

奋力谱新篇·城建篇

锚定建设宜居宜业城目标
大渡口 积极稳步推进城中村改造

城中村改造的推进,关乎民生福祉,也有助于促进经济社会发展。作为重庆市中心城区之一,大渡口区锚定建设“宜居宜业城”目标,积极稳步推进城中村改造工作。该区通过选定五一互助片区和民新民乐片区作为先行试点,精准布局、系统推进,逐步释放空间潜力,提升城市品质,焕发新面貌,为群众带来了更高质量的生活体验,为区域经济发展注入了新活力,努力开创“兴业兴城、强区富民”崭新局面,在奋力谱写中国式现代化重庆篇章中展现大渡口新作为。

值得一提的是,五一互助片区城中村改造项目是全市首个获得国开行重庆市分行金融支持的改造项目,也是我市正式全面启动城中村改造工作的重要标志。截至2024年,大渡口区已完成改造1629户,筹集安置房套数1754套。

为何而改? 从城中之困到宜居新生

据介绍,五一互助片区和民新民乐片区位于大渡口区交通与经济的核心地带,长期存在着城市功能不健全、基础设施薄弱、居民生活环境落后的诸多问题。对于这样地理位置重要,却困于发展瓶颈的区域,推进城中村改造显得尤为迫切。

为推进城中村改造工作,大渡口区坚持“依法征收、净地出让”,集中资源力量打攻坚战,啃“硬骨头”,一方面建立专班推进机制,创新迭代建设机制体制,一体统筹推进规划、建设、管理、招商运营等各项工作,进一步压实责任,确保项目加快落地见效。

另一方面,该区加速启动安置房建设,坚持以需定建,摸清底数需求,科学确定年度计划,做好项目谋划储备,实现“人、房、地、钱”要素流动,充分考虑居民就业、医疗、入学、出行等需求。每一项改造工程都力求使居民感受到实实在在的变化,特别是在改善居民的住房条件和公共设施方面,



房效果图 大渡口中村改造民新民乐片区安置

力求实现可持续的高质量发展。

按照规划,五一互助城中村确定改造范围2680.5亩,拆迁建筑规模39.66万平方米,新建安置房16万平方米,建设安置房配套道路15.05公里。民新民乐片区城中村改造项目确定改

造范围1113亩,拆迁建筑规模20.79万平方米,新建安置房23.89万平方米,建设安置房配套道路8.62公里。

目前,两个片区城中村改造涉及的配套设施建设已正式启动实施,五一互助片区开工道路6条,长度约2.4公里,

民新民乐片区开工道路3条,长度约2.18公里,项目竣工后将进一步提升区域交通便利性;片区内涉及的管线迁改、土污调查工作正在有序开展。2024年,大渡口区城中村改造已投入资金14.47亿元,投资完成率在全市名列前茅。

未来何在? 从空间局限到焕新腾飞

在全面推进城中村改造的进程中,大渡口区不仅致力于提升城市的基础设施和居民的生活环境,还将目光投向了未来发展。改造项目不仅仅是“面子”的提升,更是“里子”的优化。随着改造项目的不断深入,大渡口区对这些片区的未来规划也在逐步形成,加速打造产城融合示范区和高品质生活区成为未来发展的主要方向。同时,借助良好的交通网络,两片区将逐渐发展成为功能齐全、便利宜居的现代化新城区。

以五一互助片区为例,在未来规划中,将进一步推动土地资源的高效利用,打造产业链条的完整生态。同时,改造注重公共空间的利用和市政基础设施的建设,提升片区公共服务水平,确保居民的基本生活需求得到

满足,为居民创造更为便利的生活条件。此外,片区内的教育、医疗、文化等公共资源也将得到持续投入和优化,力争将该片区打造成重庆高质量发展示范区、产城融合发展的城市综合功能区。

在这些具体的规划背后,最终都指向一个目标——让每一位居民都能感受到生活品质的提升,享受城市发展带来的红利。

随着改造工作的深入推进,未来的五一互助片区和民新民乐片区,将成为展示大渡口区城市发展又一张亮丽名片,宜居宜业新蓝图正在大渡口这片生机勃勃的大地上铺展开来。

王静 王芙蓉
图片除署名外由大渡口区住房城乡建委提供

如何推动? 从难题挑战到跨越困境

城中村改造从拆迁、安置到基础设施的建设,每一项工作都需要周密考虑。面对种种困难,大渡口区通过创新的手段和举措,逐步突破了这些难题,为项目的顺利推进提供了坚实的保障。

