

綦江区
持续营造一流营商环境②

营商环境,作为城市生产力、竞争力和吸引力的基石,是稳定市场信心、激发经济发展活力、推动高质量发展的关键所在。綦江区住房和城乡建设委员会在推动经济社会发展的浪潮中,以优化营商环境为突破口,取得了显著成效。通过创新“审批不出园”改革、联合验收提前服务、“保姆式”帮代办服务等有力举措,全面提升工程建设项目审批效率和服务质量,为区域经济发展注入强劲动力。

綦江 以营商环境软实力 锻造建筑行业硬功夫

“审批不出园”

助力工业项目加速落地

在綦江区,工业项目的落地速度正前所未有的加快,这得益于綦江区实施的“审批不出园”改革。

“审批不出园”改革的核心在于高效与便捷。“权力下放”就是一项大胆创新。綦江区住房城乡建委主要领导介绍,所谓“权力下放”是针对綦江高新区范围内的工业项目,将施工图审查至竣工联合验收等19个审批事项的审批权限授权给綦江高新区管委会,由园区管委会对辖区内的工程建设项目进行审批,綦江区住房城乡建委进行指导监督,极大地提高了审批效率。

同时,数字化手段的运用也是“审批不出园”改革的一大亮点。按照“工业企业不出园”要求,对园区工业企业指导靠前服务,在工程建设项目审批过程中,实现电子证照全覆盖,使得项目审批过程更加高效、准确。企业可以通过在线申报、电子审批等方式,轻松完成审批流程,无需来回奔波于多个部门之间。

为实实在在地降低企业资金压力,綦江区住房城乡建委还创新推出“分阶段施工许可”审批机制,允许房屋建筑工程、市政基础设施工程等按阶段分别申请办理施工许可证。这一改革让企业不再需要一次性投入大量资金用于全项目的审批,而是可以根据施工进度顺序,自主选择相关阶段进行申请,实现了分段图审、分段许可、分段施工,项目审批周期因此大大缩短。

针对企业希望尽早开工的诉求,綦江区住房城乡建委将办理土地手续的“空白期”进行合理利用,对暂未取得土地使用权建设项目,提前介入、预先服务,企业承诺,进行“信用制模拟审批”。待项目建设方取得土地使用权、交齐相应规费后,便可立即将项目“模拟审批”意见转换为正式审批文



现代化的綦江城 摄/陈星宇

件。今年4月,“年产5万吨铝板带箔及精深加工”项目“拿地即开工”,正是得益于这一改革创新。

同时,为进一步优化审批流程,提升审批效率、缩短审批时限,綦江区住房城乡建委联合多部门对项目开展竣工联合验收提前服务,针对能效测评、五通等方面收集问题,提出整改建议,确保项目顺利通过联合验收。

联合验收提前服务的推出,是綦江区住房城乡建委为进一步缩短项目落地时间、优化营商环境而采取的重要举措。遵循“统一申报、一口受理、联合勘验、并行推进、限时办结”原则,多部门协同作战,不仅缩短了验收时间,还降低了企业整改成本。

在具体实施中,各相关部门协同创新,优化联合验收方式,强化主协办制度,精简竣工联合验收所需材料,验收事项由改革前的6项优化为4项。同时,取消了项目竣工验收整体备案手续,符合项目整体质量安全要求、能

发等科室,以及区规资局、人防办的相关人员,一同来到项目现场,提前介入验收流程,为企业提供专业指导。

12月17日,同样的一幕再次出现在南方玫瑰湾项目现场。綦江区住房城乡建委联合多部门对项目开展竣工联合验收提前服务,针对能效测评、五通等方面收集问题,提出整改建议,确保项目顺利通过联合验收。

联合验收提前服务的推出,是綦江区住房城乡建委为进一步缩短项目落地时间、优化营商环境而采取的重要举措。遵循“统一申报、一口受理、联合勘验、并行推进、限时办结”原则,多部门协同作战,不仅缩短了验收时间,还降低了企业整改成本。

在具体实施中,各相关部门协同创新,优化联合验收方式,强化主协办制度,精简竣工联合验收所需材料,验收事项由改革前的6项优化为4项。同时,取消了项目竣工验收整体备案手续,符合项目整体质量安全要求、能

