

长寿凤亭苑小区149户居民自发主导“停车突围战” 杂乱院坝里“挤”出敞亮停车场

■新重庆-重庆日报记者 刘翰书

9月3日傍晚，长寿区凤城街道三峡路社区凤亭苑小区外，一辆私家车缓缓驶入新改造的社区停车场。居民郭映梅坐在一旁焕然一新的小花园里，望着通畅的消防通道感慨：“以前这个时候，消防通道早被堵得连电瓶车都挤不过，你看现在，多敞亮！”

这个建于20世纪90年代的老旧小区，曾被“僵尸车”围堵，乱停乱放的现象存在了十余年。经过近两年的居民自治实践，他们不仅从杂乱院坝里“挤”出了规范停车场，还攒下了每年3万多元的公共收益。这场由居民自发主导的“停车突围战”，成了长寿区探索基层治理新路径的鲜活注脚。

停车乱象引发人车矛盾

“最怕半夜被喊起来挪车，更怕早上开出去晚上回来没地方停。”凤亭苑小区居民王如兵回忆以前的“抢车位大战”，“特别是三单元

的两棵黄葛树下，因为可以遮阴，很多业主都喜欢把车停在那里，堵了消防通道不说，有时候连人都没法经过。”

这个149户居民的小区，楼下的空地常年无人看管，不仅本小区居民随意停放车辆，附近居民也来抢占，车越停越多、越停越乱。矛盾在2023年的一天彻底爆发：一辆外来大货车长期占着车位不走，不知被谁泼了粪便，车主怒气冲冲，业主群里也炸开了锅，吵得不可开交。

“再不解决，小区就要被停车乱象拖垮！”三峡路社区党委书记、居委主任刘洪兵在居民代表大会上态度坚定。通过“社区引导+居民推荐”，7位居民代表组成了自治核心小组，停车场改造资金也由长寿区城管局协调到位。

“敲门行动”解开居民心结

新的难题随之而来：有44户居民坚决反对建自治停车场。

“不同意，我们就上门做工作，讲清楚其中的利害。”在刘洪兵的带领下，7名自治小组成员开始了长达一年多的“敲门行动”。

自治小组成员张秀丽初次拜访李大爷家时，李大爷毫不客气：“停了十几年都没收过费，现在居然要交钱停车，不干！停车场坝子的灯晚上照得我屋头亮堂堂的，让人怎么睡觉？”张秀丽带着设计图多次登门：“您看，这个灯最多在6层楼高的位置，绝对不会影响您晚上休息，要是还觉得不妥，我们就往小花园那边挪挪，您看行不？”

去年的一场大风，意外吹散了居民心里的顾虑。

凤亭苑小区业主委员会主任吕玉龙回忆，那天夜里的大风吹落了楼顶的杂物，砸中了6辆私家车。经业主委员会商议，在车主自身保险赔付的基础上，用停车场公益收入给予车主一定补贴。

“这下，大伙儿心里的最后一点疙瘩也解开了。”张秀丽笑着说，当初上门走访收集的上百条居民建议、公共收益管理细则，都一一

写进协议里，全小区居民都认了。

收益反哺用于小区公共事务

凤亭苑小区最终规划60余个车位，不仅满足了近30户居民的停车需求，还兼顾部分外来车辆的临停。

收费标准是征求居民意见后商定的：临停2小时内不收费，24小时内10元封顶。居民月租50元/月，如预缴一年停车费，还可减免50元。

停车场建好后，3万多元公共收益全部用于反哺小区——节日活动费、小区清洁费、楼道路灯电费等等，都是社区统一安排，笔笔定期公示。如今，在凤亭苑小区入口，宣传栏里有两组照片对比鲜明：一组是昔日“僵尸车”扎堆的院坝，另一组是如今整齐划一的停车场。

这场“停车突围战”，成了“居民的事居民管、大家的家大家建”的鲜活实践案例。截至目前，长寿已有10个社区借鉴凤亭苑的方法，探索居民自治停车场管理模式。

劳动课上打谷子

9月11日，两江新区童心青禾小学的农耕劳动课上，280余名四年级学生脱下鞋袜，卷起裤脚，走进校园稻田，收割成熟的稻谷。学校还准备了传统风车、簸箕、石墩等，将空地变成了打谷场。孩子们握紧稻子高高举过头顶，再使劲往石墩上摔打，“砰砰”声响起，金黄的谷粒不停滚落。

