

实现政治定力、发展动力、保障能力整体跃升 高质量楼宇党建点亮渝中城市“天际线”



渝中半岛之上，楼宇鳞次栉比，错落有致地镶嵌在两江四岸，扮靓了天际线，显现出独具特色的都市韵律与山城魅力。

作为重庆母城、都市极核、品质半岛、首善之区，渝中区是西部金融中心主承载区、国际消费中心城市核心区，以重庆万分之二点八的土地面积创造了全市5.4%的GDP，地均GDP每平方公里超过70亿元。

楼宇经济已经成为渝中区推动经济高质量发展的一张王牌。以党建为引领，渝中区激活楼宇经济红色动能，推动各楼宇向高空求发展、用空间增效益，打造了一个个“立起来的园区”。

70亿元

5.4%

渝中半岛

构建党建立柱、管理结网的楼宇组织体系 支部建在楼上 党建落在实处

2024年11月，渝中区化龙桥街道迭代升级发布“化龙点睛”楼宇党建品牌。该品牌以红岩党建为核心引领，确保了党建工作与企业发展的深度融合，标志着渝中区楼宇党建领域又出新成果。

近年来，立足重庆服务业高质量发展示范区、西部金融中心主承载区、国际消费中心城市核心区的定位，结合商业、商务楼宇资源富集的实际，渝中区把楼宇党建作为强化党建统领、凝聚各方力量、激活楼宇经济动能的重要抓手。

坚持“有群众的地方就有党的工作，有党员的地方就有党的组织”，渝中区将支部建在楼上，并按照“一栋楼一党委”的原则，在全区重点商务楼宇全覆盖成立楼宇功能型联合党委。由联系楼宇的管委会、街道党组织班子成员担任党委书记，楼宇物业方党员负责人担任书记，构建“街道（管委会）党工委—楼宇党委—楼宇企业党支部”的三级组织架构，让党的组织在经济最活跃、载体最活跃的载体上深深扎根。

据渝中区委组织部相关负责人介绍，渝中区362栋建成楼宇中，现有党员6300余名，建有党组织316个，党的组织和工作覆盖率分别为92%、100%，派驻专职党建指导员29名，建成楼宇党群服务中心6个。

有了党建“指挥棒”，渝中区深化“楼均论英雄”改革，将楼宇经济发展工作纳入年度目标考核体系，在全市率先实施楼宇经济“标杆引领”三年行动计划，系统集成构建“楼均论英雄”8维评价体系，分类制定评价激励政策，积极打造特色、高产楼宇，成效斐然。

截至目前，渝中区新增2栋亿元级税收楼宇，已形成40栋亿元级税收楼宇、7栋准亿元级税收楼宇、161栋千万元级税收楼宇、376栋重点楼宇的载体矩阵，复星国际中心荣获“全国十大活力商务楼宇”称号，大都会东方广场、英利国际金融中心荣获“全国十大运营管理标志性楼宇”称号。楼均产出、税收分别超1.2万元/平方米、1400元/平方米，三年蝉联中国楼宇经济标杆城区，处在西部前列。

迭代资源共享、集成协同的楼宇共建体系 党建搭台 楼宇唱戏

渝中区坚持党建引领，整合各类资源，打破不同领域、不同行业之间的交流壁垒，通过党建共建、资源共享、大事共议等形式，激发楼宇经济活力。

尤其是在解放碑、石油路、化龙桥三大业态丰富的片区，楼宇党建充分发挥党组织桥梁纽带作用，推动属地街道、职能部门和楼宇内各类资源有效整合、有序流动、互联互通。

例如，解放碑街道以组织链驱动产业链，邀请重庆百货、乡村基、新大陆、强宝贸易等链上企业家代表19家深入交流，有效促进供需对接。依托“楼宇吹哨，部门报到”联合各方力量，解决了环球金融中心地下车库和地下环道连接等难题近10项。“一栋楼就是一个产业链，上下楼就是上下游”的景象在渝中愈发生动具体。来自上清寺街道的返乡创业者陈希对此深有体会。在街道的帮助下，她的公司链接了楼宇上下楼的注册、财税、招聘、知识产权保护等一系列服务，创新打造数字化解决方案应用于互立恒科技、新思维科技等6家企业，公司发展蒸蒸日上。

又如，石油路街道结合“千企万户大走访”，掌握反馈企业跨区融资、用地等需求36个，通过智治平台“点对点”派单办理、“面对面”跨区调度，闭环管理、联动协同，解决企业办公用房2.8万平方米，助企融资2500万元。

化龙桥街道则创新“四色四务”服务机制，将红色党务、绿色政务、蓝色警务、橙色法务深度融合，迭代升级对企服务，先后开展惠企课堂、“红岩凝心”讲堂等活动，让党建成为楼宇经济发展的“红色引擎”……

通过资源共享、集成协同的楼宇共建体系，由楼宇党组织牵头成立“楼内发展联盟”“楼宇理事会”，推动楼宇企业市场联拓、项目联营、人才联培，全方位提高了楼宇经济功能品质和产出效益。

在此基础上，渝中还激活党建活力因子，做大楼宇经济“朋友圈”，形成高端产业集群效应。

例如，环球金融中心党群服务中心运行以来，大楼入驻经营主体数量升至409个，其中领事机构7家、世界500强4家、外资企业15家、外商协会18家；落地狮子湾智能科技项目破题“工业上楼”；渝都酒店变身西南地区首家万豪旗下的Moxly酒店，重庆人记忆中的空中旋转餐厅再次旋转；大都会的蝴蝶计划推进中，引进了香港富豪酒家、北京厉家菜等；成功归集地王广场572户分散产权、盘活闲置楼宇12.9万平方米……形成了党建强、产业旺、楼宇兴的良性互动，助推渝中区整体经济社会高质量发展。

