

市委深改委民主与法制领域改革专项小组第九次全体会议召开

王炯主持会议并讲话

本报讯（新重庆-重庆日报记者 王亚同）12月12日，市委深改委民主与法制领域改革专项小组召开第九次全体会议。市人大常委会主任、市委深改委民主与法制领域改革专项小组组长王炯主持会议并讲话。

市领导商奎、欧顺清、段成刚出席会议并发言。会议复盘总结了专项小组改革项目的进展情况，传达学习了市委改革办最新工作要求，研究部署民主与法制领域改革下一阶段重点工作和2025年重点改革项目。

会议指出，专项小组承担的改革项目取得阶段性成效，但在高质量推动改革项目、加大向上争取力度、谋划改革需求等方面还有较大提升空间。要深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示，认真贯彻落实市委深改委会议精神，坚持问题导向，对标目标任务全面分析不足，注重系统集成，有的放矢、狠抓落实，以舍我其谁的精气神谋改革抓改革促改革，共同推动专项小组各项改革工作

争先先进、争先创优。

会议强调，要聚焦短板弱项，认真总结经验教训，对标对表、精准破题、聚力攻坚，按照市委最新工作要求，进一步落实改革责任，持续深化思想认识，持续提升精神气和主动性，进一步加强统筹协调，建立健全工作情况晾晒机制、改革审核督导机制、改革调研机制、改革沟通交流机制，进一步总结改革经验，推动重点改革任务高质量落地。要坚持系统思维，提前谋划2025年重点改革任务，围绕市委六届六次全会明确的民主与法制领域改革项目等重点，抓深抓细前期调研和改革方案制定，科学设置改革指标，为推动纳入“三个一批”做好充分准备；统筹考虑谋划项目的安排布局、“准备启动”“谋划储备”项目的转段计划，拟重点打造的改革成效等，对明年拟推动改革项目的时序重点做到有计划、有安排；主动思考合力攻坚，围绕民主制度建设、法治体系完善、基层民主发展等，打造有特色、有亮点的民主与法制领域改革品牌，着力提升改革辨识度。

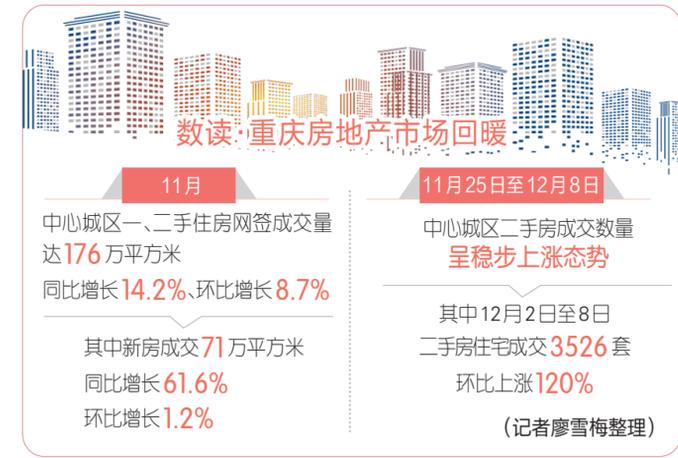
11月中心城区新房成交量同比增长逾六成

从成交区域来看，渝北在各城区中位居第一，大杨石在各组团中位居第一

本报讯（新重庆-重庆日报记者 廖雪梅）12月12日，记者从市住房城乡建委了解到，随着交易税率全面调降、取消普通住宅和非普通住宅标准、公积金放宽购房首付提取条件等利好政策持续加码，重庆房地产市场释放出明显的回暖信号。11月，中心城区一、二手房网签成交量达176万平方米，同比增长14.2%、环比增长8.7%。其中，新房成交71万平方米，同比增长61.6%、环比增长1.2%。

业内人士介绍，11月重庆楼市利好政策不断，除了国家层面出台住房交易税收新政外，我市先后出台了支持高品质住宅建设十二条、公积金政策优化和取消普通住宅标准等利好政策，持续释放购房需求，房地产市场整体热度明显高于去年同期。

“最近一段时间，来看盘的客户多了不少，周末我们根本忙不过来。”联发观音桥项目销售经理冉溯告诉记者，自10月13日开盘以来，该项目吸引不少客户前来咨询，开盘45天交易额接近6