据介绍，童心青禾小学从一年级开始便开设了农耕劳动课，希望孩子们在劳作中热爱自然、尊重自然，明白“粒粒皆辛苦”的道理。

记者 李周芳 罗斌 摄影报道/视觉重庆



从“扛活伙计”变成“家人”，有人出万元高价也不卖

朱仁帮与相伴33年水牛的动人情缘

9月2日上午7点，海拔1300多米的大拇指山被朝阳染成金色。81岁的南川区德隆镇马鞍村村民朱仁帮，背着满篓玉米从田埂上走来：“今天要去看看‘牛儿’，天热，怕它渴了。”

他口中的“牛儿”，是一头陪伴了他33年的水牛——按水牛1岁相当于人类3.5岁计算，这头水牛已超百岁。如今，“牛儿”早已从“扛活伙计”变成了朱家的“家人”。

相遇

888元牵回“扛活伙计”

朱仁帮家的院子里，四只鹅在踱步，八只鸭子游过池塘，一群鸡围着盆啄食，一只猫蜷在门槛上，除了两头圈养的猪，所有牲畜都是散养。“这叫‘六畜兴旺’。”他指着院子，眼睛看向远山，“但最珍贵的，还是‘牛儿’。”

朱仁帮早年养过黄牛，5头牛接连死了2头，剩下的3头又体弱易病难担农活。1993年的春天，朱仁帮卖掉两头黄牛，凑足888元，从集市牵回一头半岁的小水牛。小牛颈下有一圈独特的“白围巾”，见人不躲，眼神温顺。

“那时候家里困难，888元可是一笔巨款。”朱仁帮回忆道，“养黄牛养不活，大家都劝我换品种试试，第一眼看到‘牛儿’，就觉得看对眼了。”

一年后，朱仁帮开始教“牛儿”耕田。令他惊喜的是，这头水牛4天就学会了架犁耕地，步伐稳当，腰杆笔直。“它学得快，扶着犁跟在后面，心里就踏实了。”从此，“牛儿”成为朱家农忙的主力，邻里来借牛耕田，他也从不推辞。提起这头水牛，同村的陈方合一顿猛夸：“犁田不用牵绳，自己都找得到路，一上午能犁两亩地，还听话。”

近日，沙坪坝区市场监督管理局颁发了该区首张以“工位”为注册地址的营业执照。随着共享经济、平台经济、数字经济等新业态蓬勃发展，众多创业项目轻资产、灵活小巧，对大规模办公场地依赖度低。紧扣这一趋势，沙坪坝区市场监管局创新推出“蜂巢赋能·集群跃升”行动方案，率先探索并规范了“工位注册”登记模式。

“该模式以‘工位’作为最小注册单元，明确经认定的集群创业园区、众创空间等载体为适用范围。”该区市场监管局注册登记科科长孙金朋介绍，“工位注册”允许经营者根据自身需求，在辖区指定的集群园区内“圈定”



9月2日，朱仁帮给“牛儿”洗澡。

通讯员 甘昊旻 摄/视觉重庆

相守

“高产”水牛带给全家希望

“牛儿”不仅能耕地，更成了朱家的“顶梁柱”。

1997年，“牛儿”产下第一头小牛犊，朱仁帮盘算着：“要是能多生几头，娃儿学费、家里种子钱就有着落了。”“牛儿”竟懂他的心事，此后几乎每年都会添一头小牛，前后共生了22头。“怀起的时候都在干活，除了生产后休息了三四十天，其他时间都没闲过，也不生病。”朱仁帮感叹。

2000年5月种水稻，“牛儿”的肚子已经挺得老高，走路都慢了半拍。朱仁帮想让它在家歇着，自己扛着锄头去平地，可刚到

田埂，“牛儿”就跟了上来，围着他转圈圈，用头轻轻蹭他的胳膊，像是在说“我能行”。“那天太阳毒得很，每走一圈就给它喂水，收工回家特意烧了锅豆浆，看着它喝完，我才松了口气。”

