

奋力谱新篇

持续营造一流营商环境

綦江区规划和自然资源局 跑出便民服务加速度

2024年,綦江区规划和自然资源局在綦江区委、区政府的坚强领导下,积极响应优化营商环境号召,紧紧围绕全区规划和自然资源工作要点,以优化营商环境改革为抓手,以群众需求为导向,以“便民、利民、高效”为准则,聚焦土地要素供给业务流程的简化与不动产登记便利度的提升,大力提高服务能力和水平,为企业和群众提供更加高效、便捷的服务,为当地经济社会发展注入新的动力。



宜居綦江城



工程建设审批窗口为企业延时受理规划用地审批业务



村民陈泽平到横山镇规划和自然资源局农村不动产登记窗口补办不动产权证书

务在镇街规划自然资源所办理。陈泽平便是这一政策的直接受益者之一。他来到横山镇规划和自然资源局,通过农村不动产调查与登记窗口,成功查询了不动产档案,为补办房产证提供了便利。更让他感到惊喜的是,整个办理过程不仅高效便捷,而且服务态度热情周到。

“现在真是方便多了,不用跑到城里去办证了,既节省了时间又节约了成本。”陈泽平激动地说。

据统计,自农村不动产调查与登记窗口正式运行以来,綦江累计办理农村不动产登记790余件。这一政策的成功实施,不仅解决了基层群众不动产登记和档案查询服务的难题,更进一步提升了綦江区的营商环境水平。

2024年以来,綦江区规划和自然资源局全面优化营商环境,深化不动产“最多跑一次”改革。通过巩固不动产登记、交易和缴税“一窗办理、即办即取”“税费同缴”、引入“遗产管理人”参与非公证继承登记等改革举措,该局不断提升涉企不动产登记、不动产+双预告“带押过户”、二手房转移预告和抵押预告网上办、二手房交易与水电气联动过户等“一件事一次办”的效率,实现了常态化办理。

截至目前,綦江区规划和自然资源局累计办理综合转移6260件,非公证继承101件,网网抵押登记、预告登记、不动产网络查控等全程网办业务25566件,二手房“带押过户”273件,二手房交易与水电气联动过户1904件。

从“免申即领”到“一码管地”,再到农村不动产调查与登记窗口的延伸设立,每一步都凝聚着綦江区规划和自然资源局等部门的智慧和汗水。未来,綦江区规划和自然资源局将继续深化“放管服”改革,不断创新服务模式,为群众和企业提供更加便捷、高效、优质的服务,助力綦江区域经济高质量发展。

贺娜 姚兰

图片由綦江区规划和自然资源局提供

“免申即领”刷新审批新速度

在綦江区,土地要素供给的审批流程正经历着前所未有的变革。2024年初,綦江区规划和自然资源局按照市局要求,创新性地开展了“免申即领”工作。

这一政策的核心在于,对通过“招、拍、挂”取得土地使用权的社会投资项目,土地受让人无需单独申请办理建设用地规划许可,只需在签订土地出让合同后即可领取用地证。

重庆亮达房地产开发有限公司便是这一政策的受益者之一。

“真没想到会这么顺利,原本以为要跑很多部门,花很长时间才能办下来的手续,现在这么快就搞定了,给企业节省了大量的时间和精力。”重庆亮达房地产开发有限公司项目负责人感慨地说。

2024年2月,该公司通过“招、拍、挂”方式成功竞得綦江一宗地

块,用于开发新的房地产项目。在以往,他们需要在土地成交后进行项目备案、签订土地出让合同,再申请办理用地规划许可证,整个流程繁琐且耗时。然而,在“免申即领”政策下,他们在签订土地出让合同后便直接领取了用地证,极大地缩短了项目启动时间。

“我们之前还担心拿地后的审批流程会耽误时间,没想到这次这么顺利,签订合同后立刻就拿到了用地证,这为我们项目的快速开工提供了有力保障。”该负责人说。

据悉,自“免申即领”政策实施以来,綦江区规划和自然资源局全年共办理此类审批16件,对符合该政策办理的项目覆盖率达到100%。这一政策的成功实施,不仅提高了审批效率,更彰显了綦江

区优化营商环境的决心和成效。

“一码管地”打造审批全流程

如果说“免申即领”是綦江区优化审批流程的一次小试牛刀,那么“一码管地”则是其推进审批服务提质增效的一次大胆尝试。

“一码管地”,简而言之,即为每一块规划地块赋予一个独一无二的识别码,以此为核心,串联起土地从空间规划、供应、规划许可,直至不动产登记的全生命周期,实现各审批阶段的流程再造与优化。

