

核心提示

2024年4月,习近平总书记视察重庆时指出:城市治理的很多工作要靠基层党组织这个战斗堡垒和社区这个平台去落实。围绕以党建引领基层治理这一主线,我市众多基层党组织紧盯民生福祉和人民群众最关心最直接最现实的利益问题,积极探索打造特色党建品牌,创新构建“党建引领、多元共治、精细善治”的基层治理体系,持续提升基层治理的高效协同,不断提升居民群众获得感、幸福感、安全感。



图①:6月23日,南岸区花园路街道南湖社区居民魏姑萍在百年黄葛树的浓荫下唱歌,身后几位老街坊拉着二胡伴奏,环形座椅上坐满街坊邻居,树影婆娑间欢声笑语不断。

图②:北碚区天生街道西南大学南社区居民正在给电动车充电。(受访单位供图)

“绣花针”穿起千条线 “小阵地”洋溢烟火气 党建特色品牌为基层善治“充能”

■新重庆·重庆日报记者 张莎

7月1日清晨,南岸区南湖公园内,69岁的花园路街道南湖社区居民魏姑萍在百年黄葛树的浓荫下唱歌,身后几位老街坊拉着二胡伴奏,环形座椅上坐满街坊邻居,树影婆娑间欢声笑语不断。

就在不久前,这两棵黄葛树下还是裸露的泥泞地,常年“晴天扬尘、雨天成潭”,居民避之不及。得益于社区党建品牌“三益南湖 N+联盟”的联动聚合效应,如今泥泞地变身150平方米的休闲天地。

不仅仅是南湖社区,重庆众多基层党组织都在积极探索,以特色党建“绣花针”穿起多元治理线,于末梢精准发力解决群众急难愁盼。从化解物业纠纷到破解充电难题,从联动校地资源到赋能商圈发展,一个个鲜活的特色党建品牌,汇聚起基层善治的磅礴力量。

【南岸·同心圆】

“四出”行动聚民力 泥泞地变百姓舞台

“这里就是我们的百姓舞台!”站在阴凉地的魏姑萍指着周围进行晨练的街坊邻居,笑得一脸灿烂。几个年轻人还举着手机直播这热闹的场景。

“之前居民要求整治这块‘泥凼凼’的呼声特别强烈。我们六村一支部的党员还实地查访过,确定这真是个民生痛点。”南湖社区党委书记余建记得,在社区两委专题会议上,列席的六村一支部书记陈能立态度有些强硬:“群众期盼的事,联盟必须办成!”

这个“联盟”,就是点燃社区治理星火的党建品牌“三益南湖 N+联盟”。余建介绍称,“三益南湖 N+联盟”以党建为轴心,串联28家辖区单位,构筑起由党员提议、社区党委搭台、联盟多元力量共筑的社区治理共同体。

改造两棵树下空间的议题被纳入联盟议程后,基层党建的聚合效应开始显现。社区公益站精心包装项目,成功申请到南岸区民泰社区发展基金6.5万元启动资金。一场出资、出智、出力、出席的“四出”行动随即展开——

“设计应该兼顾遮阳和休闲需求。”善于观察的陈能立仔细查看图纸后提出建议,休闲平台因此添置了环形座椅阵列。

在社区号召下,花园路街道城镇规建岗位的专业人才主动贡献土木工程专业智慧;街道、西计医院、爱尔眼科医院与社区公益站共同补充了资金缺口;施工期间,居民自发劝导绕行并监督质量;项目落成时,各方代表齐聚剪彩。

听到居民们不约而同将这方天地唤作“同心圆”时,陈能立感到欣慰:“这名字起到心坎上了,说出了我们党群同心、共建家园的心声!”