这22头小牛带来的收入，撑起了朱家的希望：大儿子外出打工的路费，二女儿大学的学费、家里修房子的费用，都来源于此。“第一头卖了600块钱，后面就是几千块，最贵的一头卖了1万多元，22头一共卖了10多万元。”朱仁帮清楚地记得每头小牛的售价。

2002年秋收前，半岁的小牛跑到别家的稻田撒欢，“牛儿”追去护崽时踩坏稻谷。朱仁帮赔了300元，却没怪“牛儿”：“它就是护自己娃，当时小牛快卖了，让它多陪着耍会儿。”

朱家两个孙子的童年也离不开“牛

相依

万金不换的“家人”

“牛儿”名声远扬后，牛贩子陆续上门，开价从1万元到1.5万元，朱仁帮一概拒绝：“‘牛儿’不是牛，是家里的‘镇家之宝’，给多少钱都不卖。”

2024年夏天，“牛儿”摔了一跤，伤得很严重。它从山坳的陡坡上跌进沟里，整个身体被卡住，动弹不得。朱仁帮蹲在沟边，用手一块一块搬开石头，手指被磨得通红。折腾了几个小时，沟槽的空间稍微大了一些。“我当时跟它说，‘牛儿’，死不死都在今晚了。”朱仁帮攥着牛绳，声音发颤，没想到，“牛儿”竟慢慢翻身站了起来。

从那以后，朱仁帮更疼“牛儿”了。他在山上找了块背风的地方，挖了两个水凼：一个接山泉水，供它解渴；一个挖得深些，下雨积了水，能泡澡降温。天热的时候，水凼没水了，他就牵着“牛儿”去山脚的小溪，自己坐在河边看它撒欢，时不时帮它赶赶苍蝇。

“我跟它说话，它都听得懂。”朱仁帮说，今年春耕时，他没叫“牛儿”，可它却跟到田埂，试着架犁后，还能稳稳当当走一圈。

夕阳西下，朱仁帮准备回家。他回头叮嘱“牛儿”：“天热就在水沟边歇着，草够吃，路我砍宽了，过几天来看你。”“牛儿”站在原地，尾巴轻甩，望着老人的背影，一如过去33年的每一次相守。

谈及未来，朱仁帮眼神坚定：“等它自然老去，就埋在山上田土旁边，离家近点。”（南川融媒体中心记者 王莹 陈彬 吴科锋 甘昊旻 通讯员 赵志）

九龙坡区在全市率先搭建“智慧养老服务平台”

订单半小时响应 服务当天上门

■新重庆-重庆日报记者 张莎

8月26日下午2点，九龙坡区谢家湾街道鹅公岩社区，78岁的刘勇午睡醒来觉得有点头晕，他熟练地打开“九龙坡区智慧养老”微信公众号，登录账号后轻点“上门测量血压”。订单被智慧养老平台接收并派发。

2点05分，鹅公岩社区养老服务站响起提示音：“有单来了！”站点工作人员吴小梅和卫林霞整理好血压仪立即出发到鹅公岩社区，一口气爬上五楼，敲开了刘勇家的门。

刘勇是多年的高血压患者，自己测血压总担心不准“点单测量，放心。”测量显示血压正常，两位工作人员又仔细检查了老人家里的水、电、气安全，并贴心地嘱咐：“天气热，要开空调，但也要适当通风，注意防暑。”

从点单到服务完成，整个过程不到一小时。高效、便捷的服务背后，是九龙坡区在全市率先搭建的“智慧养老服务平台”在强力支撑。

老人可通过“九龙坡区智慧养老”微信公众号、“九龙养老”App或拨打服务电话023-88158013三种渠道提交需求。平台24小时运转，每天上午9点至下午6点接收上门服务订单，接到订单后半小时内派单至离老人最近的养老服务中心或服务站，实现“半小时响应、当天上门”。

更让老人们安心的是，平台整合了全区15个镇街养老服务中心、100个社区养老服务站，覆盖全区所有城区范围，接入43家养老服务提供商，提供60类、共416项养老服务项目。服务内容从生活照料、健康监测到精神关怀，应有尽有。老人可以在线选择服务，享受“先服务、后付款”的便利——待服务完成、老人满意后，费用才通过平台转至运营方。