亿元。类似的火爆情形，还出现在弹子石片区美心美岸江山项目。该项目销售人

员透露，房地产新政实施后，该项目一套总价130万元的房子，首套房契税缴纳金额直接减少了6500元，本月以来看

盘的客户人数比上月同期增加了30%以上。

“我和家人本来就看中这里的江景和性价比，现在契税又能少交好几千块，感觉是时候下手了。”在项目售楼处咨询的汪先生表示。

铭腾机构提供的数据显示，11月25日至12月8日，中心城区二手房成交量呈稳步上涨态势。其中，12月2日至8日，二手房住宅成交3526套，环比上涨120%；从成交区域来看，渝北在各城区中位列第一，组团中大杨石位列第一。

一级市场也传递出积极信号。近日，重庆高新区金凤城市中心一地块出让，占地95亩，出让起始价5.3885亿元；本月12日，高新区科学城又成交两宗纯居住用地，地块位于西永片区，土地总面积138亩，成交总金额9.5453亿元、平均楼面价7083元/平方米。

“今年以来，重庆高新区居住用地出让面积、价款均为中心城区第一。”重庆高新区管委会相关负责人表示。

严查硕鼠“靠农吃农” 清除涉农领域痼疾

——铜梁集中整治农村集体“三资”监管突出问题



■新重庆-重庆日报首席记者 周尤

冬日暖阳下，在铜梁区双山镇寿桥村、喻兴村、群坊村、双泉村，1万余亩高标准农田项目建设正在热火朝天地进行。“趁着冬季农田水利建设黄金期，我们要加快建设，为来年丰收打下基础。”种粮大户徐志峰信心满满地说。

徐志峰的底气，来自铜梁区开展的农村集体“三资”监管突出问题集中整治。

今年，铜梁区纪委监委以查办区农业农村委二级调研员杨德胜严重违法违纪案为重点，紧盯农民的“钱袋子”、农村集体经济的“家底子”、涉农项目资金审批分配的“印把子”，坚决斩断伸向群众利益的“黑手”。

斩断伸向群众利益“黑手”

杨德胜曾是一名农经员，凭着出色的工作能力，逐渐走上副镇长、镇长、镇党委书记岗位。

2003年，组织上一次岗位调整，把杨德胜从经济大镇“一把手”调整为区农业农村委副调研员。杨德胜因此认为自己的政治前途戛然而止，萌生了抓好经济“钱途”的发财梦。

那段时间，杨德胜东拼西凑数百万元投资房地产项目，却亏得一塌糊涂，乃至债台高筑。面对债主的催逼，杨德胜绞尽脑汁仍然无力偿债，最终将目光放在了农业企业主身上。

2014年，某农业公司企业主请托杨德胜为其争取农业项目补助提供帮助，杨德胜采取重点推荐、打高分方式，让该公司获得80余万元项目补助资金。

（上接1版）

六是统筹推进新型城镇化和乡村全面发展，促进城乡融合发展。严守耕地红线，严格耕地占补平衡管理。抓好粮食和重要农产品稳产保供，提高农业综合效益和竞争力。保护和粮农民和粮食主产区积极性，健全粮食价格形成机制。因地制宜推动兴农、强县、富民一体发展，千方百计拓宽农民增收渠道。发展现代化都市圈，提升超大特大城市现代化治理水平，大力发展县域经济。

七是加大区域战略实施力度，增强区域发展活力。发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略的叠加效应，积极培育新的增长极。提升经济发展优势区域的创新能力和辐射带动作用。支持经济大省挑大梁，鼓励其他地区因地制宜、各展所长。深化东、中、西、东北地区产业协作，大力发展海洋经济和湾区经济。

八是协同推进降碳减污扩绿增长，加紧经济社会发展全面绿色转型。进一步深化生态文明体制改革。营造绿色低碳产业健康发展生态，培育绿色建筑等新增长点。推动“三北”工程标志性战役取得重要成果，加快“沙戈荒”新能源基地建设。建立一批零碳园区，推动全

之后，杨德胜又采取类似手法多次“帮助”该公司，让这家企业累计获批补助资金460余万元。与此同时，以“借钱”为名先后向该企业索要钱款20余万元用于偿还债务。

在杨德胜不断将手中权力“变现”之际，不少群众还满怀希望地等待项目补助资金，但没有杨德胜点头，审批就只能往后排。

杨德胜在自己违纪违法“捞钱”的同时，还将儿子引向了一条不归路。为了赚钱，他要么安排儿子承接区里农业项目的“第三方服务”，要么授意工作人员在安排工程项目时选择自己儿子实际控制的公司或关联公司。