如今,“同心圆”广场的防渗透水地磚彻底终结了泥泞、扬尘的历史,环形座椅成为居民休憩、交流、活动的好去处。小广场更化身为新时代文明实践的闪亮舞台:每月一次“黄葛树下享读南湖”飘散书香,“三益南湖大家唱”歌声嘹亮;每周“小扣子课堂”呵护成长;义诊、义剪、义卖等志愿服务温暖人心,真正打通了服务群众的“最后一米”。

从“泥凼凼”到社区乐园,余建认为,方寸之间的精彩蝶变,正是“三益南湖 N+联盟”以党建为轴心,精妙串联资源、聚合多元力量所绘就的基层治理新图景。

【江津·福管家】

“三讲说三理”融坚冰 物业费“拉锯战”终落幕

6月26日,江津区双福街道福城中央小区,崭新的防水层在门市屋檐下闪着微光,吴女士仔细检查着每一处接缝,露出了舒心的笑容。

几个月前,这里还是另一番景象——雨水沿着门楣长年渗漏,空置门面玻璃上贴着“招租”褪色告示,部分业主因为漏水问题未解决拒交物业费,各方闹得脸红脖子粗。

看似普通的物业纠纷,折射出双福街道的城市治理困境。作为江津区城市化进程最快的区域,30万常住人口散布在105个小区、

87个物业管理区域,55家物业服务水准参差不齐。

“小区多、商业多、人口结构复杂,物业纠纷近年来成了基层治理的头号难题。”双福街道相关负责人坦言。当吴女士因门市漏水拒缴5万余元物业费时,物业公司又因大修基金申请受阻而无法施工,矛盾如乱麻般越缠越紧。

转机出现在几个月前——双福街道党工委联合江津区法院创新打造“福管家—红岩先锋物业”党建品牌,“福管家”调解室的专职调解员江泽忠开始介入这场持续多年的拉锯战。江泽忠并未急于评判是非,而是带着双方先到现场“看一看”。潮湿的墙面、斑驳的门框不仅是纠纷证据,更是触动各方心境、破解困局的钥匙。

“既要守住法律底线,更要找到双方诉求的最大公约数。”江泽忠回忆,经过两轮耐心协调,最终提出新方案:物业公司垫付维修资金先行施工,吴女士则分期结清欠款。两个月后防水工程圆满完工,积压多年的坚冰终于消融。

此次成功调解,成为“福管家—红岩先锋物业”党建品牌的生动实践。这一品牌以党建为引领,以辖区协会为载体,率先成立双福街道物业协会党支部,构建起独特的“三讲说三理”调解机制:以邻里温情融化隔阂(讲情理),用专业方案破解症结(讲道理),靠司法权威保障履行(讲法理)。

数据见证了这一品牌的分量:截至今年6月,“福管家”累计化解物业纠纷317件,催缴物业费近300万元,其创新模式入选最高人民法院多元解纷案例库。

如今,双福街道105个小区与商业体星罗棋布着“福管家”微调室,机关干部下沉网格、

志愿者穿行楼栋,将家长里短的矛盾消弭在萌芽阶段。

当记者回访吴女士的门市时,她正忙着布置新租客的店面:“从前漏水像心里扎着刺,现在‘福管家’把这根刺拔了!”

【北碚·校地同心】

“四共共治”拆“飞线” 老社区安上充电桩

6月24日,北碚区天生街道西南大学南社区内,退休党员方欣的手机突然振动,屏幕上跳出一条消息:“充电桩电压测试正常,明日启用!”她将消息转发到各个微信群,16个微信群瞬间被笑脸表情刷屏。

这个拥有75栋老旧住宅的高校社区,最老的楼龄达60年。西南大学南社区党支部书记李镜指着黄树村老楼回忆,过去楼上住户给电动车充电不方便,就将自家电线从楼上窗户牵下来,密密麻麻的“飞线”垂下,居民们自嘲“头顶挂炸弹”。“可教职工宿舍用电归学校管,社区想整治却使不上力。”

转机出现在今年4月。恰逢北碚区人大代表、西南大学外国语学院肖丹教授到社区参加活动。听闻居民困扰,她连夜撰写代表建议,多渠道奔走呼吁,为安装充电桩项目按下加速键。

4月11日,社区“吹哨”声响——北碚区消防支队、天生街道、西南大学保卫处等8家共建单位聚在一起,召开了首场联席会议。“谁安装?谁监管?触电谁负责?”校方代表抛出难题。