间就完成了原本需要一个月的审批流程,赢得了企业负责人的高度赞誉。

间需于企,精准服务,纾困解难……綦江区住房城乡建委创新推出的“保姆式”帮代办服务,为企业提供了全方位、全过程的审批服务支持,极大地提升了企业的获得感和满意度。

为了确保帮代办服务的顺利进行,綦江区住房城乡建委制定了《綦江区工程建设项目领域帮代办服务制度》,明确了代办和帮办的定义、范围、原则以及流程等关键要素,为服务的规范化、标准化提供了坚实的制度保障。同时,组建了一支“帮代办”队伍,按照“一个项目+一个代办员”的服务形式,让专业人员“出谋划策”,为企业提供个性化、专业化的服务。依托“一窗受理”窗口,特别设置帮代办专区,从项目咨询、材料准备、窗口办理,到督办、结果发放、后续跟踪,帮代办专员全程参与。对辖区内所有新建、改建、扩建的社会投资建设项目,从立项、用地规划许可到竣工验收全流程审批事项一律

单独投入使用的,可申请单位工程竣工联合验收,进一步加快了项目的整体进度。高效化的联合验收让企业“多头跑、往返跑”现象显著减少。

截至目前,綦江区住房城乡建委已累计为企业提供了帮代办服务上千件次;成功办理联合验收竣工项目215个,联合验收项目通过率提升至100%;在“审批不出园”改革的推动下,审批时限平均缩短40%左右。系列有力举措与可喜数据,彰显了綦江区住房城乡建委优化营商环境的决心和成效,更成为綦江区优化营商环境的一大亮点。

“保姆式”帮代办 打造企业服务新标杆

近日,重庆集光科技有限公司在綦江区投资建设项目,由于对项目审批流程不熟悉,在办理审批手续时遇到了难题。綦江区住房城乡建委的帮代办专员得知后,迅速介入,全程协助企业准备材料、对接窗口,仅用一周时

间就完成了原本需要一个月的审批流程,赢得了企业负责人的高度赞誉。

间需于企,精准服务,纾困解难……綦江区住房城乡建委创新推出的“保姆式”帮代办服务,为企业提供了全方位、全过程的审批服务支持,极大地提升了企业的获得感和满意度。

为了确保帮代办服务的顺利进行,綦江区住房城乡建委制定了《綦江区工程建设项目领域帮代办服务制度》,明确了代办和帮办的定义、范围、原则以及流程等关键要素,为服务的规范化、标准化提供了坚实的制度保障。同时,组建了一支“帮代办”队伍,按照“一个项目+一个代办员”的服务形式,让专业人员“出谋划策”,为企业提供个性化、专业化的服务。依托“一窗受理”窗口,特别设置帮代办专区,从项目咨询、材料准备、窗口办理,到督办、结果发放、后续跟踪,帮代办专员全程参与。对辖区内所有新建、改建、扩建的社会投资建设项目,从立项、用地规划许可到竣工验收全流程审批事项一律

单独投入使用的,可申请单位工程竣工联合验收,进一步加快了项目的整体进度。高效化的联合验收让企业“多头跑、往返跑”现象显著减少。

截至目前,綦江区住房城乡建委已累计为企业提供了帮代办服务上千件次;成功办理联合验收竣工项目215个,联合验收项目通过率提升至100%;在“审批不出园”改革的推动下,审批时限平均缩短40%左右。系列有力举措与可喜数据,彰显了綦江区住房城乡建委优化营商环境的决心和成效,更成为綦江区优化营商环境的一大亮点。

“保姆式”帮代办 打造企业服务新标杆

近日,重庆集光科技有限公司在綦江区投资建设项目,由于对项目审批流程不熟悉,在办理审批手续时遇到了难题。綦江区住房城乡建委的帮代办专员得知后,迅速介入,全程协助企业准备材料、对接窗口,仅用一周时

提供免费服务(法律法规明确规定必须由项目单位缴纳的费用除外)。今年以来,已开展服务40余件次,为企业提供了极大的便利,有效提高了审批效率。

此外,綦江区住房城乡建委还聘请“两代表一委员”、特约监察员、住房建设领域企业负责人等担任营商环境监督员,充分发挥社会监督作用,为营商环境“揭短”“挑刺”,已累计收集并整改完成问题意见50余条。

