了不少“80后”“90后”，“熟悉的味道唤醒了他们记忆中的味觉DNA。”

重庆集山城、江城、不夜城于一体，本就是非标商业的天然“秀场”。在马丽华看来，非标商业为主理人小店提供更大的发展空间，主理人通过传承与创新，为商业注入人文底蕴和地域基因，让历史文化与社区生活、潮流生活方式融为一体、相得益彰。

这样的双向奔赴体现在多个层面：

民主村的“新”在于共生——老墙未拆，却“长”出设计感十足的小店，重新定义街区可能；北仓文创街区挣脱“盒子商业”桎梏，不再只是填满空间，而是点燃情绪价值；十八梯融合山城特色与现代元素，青石板路旁老茶馆、小吃店、潮流买手店并存，既保留老重庆

韵味，又引领潮流风向……

非标商业通过在地化的表达让实体经济态向“情绪消费”转型，成为拉动假日经济的新引擎。

期待网红变“长红”

当下，非标商业尽管火爆，但要实现长效发展，仍面临挑战。

“95后”购物达人李曦曦坦言，不会为概念性噱头买单，“体验感最关键，有的商业体动线设计不合理，逛起来很累，基本不会去第二次。”

马丽华认为：“消费者可能并不关心一个商业项目是否‘非标’，他们更在意这里值不值得去、有没有好玩好拍的内容、是否好逛好买、活动体验如何。”

“双节”期间，重庆开埠遗址公园是市民、游客的热门打卡地。“公园旁边就是长江索道，上下四层街区还有电梯相连，很好逛。”来自涪陵的游客熊然说。

公园内的千极演艺中心更是凭借自制剧目《大禹治水》收获了极高人气。这部采用全息投影的沉浸式演出，每日四场，几乎场场满座。

“建设初期，我们也曾纠结于怎么为公园引流，直到大批主理人入驻，陆续推出沉浸式演绎、历史研学等多元文化体验，才找到了引流的‘密码’。”负责公园运营的远见公司副总经理黄琪康说。

对潮流的把控以及对消费者需求的快速响应，是非标商业从网红变“长红”的“法宝”。

“双节”期间，各大非标商业项目纷纷凭借其独特的场景与内容设计，将“新鲜感”转化为强劲的游客驱动力，有效撬动口碑传播与假日经济。

比如，北仓文创街区通过品牌快闪、主题集市、路边音乐会等活动点燃假日激情；路边延续NBA球星斯蒂芬·库里到访的热度，带动游客打卡同款景点与店铺……

“当前重庆的非标商业虽然走在全国前列，但仍处在成长与探索阶段。”马丽华建议，接下来，应进一步明确客群定位，深耕IP经济与社群活动，在建筑结构、商业形态与场景组合中强化自身特色，让消费者更好获得身份认同与情感共鸣的体验。



渝超万州赛区 激情开赛

10月5日，万州牌楼体育场，2025重庆城市足球超级联赛渝东北三峡库区万州赛区激情开赛，万州三峡银行队（红衣）与巫溪红池坝队展开了激烈争夺。

经过90分钟的角逐，最终万州三峡银行队主场3:0大胜巫溪红池坝队，取得开门红。

通讯员 史宗历 摄/视觉重庆

（上接1版）

在万开达高速公路项目现场，500多名建设者正全力以赴推进预制T梁制作、鹿山通道衬砌模板安装和普安隧道洞身开挖等关键工序。

施工单位相关负责人介绍，万开达项目已迎来普安隧道右洞的全面贯

通。项目建成通车后，万州至开江的通行时间将再缩短半小时，对完善重庆高速公路网络、助推乡村振兴、加快万开云板块同城化、促进渝东北三峡库区城镇群发展以及推动成渝地区双城经济圈、万开达川渝统筹发展示范区建设都具有极其重要的意义。