连珠炮似的疑问让会场陷入短暂沉寂,破局的关键在于找到权责清晰的解决方案。最终各方共同破题——天生街道引入第三方专业公司负责安装,协调社区居委会担纲监管;学校拍板提供6处场地并按民用电价供电;选址过程遇到一楼有住户反对改建,方欣穿着党员红马甲上门协调,向对方讲解充电桩的安全隐患预防措施,承诺避开住户家的窗户。经过三次促膝长谈后,住户终于点头同意。

5月7日施工队进场时,西南大学志愿者戴上红袖标,在工地周边引导人流;肖丹带着学生翻译设备安装、协调社区居委会担纲监管;学校拍板提供6处场地并按民用电价供电;选址过程遇到一楼有住户反对改建,方欣穿着党员红马甲上门协调,向对方讲解充电桩的安全隐患预防措施,承诺避开住户家的窗户。经过三次促膝长谈后,住户终于点头同意。

作为典型的高校型社区,西南大学南社区立足毗邻西南大学的区位优势,以“校地同心、四共共治”(组织共建、活动共联、资源共享、居民共情)为引擎,不断深化“党建统领、网格治理”。三年来,社区联合大学职能部门和391名大学生志愿者,累计解决1496件民

生诉求。

如今南社区各楼宇间,曾如蛛网般垂落的40多条“飞线”不见踪影,取而代之的是6处崭新的充电区、60个充电接口。站在充电区前,李镜细数“校地同心·四共共治”密码:“没有组织共建,难聚八方才智;没有资源共享,场地用电都是空谈;没有居民共情,调解要耗半年;没有活动共联,长效监管就缺了生力军。”

【沙坪坝·益企向未来】

站企“共舞”引客来 “益企热线”聚民心

沙坪坝高铁站所在的渝谟路街道,6000余个经营主体在此扎根。三峡广场单日10万人次的客流量,让“企业服务专班”成员时刻绷紧心弦。“这里不是冰冷的水泥地,而是城市递给世界的名片。”站东路社区党委书记向春燕说,如何让党建品牌引领各方共同参与社会治理、营造良好营商环境,党组织一直在努力探索。基于“站企共舞”“央地合作”创建的“益企向未来”党建品牌,就是成果之一。

去年此时,向春燕还在为高铁站下穿道设有垃圾中转站,散发的异味影响游客体验的问题绞尽脑汁。在“益企向未来”专项行动中,街道“企业服务专班”联合龙湖金沙天街反复勘测,硬是在寸土寸金的商圈挤出空间,将臭气源迁移到远离商场的地方。

“现在游客出站先闻到的是咖啡香,再不是垃圾味了。”车站保洁主管老赵的笑声里带着如释重负。

向春燕的记事本里写满这样的“破局记”:商户咨询换招牌,她当场连线审批部门规划“跑一次”流程;年轻店员渴望文娱活动,三天后“亲子心理课堂”就得到落实;双职工家庭孩子暑期看护难,社区托班化解了职工的后顾之忧。

从新手书记到商户口中的“百事通”,向春燕的手机成了24小时“益企热线”。这份真诚换来30余家辖区单位的鼎力相助——电信公司铺设智慧商圈光纤,图书馆开设企业书屋,律所提供公益法律援助,三所高校输送青春力量,共同编织起“社区+社会+社工+高校+志愿者”的联动网络。

走进三峡广场商圈党群服务中心,“益企学”课堂传来少数民族商户字正腔圆的汉语跟读。隔壁“益企谈”圆桌会上,餐饮店主们埋头记录纾困政策。走廊尽头的“益企行”招聘展板前,川外学生刘颖穿着志愿者红马甲分享心得:“在高铁站服务旅客两个月,比过去几年学的沟通技巧还要多。”

悬壁飞檐 长江明珠——忠县石宝寨

九层均设木梯沿崖壁盘旋而上,至顶与三檐正方形的奎星阁相连。其寨楼全部采用穿斗式木构架,梁柱主体采用榫卯工艺,通过节点的凹凸连接,把不同形态的构件紧密结合在一起。通过寨楼整体向玉印山微微倾斜,部分柱子直接插入岩体,将重量承载于山体之上,使寨楼达到稳定。圆形窗洞和方形木棖窗交叉使用,体现了古人“天圆地方”的宇宙观,这样的设计既减轻寨楼重量,又增加楼内透气性,同时还使得视野更加开阔。