据介绍，九龙坡区60岁及以上老年人口占比已达22.91%，其中失能老人有3.58万人。面对挑战，九龙坡坚持问题导向、回应群众期盼，体系化推进资源盘活和服务创新。该区通过改造闲置厂房、校舍、公房，采取“民办公助”“公建民营”等多种模式，建成三级养老服务设施168家，打通养老服务的“最后一公里”。

目前，九龙坡区已有260名专业服务人员投身居家上门服务队伍，为近19万老年人提供触手可及的养老支持。九龙坡区民政局还对运营机构给予补贴，要求镇街中心每月完成300人次上门服务，社区站点则须完成120人次，以机制推动服务落地。

据了解，自九龙坡区“智慧养老服务平台”运行以来，已累计完成服务订单81.6万余单，服务4.3万余人。今年以来，平台订单量已突破20万单，服务老人近1.3万人次，其中约三分之一为收费服务，平台满意率达95.92%。

开州中药材首次出口日韩

9月5日，开州区的党参、天麻等中药材首次出口日韩。

今年以来，该区中药材加工迎来“井喷式”发展：长润药业、鲁抗三叶、望业生物等药企开足马力，将中草药变成中成药；区中医院与融康堂药业合作，开发销售夏桑菊凉茶、百合麦冬茶等6种袋装茶饮，累计销售量超万盒；第一个院内制剂“芪术健脾糖浆”已进入稳定性试验，即将上市销售。

开州中药材种植面积50万亩，年产鲜品12万吨，其中木香占全国产量的40%、黄连占全国产量的12%，中药材全产业链产值超60亿元。遵循“从田间到车间，让每一株药材都绽放价值”的理念，当地抓实抓细中药材加工环节，实现“先苦后甜”的嬗变。

在白鹤街道远聚药业全新投产的加工基地里，清洗、切片、烘干、冷链仓储等全流程智控系统高速运转。“我们生产的20多个品种、100多个品规中药饮片，直接进入上药集团集采体系。”远聚药业企业负责人介绍，通过“药师帮”电商平台，产品实现线上线下交易，年销售额达1.5亿元。

另外，开州区已建成渝东北中药材仓储冷链交易集散基地，白鹤、大进等5个中药材初加工及仓储基地已现雏形。

（开州区融媒体中心记者 喻建国）

忠县春大豆创下

256.17公斤单产新纪录

近日，忠县传出喜讯：经相关专家测产，大豆高产样板片春大豆净作实收亩产256.17公斤、春大豆间作实收亩产128.7公斤，创下渝东北丘陵区春大豆单产新纪录。

专家组认为，忠县春大豆净作高产突破主要得益于优选“华圣28”新品种、集成栽培新技术、推广轻简新机具，为西南丘陵区大豆高产提供了成功实践。

“采用新技术后，净作春大豆不仅亩产提高42%，每亩还能节本增收550元以上，有助于提高农民种植积极性。”忠县农业科技推广中心副主任冉元龙表示。

据了解，忠县是全国大豆单产提升整建制推进县，目前全县大豆种植面积16.7万亩，预计总产量超2万吨。近年来，忠县大力推进“良田、良种、良机、良法”深度融合，创新推出“县建千亩示范片、乡建百亩攻关方、村建重点示范点”三级示范模式，助力粮油作物大面积单产稳步提升。

（忠县融媒体中心记者 田华平 通讯员 谭毅）

关于颁(换)发金融许可证的公告

下列机构经国家金融监督管理总局重庆监管局核准，换发《中华人民共和国金融许可证》，现予公告。

华夏银行股份有限公司信用卡中心重庆分中心
机构编码：B0008X250000001 许可证流水号：01142719
业务范围：经银行保险监督管理机构或其他有权行政许可的机构批准并经上级机构(或总行)授权办理的业务。
地址：重庆市江北区江北城西大街27号附3号2-1
邮编：400023 电话：023-67013871
批准日期：2015-5-8 发证日期：2025-9-5
发证机关：国家金融监督管理总局重庆监管局