

再贷款支持加速落地

2025年存量房库存去化有望加快

●5月,3000亿元保障性住房再贷款创设以来,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告

●9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%

●近期,重庆、武汉、郑州、长春、金华等城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套

■新华社记者 吴雨 任军 周凯

3000亿元保障性住房再贷款创设以来,相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月,政策落地情况如何?不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存?

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后,各地积极行动。一方面,地方政府纷纷成立工作专班,推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收

购主体、与房企协商等工作;另一方面,银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放,申请再贷款支持。

“目前有多地取得阶段性进展,加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县,城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中,作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待,如果能顺利租住到这里,她步行便可到达单位。

记者了解到,保障性住房再贷款政策的出台,帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下,舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元,截至2024年11月末,两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定,贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金,再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍,收购完成后,该项目可为当地提供保障性租赁住房685套,户型面积集中在40至60平方米,可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励银行加大对收购主体的支持力度,有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后,是不断加大的金融支持力度。

9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%,进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月,房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进,离不开银行的支持。”公司董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3个商品房项目,1020套房屋用作保障性租赁住房,很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款,后续很顺利地从央行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者,支行积极对接租赁住房购置项目,组建了专属服务团队,对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏,国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元;在四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿元;在河北,工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前,保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期,重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批,并将从中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进,明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地生效,为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任重道远,需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出,推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署,提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性租赁住房,扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示,这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用,也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

“下一步,财政政策和货币政策加强协同配合,城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持,2025年存量房库存去化有望加快,助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。

(新华社北京12月28日电)

重庆市中小学爱国主义教育影片观后感演讲比赛落幕 立足民族精神 讲好中国故事

本报讯(新重庆-重庆日报记者 李志峰)12月28日,“强国复兴有我”重庆市庆祝新中国成立75周年中小学爱国主义教育影片观后感演讲比赛总决赛在渝中区举行。从我市4个片区赛晋级的24名小学生、中学组选手,讲述自己对爱国主义教育影片的理解与感受,共抒爱国情怀。最终,小学组、中学组分别评出了一等奖3个、二等奖5个,三等奖7个以及优秀奖9个。

演讲过程中,选手们围绕《我们是女排》《长空之王》《守边人》《1921》《夺冠》《铁道英雄》等爱国主义教育影片,紧扣革命历史、英雄事迹、红色精神等主题,用铿锵有力的语言,将影片中的爱国

情怀传递给在场的每一个人。

来自南岸区的中学生选手王辰灵对电影《开山人》感触很深。电影讲述了巫山下庄村党支部书记毛相林带领村民,耗时7年在绝壁凿出致富路的故事。王辰灵在主题演讲中说,看完电影后非常激动,特意让爸爸妈妈带她到巫山下庄去感受了一下这条绝壁路,电影传递的奋斗精神会激励她走好未来的人生路。

本次演讲比赛由市委宣传部、市电影局、市教委联合主办,旨在引导全市中小学生继承发扬以国家民族命运为己任的精神,树立求学报国的志向,坚持立足民族精神,充分面向世界,讲好中国故事。

大足累计归集涉企信用信息486万余条 助力企业信用变为真金白银

本报讯(新重庆-重庆日报记者 周传勇)12月28日,记者从大足区发改委获悉,“信用中国(重庆大足)”平台聚焦2153条公共信用信息归集目录,已累计归集了486万余条涉企信用信息,并推送至“信用中国(重庆)”,用这些信息建立信用报告,为企业贷款、招投标、政务服务等提供支撑,助力企业信用转化为真金白银。

今年10月17日,重庆傲雪文化传播有限公司人才中心运营经理董欢成功完成了人力资源服务许可证、营业执照的更换和职业中介活动行政许可的延伸。令她意外的是办证事项不仅减少到了2项,办证时间也仅有2天。

董欢表示,公司于2005年成立,之前公司就办理了一次同样的手续,由于不熟悉相关规定,她多次往返相关部门提交材料,用了20天才办理完所有手续。

之所以有此改变,得益于大足基于企业信用报告建立的守信激励措施。近年来,随着“信用中国(重庆大足)”平台不断升级完

善,已归集了486万余条涉企信用信息,涵盖行政许可、行政处罚“双公示”信息、行政奖励、行政检查、行政裁决等5项管理信息,水电气、农民工工资保证金、土地确权等9类特定信用信息种类全覆盖。平台具备信息归集、查询、共享、联合奖惩、信用修复等“一站式”服务功能,并与“信用中国(重庆)”上下联通,实现了信息共享共用。