优化营商环境永无止境。綦江区住房城乡建委主要负责人表示,接下来将进一步激发市场主体活力,始终把服务企业作为出发点和落脚点,当好“服务员”,做好“店小二”,继续深化工程建设领域审批改革和建筑许可营商环境优化,加快推动审批服务从一个点向整个面、从一个环节向全链条、从便捷服务向数字化服务升级,努力打造更优营商环境,为綦江区的经济社会发展贡献力量。

贺娜 图片除署名外由綦江区住房城乡建委提供



帮代办专员协助企业办理业务

重庆三峡担保集团

全面深化改革强动力 为现代化新重庆建设添活力

日前,“2024重庆企业100强”榜单出炉,重庆三峡担保集团(以下简称“三峡担保”)榜上有名,综合排名稳居全市担保行业首位。至此,三峡担保已连续3年荣登该榜单,这既是对其稳定经营业绩和强劲综合实力的高度认可,也驱动其不断提升服务水平,为现代化新重庆建设贡献更多力量。

近年来,三峡担保深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和中央金融工作会议精神,认真落实市委、市政府及市国资委工作要求,对标任务、打表推进、深化改革,健全中国特色现代企业制度,加快发展新质生产力,不断夯实高质量发展根基。截至2024年末,三峡担保累计担保总额超6000亿元,为地方经济建设和中小微企业发展作出了突出贡献。

深化国企改革 厚植高质量发展优势

去年12月,重庆市委六届四次全会明确提出推动以国资国企为主战场的“三攻坚一盘活”改革突破目标任务。作为央地合作企业,近年来,三峡担保认真落实重庆市委、市政府决策部署,对标世界一流企业价值创造,主动服务和融入新发展格局,持续深化国企改革,全面增强核心功能、提升核心竞争力,高质量发展迈出新步伐。

积极探索央地协同公司治理新机制,抓好董事会建设提升治理水平。三峡担保强化党建引领,建立健全“第一议题”制度,将政治理论学习融入日常、抓在经常,不断增强思想政治引领,进一步提高政治站位、凝聚改革共识、锚定发展目标;通过搭建董事线上交流平台,强化专业知识辅导,紧盯董事会决策事项办理进度等举措,助力股东协同,推动董事会决策质效持续提升,有力促进董事会更好地履行“定战略、做决策、防风险、促发展”的核心职责;凝聚共识谋发展,把共同出资的公司经营好,把央地合作唯一性的长板优势发挥好,把业务协同的意识再提升,同心同向助力高质量发展。

加快战略性重组和专业化整合,推动瘦身健体实现“新突破”。为有效提升管理水平,实现企业资源、业务、管理等全方位融合,更好服务国家重大战略和地方经济发展,三峡担保按照应减尽减要求,于今年10月提前完成旗下一家三级子企业的吸收合并。重组后,减量提质成效明显。截至2024年末,公司担保主业累计发放443.5亿元,其中12月发放70.84亿元,环比增长85.96%,呈现出强劲发展势头。

聚焦关键领域 推动重大战略落地见效

当前,重庆被赋予奋力打造新时代西部大开发重要战略支点、内陆开放综合枢纽“两大定位”。近年来,三峡担保深耕主责主业,秉承“支持实体、扶助微小、普惠金融”服务理念,充分发挥担保增信功能,加大对重点领域和薄弱环节的资源倾斜力度,推动成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道建设等重大战略落地见效,持续为重庆高质量发展蓄势赋能。

助力西部陆海新通道建设向深向实,三峡担保及时修订行业投向及授信指引,将共建“一带一路”倡议、中新(重庆)战略性互联互通、自由贸易试



三峡担保持续提升服务实体经济质效,助力地方经济高质量发展迈上新台阶 摄/汪长征 视觉重庆

验区等项目纳入优先支持的“积极营销类”;与多家境内外金融机构积极合作,探讨新的投资模式,打通境外投资通道;迈开“向西”步伐,助推境内企业走向海外,持续为境内企业位于巴基斯坦、斯里兰卡及越南等国家的建设项目提供担保。截至目前,三峡担保累计为西部陆海新通道建设提供担保金额超1510亿元,其中2024年超310亿元。

服务成渝地区双城经济圈建设,三峡担保充分发挥担保增信功能,不断创新服务形式和产品,引导金融活水精准滴灌实体经济。截至2024年末,三峡担保在基建、物流、金融等领域多点开花,今年以来为31万个成渝地区双城经济圈项目担保支持超1468亿元。