资金筹措问题是项目顺利推进的一大难关,如何为大规模的城中村改造提供资金支持,是一个亟待解决的问题。

为此,大渡口区多渠道筹措资金,完善专款专用、封闭管理机制,明确全区城中村改造专项借

款提款审批权限,严格按照程序有序拨付资金,依法依规加强城中村改造资金全过程监管。

目前,大渡口区已争取到国开行专项借款43.6亿元,到位借款12.61亿元,中央预算内基础设施建设专项资金、中央财政城镇保障性安居工程补助资金3.24亿元,保障了项目的资金需求。

项目推进过程中,如何保障群众的参与感和获得感,也是大渡口区特别关注的重点领域。该区积极强化宣传、广泛开展政策解读等形

式,使居民更加了解和支改造工作。同时,在改造中积极征求村民意愿,保障村民知情权和参与权,科学制定改造内容,在全市率先完成项目升级优化;重视村民安置问题,加强安置房规划和建设管理工作,确保安置房在合理工期内建成,安置房品质不低于同期普通商品房标准,配套基础设施和公共服务设施与安置房同步规划、同步设计、同步报批、同步建设、同步交付使用。

此外,针对项目的统筹协调问

题,大渡口区加大了与上级部门的沟通与协作力度。通过多部门联动、资源整合,实现了项目推进的高效性与顺畅性,确保了各项工作能够有条不紊地进行。

在破解这些困难的过程中,大渡口区不仅依靠政策创新,也通过发布会清单、开展项目推介等方式,形成了政府引导、企业参与、群众受益的良性循环。这些举措不仅推动了城中村改造工作的顺利开展,也为其他区域的改造工作提供了宝贵经验。



大渡口区恒大I分区配套道路二期3号路 摄/李显彦

大足 绘城乡新画卷 筑幸福宜居城

城市的每一砖每一瓦,都是民生的温度;每一项改建,每一个新规划,都承载着未来的希望。

近年来,大足区住房城乡建委深入贯彻党的二十大精神,全面落实市委、市政府决策部署,锚定高质量发展“再攀高峰”的目标,以稳步推进城市建设与民生改善为核心,通过精准施策、创新举措,推动城市品质的全面提升。

如今的大足,城乡建设如火如荼,基础设施日益完善,民生福祉稳步提升,正以实干实绩为做靓享誉世界的文化会客厅,建强链接成渝的“两高”桥头堡贡献建力量。

城市面貌焕新颜
居民幸福再升温

濑溪河畔,清风拂过,映照着水天一色。岸边,大足区中山花园已经完成老旧小区改造,统一更换的空调外机罩和雨棚点缀其间,建设了小南水码头、中山文化长廊、永昌寨楼雕塑等文化节点,使整个小区焕发整洁清爽的气息。树荫下,居民三三两两地闲坐聊天,孩子们奔跑嬉笑,笑声清脆,勾勒出一幅闲适的生活画卷。

“以前的楼道昏暗,水泥地坑洼注,既难打扫,年纪大的老人走路还容易摔跤。现在,小区里不仅道路平坦,楼道明亮,空地上还新增了健身设施、充电设施。环境好了,设施更齐全了,我们活动的场地也多了起来!”居民周理恩说到现在小区发生的新变化,打开了话匣子。

中山花园的转变,正是大足区推进老旧小区改造的一个缩影。近年来,大足区住房城乡建委坚持以人民为中心的发展思想,将老旧小区改造作为改善人居环境、提升城市品质的重点内容,从“细节入手、民生为本”着眼,让一个个老旧小区焕发新生,推动城市整体面貌更新升级。

在过去的一年中,大足区续建的65个老旧小区改造项目全部完工,涉及建筑面积92.61万平方米,惠及居



改造后的中山花园小区

民8903户;72个新开工项目也已全面启动,将直接惠及7000户居民。通过改造,不仅消除了外墙砖脱落等安全隐患,完善了小区基础设施,更为居民提供了休闲、健身等多元化的社区空间,让老旧小区“既升颜值,更提气质”。

与此同时,一批重点城市更新项目的落地进一步夯实了大足区城市建设发展的本底。包括龙岗一小南校区人行天桥、重庆市双桥中学建设工程等在内的10个城市更新提升重点项目,被列入重庆市城市更新重点项目清单。目前,这些项目正按照年度目标稳步实施,不仅改善了市民生活配套功能,也显著提升了城市整体品质。

不仅如此,城市更新还延伸到更细致的领域。2023年以来,大足区推动内涝治理及管网优化,新建改建排水管网17.25公里,整治北山庄园、进士家园、市民中心下穿道等12个内涝点,对城区11个泵站进行升级改造,实现城区污水集中收集率达75.2%以上。这些看似不显山露水的工作,却从根本上改善了城市基础设施,为居民的日常生活提供了更高质量的保障。