这一政策不仅精简了审批环节,缩短了审批时限,更实现了土地信息的精准管理和高效共享。

“以前办理这些手续要跑很多部

门、提交很多材料,现在有了‘一码管地’,一切都变得简单明了,真是省时又省力。”重庆市綦江区众城智慧园区管理服务公司在申办土地权属登记时,便深刻体会到了“一码管地”带来的便利。

据悉,由于该政策将土地勘界和权属调查环节合并,并前置到前期规划阶段,使得公司在产权办理阶段免于再找第三方测绘公司出具相关报告,仅需提交一份不动产登记申请书,便顺利办结了土地权属登记手续。

目前,“一码管地”政策操作系统尚在试运行中,但綦江区规划和自然资源局已按此方式办理了3个工业项目,作为非试点区县在全市排名前列。这一政策的成功实践,不仅为綦江区优化营商环境注入了

新的活力,更为其他区县提供了可借鉴的经验。

农村不动产登记窗口“搬”到家门口

在綦江区横山镇,当地群众陈泽平因为房屋产权证遗失,急需补办。按照以往的做法,他需要专程前往城区的市民服务中心办理相关手续,这不仅耗时费力,还给他带来了不小的困扰。

然而,这一切在綦江区规划和自然资源局延伸设立农村不动产登记窗口后发生了变化。目前,綦江区在全区21个镇街均设立了农村不动产登记与登记窗口,实现了不动产登记、档案查询等全部事项的申

北碚区金融发展中心

金融服务质效齐升 为实体经济高质量发展赋能

2024年以来,北碚区金融发展中心深入学习贯彻中央经济工作会议精神,全面落实市委经济工作会议和金融系统工作会议部署,全面对照区委、区政府工作部署要求,高度重视金融服务实体经济高质量发展,推动区属国有企业与金融机构密切合作,铸牢市场主体与金融机构沟通桥梁,着力提升政银企对接活动质量,不断强化对区域实体经济金融支持力度。

截至2024年12月末,全区银行业存贷余额2165.48亿元,同比增长7.3%;全区银行业总资产余额增速10.54%。

聚焦重点

“贷”动现代产业新发展

产业是经济之本、发展之基,抓发展最关键就是抓产业。其中,先进制造业是实体经济的根基,是建设现代化产业体系的关键。2024年,北碚区对标全市“33618”现代制造业集群体系,结合自身发展特色优势,加速构建“1+2+4+X”现代产业体系,包含传感器及仪器仪表、智能网联新能源汽车、先进材料、通用机械、高端摩托车、生物制造、新型显示、生物医药,不断聚集新质生产力。

推动金融创新适配科技成果转化和产业化需求,是因地制宜培育发展新质生产力的必然选择。2024年,北碚区金融发展中心不断强化政策性金融创新力度,持续发挥政策性银行合作产品作用,向14家企业新增投放“高新技术”及专精特新企业专项增信贷4510万元;增补专项增信贷风险补偿资金池70万元,最大信贷投



北碚区金融发展中心为区域经济高质量发展提供有力支撑 摄/李继洪

放规模较大风险补偿资金池设立之初提升19.3%。截至2024年12月末,全区高新技术企业贷款余额99.7亿元,同比增长49%。

为进一步促进产业科技投融资对接,助力产业延链补链强链,北碚区充分发挥基金引导带动作用,让社会资本加速向新兴产业集聚。2024年,北碚区金融发展中心推动2支产业引导子基金(重庆碚平汇铸创业投资基金、重庆北碚西证私募股权投资基金)完成备案设立,落地西部科学城北碚园区;着力推动银行、证券等金融机构招商引资工作,恒丰银行即将完成北碚支行落地布局。

资本市场在引导各类资源要素向科技创新聚集,畅通科技、产业、资本良性循环方面具有不可替代的作用。北碚区金融发展中心积极发挥政策性金融引领作用,大力培育企业改制上市。2024年,分15批次对上市挂牌企业7家、拟上市挂牌企业7家、年产值2亿元以上潜在培育企

业3家实施走访,针对性解决企业上市过程中历史沿革、融资扩产、引入战投、土地处置等问题16项;通过专题授课、专场对接等方式,深入解读上市挂牌政策,加大企业培育力度;全力推动国赛车科技申报新三板挂牌,助推大正仪表完成从新三板基础层转板至创新层挂牌工作。

目前,北碚区共有主板上市企业6家,其中民营企业4家。截至2024年12月末,全区A股上市企业总市值251.7亿元;纳入市级拟上市企业储备库的企业16家,区级拟上市储备库的企业20家。