聚焦重庆市“33618”现代制造业集群体系构建和“416”科技创新布局,三峡担保不断谱写“科技金融”新篇章。针对科技型中小微企业研发投入高、资金需求大、轻资产等特性,量身定制“易贷保·专精特新”“科技担保贷”等担保产品,让企业高效率、低成本地获取贷款支持,释放创新发展活力。截至2024年末,三峡担保“科技金融”大文章涉及担保金额超75亿元。

围绕民营实体经济、“三农”企业等市场主体融资难融资贵问题,三峡

担保稳步推进担保业务创新,不断丰富数字担保产品矩阵,满足企业多样、多变的融资需求。同时,积极开展“益企行”民营实体经济服务活动,引导金融活水精准滴灌实体经济,助力民营经济发展壮大。截至2024年末,三峡担保累计为全国130万户民营实体和“三农”企业等提供融资担保超950亿元。亮眼数据成为三峡担保牢固践行“聚焦实体、服务小微”责任担当的生动注脚。

此外,三峡担保自觉融入城乡融合发展,全方位强化乡村振兴帮扶工作,积极践行国企社会责任。通过专项推出易贷保·乡村振兴电商贷产品等多种方式,深化产业帮扶,为秀山县27个项目提供担保支持9.73亿元,累计支持金额超41.32亿元;近3年累计捐款800万元大力支持秀山县涪洞镇产业集群构建和“416”科技创新布局,三峡担保不断谱写“科技金融”新篇章。针对科技型中小微企业研发投入高、资金需求大、轻资产等特性,量身定制“易贷保·专精特新”“科技担保贷”等担保产品,让企业高效率、低成本地获取贷款支持,释放创新发展活力。截至2024年末,三峡担保“科技金融”大文章涉及担保金额超75亿元。

强化科技创新 培育发展新质生产力

今年11月,三峡担保获批设立市级博士后科研工作站。该工作站的成功设立,是其强化科技创新,着力推进高质量发展壮大的又一成功实践。

三峡担保深知,推动自身高质量发展,强化数字化转型是关键。近年来,该集团积极融入数字重庆建设,坚持科技创新引领发展,充分运用包括大数据、云计算、区块链、物联网等金融科技手段,积极探索数字化转型模式,驱动形成新质生产力。

加强外部合作,三峡担保与腾讯云等多角度展开数字化探索,构建“数字底座”“数字风控”“数字合约”三大平台,有力提升集团运营管理的智能化水平,建设“金融+产业+科技”数字生态,服务实体经济质效跃升;构建以创新价值、能力、贡献为导向的科技人才评价机制,引进人工智能专家,建立攻坚和攻关小组,组织50余名员工加入数字技术工程师培育项目,科技人才储备日渐丰富……多点发力,全力打造担保行业数字化转型样板。

得益于数字化转型升级加速推进,三峡担保数字产品持续“出圈出彩”。其自主研发的电子投标保函,已

在杭州、西安等21个地区上线,为上万家中小企业节约保证金超380亿元;打造的普惠融担服务1+N创新产品体系——“易贷保”,根据不同场景为差异化客群陆续推出“票链贷”“制信保”“秀山电商贷”“三峡福贷”等9个子产品,为客户提供便捷优质的融资担保服务,自上线以来,已累计服务了超7300户企业,实现担保贷款发放超11亿元。

值得一提的是,2024年来,三峡担保全线上化、智能化担保发放超80亿元,对新增收入贡献率超31.3%,高效助力实体经济发展。

依托公司治理优势,借势渝富集团、三峡集团、国家开发银行三方股东协同之力,三峡担保高质量发展得到行业权威高度认可,其多次荣获重庆市“国企贡献奖”“融资性担保公司十强”“重庆服务业企业100强”等荣誉,连续多年获评纳税评级A级纳税人资格。

砥砺奋进谱新篇,步履铿锵阔步行。下一步,三峡担保将牢记使命、深化改革,聚焦“国之大者”、围绕国之所需,不断强化服务和产品创新,撬动更多金融资源精准流向民营小微、乡村振兴等重点领域和薄弱环节,促进经济社会高质量发展,努力现代化新重庆建设交出高分报表。

赵小玲