在沪渝蓉沿江通道宜渝高铁石柱隧道施工现场，机械轰鸣，车辆穿梭。石柱隧道全长14625米，自今年6月底进洞施工以来，该隧道已累计掘进300多米。

“隧道通了，更多人回家路就更近了，这份坚守很有意义。”项目经理王满谷介绍，国庆中秋期间项目部上千名员

工坚守岗位，看着隧道一米米向前延伸，大家心中充满自豪。

在成渝中线高铁建设现场，近万名建设者争分夺秒、紧张作业。中铁十四局成渝中线站前4标项目部负责人陈涛告诉记者，目前成渝中线高铁42座隧道已贯通35座，整体进度超过75%。

（上接1版）

来自四川的游客王先生说：“专程来感受啤酒节氛围，美酒、美食加两江夜景，体验很独特。”为提升消费体验，啤酒节期间南岸区还推出主题消费券，通过线上预售引流，带动线下消费，形成“线上传播—线下体验—商家受益”的良性循环。

春节长假期间同样热闹非凡，2025青岛啤酒节在此举行。“人气特别旺，脐橙果酒半天就卖了一大半，销量比平时多两三倍。”商户谭文林忙碌且喜悦。奉节县商务委负责人介绍，啤酒节整合商务与文旅资源，打造“白天游景区、夜晚享狂欢”模式，有效释放了“双节”消费潜力。

潮动山城，“国际范儿”愈发浓厚

10月4日，渝中区解放碑—朝天门商圈内，2025解放碑国际消费节盛大

举行。活动围绕“首发经济”与“场景创新”展开，23场国际品牌首发首展、百场主题促销及沉浸式消费场景，让市民游客尽享假日时尚狂欢。

时尚博主李晓悦专程从成都赶来，她举着手机不停拍摄：“好多产品是首次在国内亮相，不用出国就能大饱眼福。”一家国际品牌店店员也表示，消费节日期间客流量明显增加，晚上顾客比平时多近五成。

与此同时，江北区观音桥步行街的2025重庆·新加坡体验周带来了浓郁的“南洋风情”。新加坡美食市集、文创展览、亲子工作坊等活动，让市民足不出渝便能感受异国文化。一家肉骨茶店前，市民排起长队。市民张女士捧着热腾腾的肉骨茶说：“没想到在重庆也能吃到正宗的新加坡味道。”

随着国际消费中心城市培育建设的推进，重庆的“国际范儿”愈发浓厚。国

庆中秋假期，新消费场景层出不穷，丰富多样的国际交流活动、不断优化的人境旅游服务，让这座城市以更开放的姿态汇聚全球潮流与多元文化，为大家呈现出一场场精彩绝伦的都市消费盛宴。

绿色消费，智能产品走俏

国庆中秋期间，重庆推出的绿色智能家电以旧换新政策，叠加各大商场的促销让利，有效点燃了市民的消费热情。

10月4日，在苏宁易购盘龙奥运广场店，市民张文芳在智能家电专区仔细比对两款洗干一体机。她告诉记者，家中旧洗衣机已使用八年，此次恰逢绿色智能家电补贴政策，购新机可享政府补贴。“这台热泵式洗干一体机原价五千多元，政府补贴加上商家优惠，能省下一千多元。”她边说边用手机上的“云闪付”App领取补贴资格码。

店内销售人员介绍，国庆中秋假期前两天，热泵式洗干一体机销售额同比大幅增长127%；能实现“烟灶联动、风随火动”的智能烟灶套装，销售也增长145%。

位于两江新区寸滩国际新城的京东MALL同样人头攒动。该店负责人表示，在以旧换新、区域补贴和企业补贴的多重激励下，假期前四天，门店客流量同比增长50%，销售额同比提升20%。

此外，渝北区举办了智能家居体验展，集中展示智能安防与影音娱乐系统；潼南区推出涵盖汽车、家电、电动自行车的焕新消费节，提供额外折扣与赠品；铜梁区则开展新能源汽车下乡，配套充电桩安装补贴等服务。政策红利与商家让利协同发力，共同推动了国庆中秋假期绿色智能家电市场的供需两旺。