多维发力 激活民营经济新潜能

民营经济作为实体经济的重要组成部分,在稳增长、促创新、增就业、改善民生等方面都发挥着积极作用,但长期面临融资难融资贵、区域配套产业链不完善、金融输血的有效性等问题。为此,北碚区金融发

展中心坚持多维发力,出新招、亮实招、使硬招,全面提升金融服务质效,加速释放民营企业发展潜能。

为进一步引金融“活水”浇灌民营经济,北碚区金融发展中心积极搭建沟通桥梁,加强与金融机构对接力度。如持续强化工作调度力度,组织银行、保险、证券等机构与相关部门、街镇和园城公司开展工作对接34次,鼓励金融机构发挥专业优势,助力区内企业健康快速发展;推动北碚区金融业协会揭牌成立,加强行业交流合作,促进北碚区金融行业高效运行;积极向上争取支持,走访对接18家市级总分行机构,争取其加大对北碚区平台公司的融资支持,以及在授信额度、创新产品等方面的金融支持力度。

2024年,北碚区为20家民营企业提供转贷应急周转资金5213万元,推动企业获得信贷超过6000万元。截至12月末,全区普惠小微企业贷款余额211亿元,同比增长22.8%。

与此同时,北碚区持续优化政银企对接模式,2024年举办知识产权、科技金融、乡村振兴、直接融资、数字化金融服务平台等特色主题政银企对接活动12场,吸引超过300家区内市场主体主动报名参加,7家参会企业获得现场授信签约金额超5000万元,撮合近50家企业在对接活动后新增授信超过25亿元。

在数字重庆建设加速背景下,北碚区金融发展中心推动北碚数字化金融服务平台进一步迭代升级,新增特色银行信贷产品9款。同时,平台为环大学人才创新创业服务港建设提供“精准助贷”专项服务,加大对发展潜力好、科技属性强、成长性高的西大产学研内人才企业贷款支持力度。去年以来,依托“精准助贷”服务,平台帮助200余家区内企业新增融资1.3亿元。

创新引领 取得“绿金”改革新成效

缙云山麓、嘉陵江畔,位于主城区中心城区的北碚,森林覆盖率达53.16%,成功创建了国家“绿水青山就是金山银山”实践创新基地、国家生态文明建设示范区、国家森林城市,打造美丽中国先行区建设新样板基础扎实。

近年来,北碚区高度重视绿色金融改革创新试验区特色建设工作,积极引导绿色企业、绿色项目通过长江绿融通平台获取信贷支持,加大北碚区强化绿色产业金融支持力度举措“十条”的实施力度,从创新政策性绿色金融产品和服务、加大绿色保险对相关领域保障力度、拓展绿色企业直接融资渠道等方面强化绿色金融改革落地落实,取得积极成效。

政策性绿色信贷产品和服务落地有效。2024年,北碚区全年累计将10家符合条件的民宿项目纳入政策白名单,累计提供乡村民宿改造提升

专项信贷926万元,兑现首次贴息资金4.4万元。举办乡村振兴、气候投融资等绿色主题政银企专场对接活动3场,撮合叶韵文化、溇园环保等4家企业在对接活动后新增授信3800万元。用好活用存量金融支持政策,依托“高新技术”及专精特新企业专项增信贷、民营企业转贷应急周转资金、北碚数字化金融服务平台等特色金融政策,为西大魔芋、百万园林、澳罗娜环保科技有限公司等6家涉绿企业新增信贷支持890万元。

绿色保险对相关领域保障有力。完成2024—2027年度巨灾保险政府采购并签订《巨灾保险共保协议》,共保体成员数量由原有3家保险公司增加至现有5家,确保区域巨灾保险不脱保、不断保。除原有13项保险内容外,2024年新增临江(河)商铺洪水救助保险,进一步实现巨灾保险保障范围拓展。

此外,北碚区切实落实企业上市“千里马”行动,推动重庆富普新材料科技股份有限公司申报重庆证监局辅导备案,加速上市进程。依托现有产业引导基金对重庆西大魔芋生物科技有限公司新增股权投资1500万元,推动其发挥种业+农产品加工的绿色产业属性做优做强。谋划新设总规模不低于20亿元的区域产业引导母基金,将在文旅融合、乡村振兴、绿色低碳等重点培育的未来产业布局子基金。

截至2024年12月末,北碚区绿色贷款余额51.4亿元,比年初净增加24.6亿元,增幅91.7%。

站在新起点,展望2025年,北碚区将瞄准重点领域和薄弱环节,通过强化金融要素保障力度,做实政策性金融服务创新,提升全区经济证券化水平等方式,持续加大对实体经济的支持力度,为全年经济开好局、起好步加油助力,为经济高质量发展提供有力支撑。

徐一琪