一窗一景,目之所及,皆为中式美学。因地制宜的布局,独具匠心的建筑处理,使得整个建筑与其所倚靠的玉印山巧妙融合。寨内的功德碑,“直方大”等题刻,巴蔓子、严颜、甘宁等忠义人物塑像,更是无声讲述着忠义之州对信义守节精神的推崇与传承。

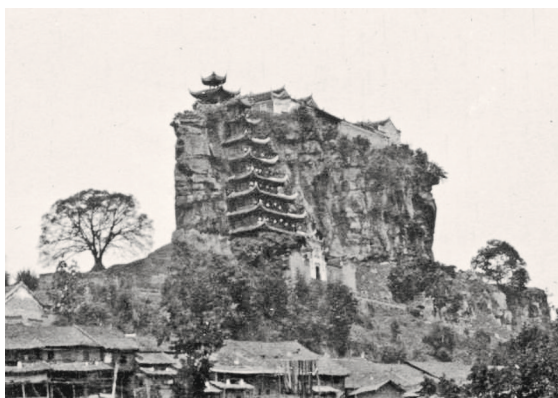
1994年,三峡工程开工,其建成后长江最高蓄水位达175米,江水将淹至石宝寨寨楼第一层。为有效保护这一融合自然奇观与古代建筑智慧的珍贵遗产,石宝寨于2000年6月被列入三峡工程淹没区文物保护单位规划重点项目之一。经过多个方案反复对比论证,国

家文物局于2005年4月决定采用“贴坡围堤”原址保护工程方案。石宝寨文物保护工程于2005年12月动工,2008年12月全面完工,历时3年。

竣工后,一道高55米、长600米的堰堤将石宝寨稳稳地保护在长江江心,一座悬空桥凌空飞架,搭建起通往这个“长江明珠”的通道。石宝寨矗立在清澈的江水中,十二层朱红楼阁倒映江心,构成了一石一寨一盆景“上下两重天”的奇景。

科学的防护堤建设和系统性的保护措施,不仅完整保存了石宝寨的历史风貌,更开创了大型水利工程与文化遗产保护并重的典范,为后世留下了可资借鉴的文物保护经验。

随着三峡水位变化,每年8月,水位线为全年最低145米时,石宝寨呈现半岛风貌,消落带显露出来,变身花海,展现库岸生态之美。9月中旬,库区开始蓄水,当水位在160米—175米时,巨型围堤保护环绕下的石宝寨四面环水,碧波万顷,成为名副其实的“世界上最大的江中盆景”。



忠县石宝寨。

作为全国重点文物保护单位、国家AAAA级旅游景区,石宝寨早已超越了单一古建筑的范畴,成为解码长江文明的“三棱镜”:向上折射着巴渝建筑的巅峰智慧,向内探寻着“忠文化”的基因密码,向外则讲述着三峡工程中守护文脉的“中国方案”。

通讯员 张卢萍 伯华 记者 何春阳 编写 (忠县档案馆提供支持)



在重庆忠县档案馆保存着这样一张照片档案:一方巨石拔地而起,形如玉印,九层木质塔楼依崖而建,木石相衔,逐层内收,飞檐展翼,与其上三层奎星阁浑然一体,直插云霄。

照片上的奇特建筑,便是位于长江三峡库区的忠县石宝寨。石宝寨距今已有400多年历史,被国务院于1982年公布为第一批国家级风景名胜区。

据《四川通志》记载,明末清初,农民起义军首领谭宏率军来到此处,见玉印山孤峰拔地、四壁如削,地势险要,易守难攻,是绝佳的军事要地,便据此安营扎寨,“石宝寨”由此得名。

在我国仅存的几座高层木构建筑中,石宝寨寨楼是唯一的、也是我国现存最高、层数最多的穿斗式木结构古建筑。石宝寨通高45米,分上下两部分,下九层高33米,隐含道教“九重天”之意;上三层高12米,名“奎星阁”,寓意“天外有天”。