持续深化党内法规制度建设改革

学规知规·执规用规

■张超

习近平总书记强调，要深化党内法规制度建设改革，做好顶层设计、查漏补缺、提质增效文章。这一重要论述为当前和今后一个时期做好党内法规工作明确了理论主线、行动纲领和根本遵循。深化党内法规制度建设改革，必须深入学习贯彻习近平总书记关于依规治党的重要论述，坚决扛起政治责任，推动理念更新、认识革新、方法创新，更好发挥党内法规制度引领作用保障作用，为奋力谱写中国式现代化重庆篇章提供有力制度保障。

深化党内法规制度建设改革，必须旗帜鲜明讲政治，坚定正确政治方向。党规姓党，政治性是党内法规的根本属性。深化党内法规制度建设改革，必须强化政治统领，找准政治坐标，注重政治效果，确保始终沿着习近平总书记指引的方向前进。一是以党的创新理论为根本指南。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，将党内法规制度学习纳入各级党委（党组）会议、理论学习中心组和党校主体班学习的重要内容，引导党员干部充分认识党内法规制度建设的重大意义，体系化常态化地学习习近平总书记关于依规治党的重要论述，推动党的创新理论转化为制度规定。二是要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，把坚决做到“两个维护”贯穿党内法规制度建设全过程各方面，把习近平总书记重要指示批示精神和党中央决策部署一贯到底作为党内法规制度建设的首要任务，不断健全完善“两个维护”制度体系，确保“总书记有号令、党中央有部署，重庆见行动”。三是以人民立场为根本立场。制定政策、出台文件时要坚持人民主体地位，落实以人民为中心的发展思想，把中央要求、群众期盼、实践需要和新鲜经验结合起来，聚焦人民群众关心的教育、医疗、养老、就业等民生问题谋划改革政策、出台改革措施，重大政策特别是涉及民生的政策在出台前要进行充分论证和风险评估，确保改革政策体现人民利益、反映人民愿望、维护人民权益、增进人民福祉。

深化党内法规制度建设改革，必须紧紧围绕中心大局，提升制度供给质量。党内法规制度体现着党的全面领导，承载着党的使命担当，保障着党的奋斗目标实现。深化党内法规制度建设改革，必须毫不动摇服从和服务于党的中心任务，立足实际、着眼长远，深入推进党内法规制度“供给侧结构性改革”，不断增强党内法规制度的科学性、系统性、有效性。一是在制度规划上下功夫。加强体系谋划，紧扣做实“两大定位”、发挥“三个作用”的新使命新任务，坚持需求导向、问题导向、效果导向相统一，做好制度设计、查漏补缺、提质增效文章，统筹推进法规文件规划计划、立项管理工作，有计划地出台保障落实、引领创新、解决问题、务实管用的法规文件，不断增强制度制定的科学性、计划性、前瞻性。二是在制度创新上下功夫。将创新作为衡量法规文件价值的重要标尺，坚持面向社会发展新实践、人民群众新期待，聚焦体制性障碍、结构性矛盾、政策性问题，提出新思路新举措新办法。三是在制度集成上下功夫。统筹推进法规制度立改废释，统筹考虑制度制定与执行，加强政策制定统一性协调性审查，搞好上下左右、方方面面的配套衔接，健全“问题文件”整改机制，常态化开展党内法规和规范性文件清理，推动各方面政策协同发力、有序衔接。四是在制度把关上下功夫。严格执行中央关于为基层减负有关要求，健全政策性文件制定工作机制，落实调查研究、征求意见、评估论证等必经程序，建立党政发文联动、党规国法衔接、审核审查协同等工作机制，探索发文质量晾晒机制，确保出台的法规文件立得住、行得通、管得了。