大足区发改委相关负责人介绍,信用报告极大提升了守信企业信用价值获得感,助力企业贷款。今年以来,大足积极开展科技型中小企业知识价值信用贷款、商业价值信用贷款、“云税贷”等“信易贷”,累计发放信易贷13.86亿元,惠及企业1300余家。

此外,大足还在政府采购、市场准入、资质审核、招投标、评先选优等领域应用了信用报告,比如在招投标过程中,信用“红名单”企业投标保证金金额可降低至应缴金额的50%,让企业信用变为真金白银。

保险业务机构地址变更公告

机构名称:新华人寿保险股份有限公司重庆市黔江支公司
机构负责人:刘培成 机构编码:000019500114
批准日期:2011年11月02日 邮政编码:409000
原机构住所:重庆市黔江城区南街道三台山路588号G03栋吊2层26、27、28、29、30、31、32、33号
现机构住所:重庆市黔江城区南街道三台山路588号G03栋吊2层26、27、28、29、30号
联系电话:023-85085667
业务范围:经银行保险监督管理机构或其他有行政许可权的机构批准并经上级机构(或总行)授权办理的业务。
发证日期:2024年12月24日 发证机关:国家金融监督管理总局黔江监管分局

两江新区:

生物医药产业“加速跑”

12月26日,位于两江新区的西山微创医疗器械产业园,工作人员在精密机加工车间作业。

西山微创医疗器械公司是“国家高新技术企业”、国家专精特新“小巨人”企业、中国手术动力装置领军企业,产品在全国4000多家医院投入使用,出口拉美、欧洲、东南亚等超40个国家和地区。其近日投用的产业园初期达产可实现年产约1200台微创医疗设备和150万支微创耗材的产能。

据悉,两江新区作为我市生物医药主战场、医疗器械产业核心区之一,目前已集聚相关企业280家,产值超100亿元。

记者 张锦辉 摄/视觉重庆



渝北区两路智能停车楼投用 助力破解城区“停车难”

近日,从重庆空港新城公司传来好消息,位于渝北区两路农贸市场旁的智能停车楼,经过精心规划与建设,已于12月25日正式开放。这标志着该辖区在缓解居民和周边商户“停车难”问题上迈出了重要一步。

据悉,该封闭式机械停车楼,占地面积约638平方米,建筑面积8561平方米,建筑层数为19层,其中地上17层,地下2层,设计有A、B、C三个停车库和6个出入口,共提供268个停车位,其中包括92个中型及以下SUV车位和176个轿车车位。

“作为一座现代化的智能停车设施,该停车楼采用了智能化的出入口塔式车库模式,停车楼内部配备了垂直提升机,每个停车库内各有一台,且具备360度旋转功能。”该项目建设单位空港新城公司相关负责人介绍,这一创新设计使车辆能够实现车头进入,车头驶出,大大提高了停车和取车的效率,最大程度上减少了车主等待

的时间。

此外,智能停车楼的最大亮点之一便是其高度自动化和智能化的功能。车辆的停放和取出全过程几乎完全无人值守,通过智能系统的自动调度和操作,整个停车或取车的过程最多只需90秒,极大地提高了停车效率;同时,停车楼还实现了移动支付功能,车主可通过智能手机便捷支付停车费用,不仅方便快捷,还有效提升了用户体验。

为推动智能停车楼顺利投入运营,空港新城公司积极发挥牵头作用,在前期规划和准备阶段就主动协调相关部门,全面推进周边道路标识、路牌设置和相关设施优化等工作,确保停车楼与周边交通体系无缝衔接。这些措施不仅改善了车辆进出停车楼的便捷性,还大幅优化了交通秩序,为停车楼的高效运营奠定了坚实基础。

“旁边是两路农贸市场,早高峰买菜买菜的人也多,交通很拥堵,现在这

个停车楼修好了,停车肯定方便多了。”前来停车的刘先生说道。

值得一提的是,为了感谢市民的支持和推广智能停车的普及,停车楼在开放初期实施免费停车政策,从2024年12月25日至2025年2月12日,所有社会车辆可免费停放在智能停车楼内。

此次智能停车楼的投入运营,不仅是空港新城公司的一次创新实践,也是渝北区加速落实“满天星”行动计划,推动软件技术与实体经济深度融合,推动区域软件技术与产业高质量发展的一次探索。两路智能停车楼的投运,实现了区属国有企业项目建设的数字化转型和智能化改造,助力城市智慧、高效运行,为推动现代化新渝北建设提供动力。未来,空港新城公司还将持续发挥国企担当,为渝北区域发展贡献国企力量。