打造全面精准、惠企有感的服务保障体系 办事不出楼 服务送上楼

根据经济社会发展和结构变化，党的组织形式、工作方法也要与之相适应。渝中区积极作为、靠前服务，通过打造全面精准、惠企有感的服务保障体系，做优楼宇企业全周期服务、楼宇发展全要素扶持、楼宇人才全方位支撑。

永海科技（重庆）有限公司是一家外商再投资企业，为客户提供国际职业技能人才培养、国际贸易订单撮合和跨境电商企业孵化等服务。渝中区数智人才会客厅楼宇服务专员指导该公司先后与区科技局、区商务委、辖区高校等达成对接和合作，并提供创业导师服务工作，辅导其参加创新创业大赛及项目路演。永海科技于2024年一季度完成科技企业入库，在8个国家落地合作了海外仓，进出口贸易业务覆盖全球20多个国家，年贸易额超过2亿美元。

永海科技不是个例。渝中区以党建统领服务、以服务凝聚人心，搭建“商代表+楼小二”企业服务平台，选派懂市场、懂产业、懂企业、懂企业家的服务专员为楼宇企业提供全生命周期服务。

建立商务楼宇“楼长制”，对重点楼宇配备“1+4+N”服务帮帮团：“1”即明确1名党员区级领导担任服务专员，“4”即楼宇属地街道领导、区级部门（管委会）领导、党建指导员、楼宇业主方负责人，“N”即根据楼宇情况配备税务局、市场监管、消防、公安、招商、司法局、商务委等职能部门领导干部。选派36名党建指导员担任“楼小二”，为企业做好人才对接、银企对接、业务对接。

坚持“楼事楼办”“楼事楼议”，定期聚焦企业和党员共性需求、急难愁盼收集议题，建立楼宇党组织月商讨、季议事、年评议机制，以楼宇党建破题推动楼宇发展破局。

树立“一站式”思维，完善“中心+站点”服务矩阵，升级打造集“党务+政务+法务+社务+警务”等服务功能于一体的楼宇党群服务中心，提升楼宇综合服务能力。

统筹楼宇招商和政府招商，推行“空间+产业+运营”新模式，建成楼宇信息化平台推动376栋重点楼宇“一本账”动态管理，探索创新全市首个楼宇经济促进会、楼宇经济联盟等高效链接“上下游”服务“上下楼”。

推动人才服务进楼宇，定期开展人才政策进楼宇活动，出台“渝中人才”黄金十二条和青年人才创新创业若干措施，支持楼宇企业引进高端人才，以高质量人才供给驱动楼宇高质量发展。

渝中区多措并举，为企业发展当好参谋，支持和引导企业克服困难、创新发展，促进楼宇经济蓬勃发展。全区1000万以上税收楼宇161栋，贡献税收130.47亿元，占全区区域税收收入（185.5亿元）的70.33%。其中，亿元税收楼宇40栋，贡献全口径税收88.37亿元，占全区税收的47.64%。

看点

推动信息化治理 向智慧化治理转变

渝中是全市唯一的全域城区、“两江四岸”核心区，中心辐射效应突出，人口密度、建筑密度、市场经营主体密度高。

结合楼宇经济发展实际，渝中区打造“渝中楼宇”数字平台，“一楼一档”归集楼宇党建信息、产业布局、经济总量等情况，对楼宇经济发展状况实施跟踪管理。

同时，渝中区鼓励楼宇建设运营单位改造、提升智能化系统，定期梳理分析楼宇经济综合指标、空间资源信息、入驻企业情况等，强化楼宇经济发展数字化支撑。

当前，渝中统筹资源，谋划开发楼宇党建服务“一件事”应用场景，推动党建、招商、服务、管理一体通办、系统集成，楼宇经济正在从碎片化管理向系统化治理转变、信息化治理向智慧化治理转变。

推动楼宇党建 和楼宇经济双向发力

为把党的政治优势、组织优势转化为发展优势，渝中区按照城市基层党建一体化理念，建立区域化党建、党建带群建、企业共建等制度，深化“双强双带”“三亮三比”主题实践活动，开展书记代言、直播带货行动，实施“三培养”工程（把党员培养成企业骨干、把企业骨干培养成党员、把党员骨干培养成企业管理层），推动楼宇党建和楼宇经济双向发力，目前企业经营骨干中党员占比近80%。

下一步，渝中区将持续加强党的建设，通过一楼一策、一企一策，灵活采取单独组建、楼层统建、产业联建、挂靠共建等方式健全党的组织体系，将党的基层组织功能真正辐射到经济社会最活跃的经络上，用一流的服务塑造一流的楼宇，用一流的楼宇成就一流的发展，以楼宇党建“软实力”推动楼宇经济“硬发展”。

具体来说，即构建“区域集中、创新集约、产业集聚、企业集群、要素集成”的楼宇经济发展体系，持续提升楼宇经济。在空间布局、评价体系、工作机制等方面构建“渝中体系”；通过优化产业发展空间、推动老楼宇焕新升级、盘活低效闲置载体来打造“渝中空间”；通过实施重点楼宇梯度培育计划，开展超甲级、甲级楼宇评定，建立联动招商机制体现“渝中质量”；围绕“载体更新盘活、整合分散产权、提升经济效益、打造特色楼宇、提升整体品质”五项重点工作，不断优化“渝中环境”；开展党建进楼宇工程、实施政务服务进楼宇工程、完善周边配套，树立“渝中样板”。

詹米璐 王彩艳 陈佳佳
图片由渝中区委组织部提供

高楼林立的渝中