深化党内法规制度建设改革，必须强化制度权威，取得更大治理效能。法规制度的生命力在于执行。深化党内法规制度建设改革，必须扭住执行这个关键，把各方面执规力量统起来、把各领域执规资源整合起来，推动制度优势变成治理成效和发展胜势。一是压实全链条执规责任。紧紧抓住责任制这个“牛鼻子”，不断完善党内法规制度执行全链条各环节的责任体系，建立责任清单、执规台账，细化落实党组织主体责任、党委办公厅（室）统筹责任、纪检监察机关监督责任，以及相关单位的牵头执规责任，确保每一部党内法规都有人抓、有人管。二是健全全过程执规机制。着力健全法规制度学习、宣传、教育、实施、观测、评估、监督、清理各环节长效机制，分层分类开展党内法规学习宣传教育，有计划地开展党内法规实施调研和评估，完善党内法规文件实施基层观点运行机制，确保各项法规制度执行有力、落地见效。三是强化全方位执规监督。优化完善权威高效的制度执行监督机制，制度化、常态化开展党内重要法规文件实施督查，将党内法规执行情况纳入巡视巡察内容，坚持党委常委会每年听取党内法规制度执行情况汇报，加强考核评价和追责问责，让“软法”变“硬法”，形成强大执规震慑。四是形成全过程执规示范。牢牢抓住“关键少数”，深化落实领导干部应知应会党内法规清单制度，建好用好党内法规教育培训基地，切实提高党员领导干部法规素养和执规能力，引导各级领导干部特别是“一把手”发挥示范作用，推动形成有规必依、违规必究的浓厚氛围。

（作者单位：重庆市委法规室）

（上接1版）

下午6点20分，当徐太国和王森冒雨徒步6公里赶到灾区点时，当地村民正不知如何是好。现场测量后，徐太国和王森做出了滑坡体为顺向岩层滑坡，有进一步滑塌危险的判断。当晚，沿线居民紧急撤离，徐太国和王森却一宿未合眼，坚守在滑坡点。当清晨第一缕阳光照耀村庄时，他俩悬着的心才落了下来。

按照驻守要求，驻地地质工程师每天需在全市危岩地灾风险防控系统里填报驻守日志。记者查看了徐太国和王森当天的上报日志，只有短短8个字：地灾雨中巡查排查。

甘于奉献，唯爱无言。虽然回想起来有些后怕，但两位驻守地质工程师说：当时，群众看到我们就放心了，觉得值得！

勇于创新，地质工程师有个AI梦

正午时分，蝉鸣声中，徐太国和王森一前一后走进了密林深处，脚下疯长的蓬蒿断开了道路。这里是彭水太河镇区阳村二组滑坡点。

9月16日，当记者跟随两位地质工程师开展雨后巡查时，欣喜地发现密林深处竟藏着一座GNSS地灾监测站。这是去年才安装的监测系统，崭新的太阳能光伏板能让这座GNSS地灾监测站24小时监控滑坡点毫米级的位移。

“就像有了千里眼，我们能随时感知几十公里外这个滑坡点的变动情况。”王森说，GNSS地灾监测站是通过卫星定位技术感知的，通常，一个基站带两个监测点，可从三个方向感知滑坡点的位移情况。监测站数据后台设有一定的阈值，位移数据达到阈值，就会自动报警。10天前，这个监测站就发出了黄色报警。手机