杨晨 陈思

以高品质物业服务赢得市场口碑

“物业团队真的很专业,从日常管理到安全保障无一疏漏,让我们入驻后感到特别省心。”近日,一位入驻仙桃数据谷的企业负责人如此评价。该项目物业由重庆空港城发集团下属保安公司负责管理,凭借高效、贴心的服务赢得了企业的一致好评。从设施维护到环境管理,物业团队的细致服务不仅解决了企业运行中的诸多细节问题,还为项目运营提供了有力支持。

近年来,重庆空港城发集团将物业管理作为业务发展的重要方向之一,通过科学布局和扎实推进,不断在市场上展现出强大的服务能力。根据《重庆空港城发集团战略规划方案(2024-2028)》,该集团明确了以“企业管理一流、经营效益一流、社会贡献一流”为目标,全面提升各板块业务水平,其中,物业管理板块的不断拓展尤为突出。目前,该集团下属保安公司已

承接了83个物业管理项目,涵盖商业综合体、公共场所和产业园区等多个领域。通过与区級部门和平台公司的合作,该公司进一步争取到矿山公园、仙桃数据谷片区及12个公园等重点区域的物业服务,持续扩大市场覆盖面。这些项目的成功落地,充分体现了该集团在统筹、协调、管理方面的能力。

在具体项目推进中,空港城发集团和下属保安公司注重精细化管理流程和强化服务质量,以满足不同场景和客户的多样化需求。例如,在矿山公园项目中,保安公司根据公园的自然环境特点和开放场地的需求,制定了一套精细化管理方案,涵盖环境维护、安全巡查和游客服务等多个环节,为公园的高质量运营提供了保障。而在仙桃数据谷片区,则结合区域内高科技企业的实际需求,通过强化基础服务能力,为企业员工和访客营造了整洁、安全、

便捷的环境氛围。

保安公司的服务质量也离不开对团队建设和执行力的重视。在物业管理板块,该公司始终坚持“客户至上”的原则,针对不同项目设计个性化的服务内容,并通过严格的质量管控确保服务效果。这一模式不仅让集团在多个项目中树立了良好口碑,还为未来市场拓展积累了丰富的经验。

“未来,空港城发集团将继续强化保安公司物业管理板块的发展,不断提升服务水平 and 运营管理能力。”该集团相关负责人表示,在现有成果的基础上,集团还将开拓更多物业服务项目,为企业、居民和公共场所提供更高品质、更精细化的服务;同时,集团将在合作中不断探索新模式,进一步提升市场影响力,为区域经济发展和城市服务优化作出更多贡献,不断增强辖区群众的获得感和满意度。 杨晨

专注营养与健康 “渝妹儿”特色米成年货市场新宠

健康与营养。因此,公司特别在岁末年初这个节点推出了全谷米和胚芽米,以满足消费者对健康饮食的追求。

全谷米和胚芽米作为渝妹儿米业的两款明星产品,共同承载着企业对健康和营养的承诺。全谷米以其完整的营养成分和低脂肪、低糖的特

性,成为减肥和糖尿病患者的理想选择,而胚芽米则以其丰富的维生素B族、维生素E和矿物质,为消费者提供了推动新陈代谢、抗氧化、预防贫血等多重益处。这两款产品在年货市场上的推出,不仅丰富了消费者的选择,也为新年的餐桌增添了健康和营养。

在今年年货的备战中,渝妹儿米业更注重将传统年俗与现代健康理念相结合。全谷米和胚芽米以其独特的营养价值,成为新年期间走亲访友、家庭聚会的健康好礼。公司还通过与知名电商平台合作,实现了线上线下的全面拓展,让这两款特色产品能够走进千家万户。

在此基础上,渝妹儿米业还特别推出了定制化服务。消费者可以根据自己的需求和喜好,选择不同规格、不同包装的全谷米和胚芽米。这种个性化的服务方式,不仅满足了消费者的多样化需求,还提升了消费者的购物体验 and 满意度。

除此之外,渝妹儿米业还推出了

多款具有重庆特色的年货产品。这些产品不仅承载着重庆人民对新年的美好祝愿和期待,还展现了重庆食品企业在产品创新和文化传承上的新思路。

随着年货市场的竞争日益激烈,渝妹儿米业凭借其优质的产品和服务,在市场上占据了一席之地。公司将坚持创新,优化服务,为消费者们的新年餐桌带来更多优质的选择。

江河 汪正炜