从老旧小区改造到城市整体面貌的提升,从居民家门口的点滴改善到城市功能的系统优化,大足正用脚踏实地、努力书写着城市蝶变的新篇章。

解锁乡村“颜值”密码
打造宜居宜业和美乡村

一栋栋白墙灰瓦的新房点缀在青山绿水间,一条条蜿蜒整洁的道路通向村民家中。在大足,乡村不再仅是栖息之所,而是美好生活的象征。

为了实现农村住房建设的系统化、规范化,大足区率先推行农房规划建设全周期监管新模式。通过“一窗受理、一站办结”的审批机制,将过去层层审批的流程简化为镇街集中联合审查,审批时限压缩至10个工作日以内,极大地方便了村民。配套推出的全程代办制度,让村民只需提出需求,274名代办员便可全程协助完成宅基地批准书、乡村规划许可、产权登记等各类手续。

全周期监管不仅体现在审批环节,更延伸至建设和管理的全过程。在建房阶段,大足区引入AI技术搭建

“云上”监管平台,实现了在建农房的实时监控。系统能够智能识别施工安全隐患,如工人未佩戴安全帽等行为,并自动推送预警信息。截至目前,已推送预警信息1100余条,及时排除安全隐患462起,有效遏制了违规施工行为。同时,为每户农房生成专属的“二维码”档案,包含设计图纸、施工合同、隐蔽工序照片等信息,方便监管人员“一码即查”。大足区经验做法入选全市2024年经济领域改革典型案例,为全市唯一试点地区。

随着农房建设的推进,乡村场镇也焕发新生。从玉龙镇到石马镇,大足区以“小镇焕新”工程为抓手,在提质场镇面貌的同时将历史文化、产业发展与旅游体验有机结合。这样的改变不仅让场镇重现生机,也让村民的日子越过越红火。

场镇面貌的提升让乡村焕发活力,而改善农村人居环境更为这片土地注入温暖的生活气息。近年来,大足区还因地制宜、分类施策,以保护和开发传统村落为重要抓手,雍溪镇成功打造成为市级“美丽宜居示范乡镇”,拾万镇隆平五彩田园“巴蜀美丽庭院示范片”成为周边群众周末出行

的好去处,北禅社区佛耳崖“巴蜀美丽庭院示范片”加速推进中。

从农房到场镇,大足以质朴与创新兼具的行动描绘出乡村建设的生动画卷。山水间的村庄愈发宜居,田间地头的乡民脸上笑意盈盈。这片土地承载的不仅是记忆中的乡愁,更成为了无数人向往的生活蓝本。

聚焦民生需求
书写高质量“民生答卷”

“自从有了人行天桥,我们再也不为孩子们的安全担忧了。”近日,大足区龙岗一小南山校区的家长余女士,对新建成的人行天桥赞不绝口。

龙岗一小南山校区人行天桥的建成,正是大足区切实关注民生、以人为本的真实写照。作为2024年人大代表票决的重点民生实事之一,项目从施工到竣工,仅用时数月,便实现了人车分流,有效消除了附近居民和师生过马路的安全隐患,也在每一位居民心中扎下了深深的根——这不仅是一个项目的建设,更是民心的聚焦。

“民生工程从来不应是冷冰冰的数字,而是承载着千家万户的温暖与希望。”大足区住房城乡建委相关负责人表示。天桥的建成,是政府聆听民声、回应民需的具体行动,也是为民谋福祉的生动体现。它不仅消除了多年悬而未决的交通安全隐患,还

让孩子们在走向学校的路上,感受到更多的安全与关怀。

中国式现代化,民生为大。为进一步回应民意,大足区住房城乡建委成立工作专班,压实人员责任,倒排工程工期,打表推进任务,顺利完成大足区城区排水防涝工程、大足城区老旧小区改造、龙岗一小南校区人行天桥等共3件重点民生实事,如期交出民生答卷。

与此同时,大足区积极推进保障性住房项目,累计筹集保障性租赁住房3591套(间),有效缓解了低收入家庭的住房压力,为更多市民提供了稳定、舒适的居住环境。

而在城中村改造方面,大足区则持续加大力度,推动旧城改造与居民安置工作有序开展。通过拆迁改造和新建安置房的结合,为居民提供了更多的选择,并切实提升了他们的居住质量。通过这些措施,不仅解决了数千户居民的住房问题,更进一步改善了城区的整体面貌,彰显责任担当。

每一项民生工程,都是群众幸福的缩影。未来,大足区住房城乡建委还将紧扣人民群众的需求,注重城市与乡村的双向发展,通过提升基础设施和改善居住环境,焕新城市容貌与乡村面貌,打造宜居宜业的和美乡村,为大足区城乡融合发展注入不竭动力。

王静 刘廷 摄/李显彦



拾万镇隆平五彩田园“巴蜀美丽庭院示范片”