统一，做好制度设计、查漏补缺、提质增效文章，统筹推进法规文件规划计划、立项管理工作，有计划地出台保障落实、引领创新、解决问题、务实管用的法规文件，不断增强制度制定的科学性、计划性、前瞻性。二是在制度创新上下功夫。将创新作为衡量法规文件价值的重要标尺，坚持面向社会发展新实践、人民群众新期待，聚焦体制性障碍、结构性矛盾、政策性问题，提出新思路新举措新办法。三是在制度集成上下功夫。统筹推进法规制度立改废释，统筹考虑制度制定与执行，加强政策制定统一性协调性审查，搞好上下左右、方方面面的配套衔接，健全“问题文件”整改机制，常态化开展党内法规和规范性文件清理，推动各方面政策协同发力、有序衔接。四是在制度把关上下功夫。严格执行中央关于为基层减负有关要求，健全政策性文件制定工作机制，落实调查研究、征求意见、评估论证等必经程序，建立党政发文联动、党规国法衔接、审核审查协同等工作机制，探索发文质量晾晒机制，确保出台的法规文件立得住、行得通、管得了。

深化党内法规制度建设改革，必须强化制度权威，取得更大治理效能。法规制度的生命力在于执行。深化党内法规制度建设改革，必须扭住执行这个关键，把各方面执规力量统起来、把各领域执规资源整合起来，推动制度优势变成治理成效和发展胜势。一是压实全链条执规责任。紧紧抓住责任制这个“牛鼻子”，不断完善党内法规制度执行全链条各环节的责任体系，建立责任清单、执规台账，细化落实党组织主体责任、党委办公厅（室）统筹责任、纪检监察机关监督责任，以及相关单位的牵头执规责任，确保每一部党内法规都有人抓、有人管。二是健全全过程执规机制。着力健全法规制度学习、宣传、教育、实施、观测、评估、监督、清理各环节长效机制，分层分类开展党内法规学习宣传教育，有计划地开展党内法规实施调研和评估，完善党内法规文件实施基层观点运行机制，确保各项法规制度执行有力、落地见效。三是强化全方位执规监督。优化完善权威高效的制度执行监督机制，制度化、常态化开展党内重要法规文件实施督查，将党内法规执行情况纳入巡视巡察内容，坚持党委常委会每年听取党内法规制度执行情况汇报，加强考核评价和追责问责，让“软法”变“硬法”，形成强大执规震慑。四是形成全过程执规示范。牢牢抓住“关键少数”，深化落实领导干部应知应会党内法规清单制度，建好用好党内法规教育培训基地，切实提高党员领导干部法规素养和执规能力，引导各级领导干部特别是“一把手”发挥示范作用，推动形成有规必依、违规必究的浓厚氛围。

（作者单位：重庆市委法规室）

短信接到报警数据后，徐太国和王森当天就赶来查看核实。虽然没有发生变形异常，但监测站的预警提醒起到了人力所无法做到的自动监测功能。

“还有更先进的inSAR空间对地观测技术，通过透视功能，可以定期给地球做体检，主要用于面域的监测。”对当前最先进的地灾监测技术，徐太国、王森如数家珍。

智能监测设备好用，但费用却昂贵。徐太国、王森告诉记者，一座GNSS地灾监测站至少需要10万元，而且使用年限只有3年，3年后要么淘汰要么技术升级，所以并不是每个地灾点都能用得上。“除了技防，目前还主要靠人防。”但徐太国和王森都相信，不久的将来，会有更多更先进的智能监测设备用于防控地灾。那个时候，可能不再需要驻守地质工程师，而是AI监测每一个地灾点的情况。

在即将完成蹲点采访前，徐太国和王森的手机上收到重庆市地质矿产勘查开发局发来的一组通知，其中关于成立地质灾害防治技术能力提升工作组的通知要求，根据市规划与自然资源局2025年全市“地质灾害防治能力提升年”目标，市地矿局将组建成立地灾防治技术能力提升工作组，负责提升全局超大城市地灾数字化治理技术支撑能力，推动“AI+地灾”新技术新方法实践运用。

徐太国驻地房间的阳台面向乌江，10来盆造型各异的肉球花长势喜人，迎风舒展。徐太国笑着说，这也是他几年驻守成果之一，花种是他从家里带来的，虽然至今叫不出每种肉球花的品种名称，但看到亲手培育的肉球花茁壮成长，心里美滋滋的。