2023年10月，铜梁区纪委监委收到审计移送关于杨德胜涉嫌利用职务之便谋取私利的有关问题。

经查，杨德胜利用担任区农业农村委副主任等职务便利，“靠农吃农”为他人在相关农业补贴项目申报、审批、拨款等方面谋取利益，单独或伙同其儿子收受他人贿赂共计360余万元。

杨德胜受到开除党籍、开除公职处分，因犯受贿罪被判处有期徒刑十年三个月，并处罚金50万元。

“精准画像”查找廉政风险点

在查案的同时，如何做到“查、改、治”一体推进？

“要通过个性问题抓整改，针对案件查办中发现的突出问题，‘点对点’及时交办，督促涉案单位开展整改，举一反三查漏补缺。”铜梁区纪委监委有关负责人表示。

杨德胜腐败案发生后，区纪委监委对其进行“精准画像”，通过忏悔书、区农业农村委政治生态报告、信访举报整体分析、巡察反馈情况等资料，多层次、多维度摸清腐败根源，查找案件暴露出的行业体制机制漏洞和廉政风险，及时向区农业农村委制发纪检监察建议书，切

实做到“量体裁衣”。

在铜梁区纪委监委指导下，区农业农村委以问题为导向，迅速制定周密方案，及时作出整改。

“我们制发了廉政风险点排查及责任清单表，把防范化解廉政风险责任落实到各部室、重点岗位和具体责任人，不断规范权力运行。”区农业农村委负责人表示，通过组织18个科室开展风险排查，共排查廉政风险点27个，形成负面清单。

针对涉农项目管理中存在的突出问题，区农业农村委更新完善农业项目专家库，选聘70名同志为评审专家库成员，将专家评审意见作为项目评审的重要依据。

为充分利用“活教材”，区纪委监委督促区农业农村委将纪律教育、警示教育和国家家风教育贯通起来，以“警示+释义”模式开展五期纪律教育大会；结合杨德胜案开展“以案四说”；组织干部家属上廉政党课，开展“传承廉洁家风·涵养清廉作风”活动，督促党员干部持续增强纪律意识、规矩意识。

查一案震一方清一域

“村里的财务管理规范了，收支更加透明，村民不再担心集体资金被挪用，信访矛盾纠纷也少了很多。”近日，铜梁区围龙镇龙韵村党支部书记罗继芳道出了村里的变化。

为进一步清除涉农领域痼疾，今年4月以来，铜梁区以开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治为契机，在全区开展农村集体“三资”监管突出问题集中整治、农业产业发展项目监管和农村财务管理专项整治，推动个案查处向解决共性问题拓展。

该区纪委监委相关负责人表示，专项整治明确了班子成员带头“包线索”“包案件”“包专项”“包督导”的“四包”工作机制，建立“4+28”室地区块责任体

足够力度；强化系统思维，注重各类政策和改革开放举措的协调配合，放大政策效应。要紧紧抓住关键环节完成好明年经济工作重点任务，针对需求不足的突出问题，着力提振内需特别是居民消费需求；针对制约发展的深层次障碍和外部挑战，坚定不移深化改革扩大开放；针对产业转型升级的瓶颈制约，推动新旧动能平稳接续转换；针对企业经营中的关切诉求，加强政策支持和优化监管服务；针对重点领域风险隐患，持续用力推进风险处置。要大力提升抓落实的效能，充分调动基层积极性主动性创造性，持续优化营商环境，更好凝聚推动高质量发展的合力。

会议强调，要加强党对经济工作的领导，坚持干字当头，增强信心、迎难而上、奋发有为，确保党中央各项决策部署落到实处。要强化正向激励，激发干事创业的内生动力。切实为基层松绑减负，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。坚定不移惩治腐败，保持公平公正的市场环境、风清气正的营商环境。坚持求真务实，坚决反对热衷于对上表现、不对下负责、不考虑实效的形式主义、官僚主义。统筹发展和安全，抓好安全生产，有效防范和及时应对社会安全

系，督促全区各级党委政府和相关职能部门认真履行主体责任和主管监管责任。

资产共有多少、项目如何分配、资金怎样利用，是整治的重点。据了解，区纪委监委与农业、审计、财务等部门组建工作专班，对全区51个衔接资金项目进行专项审计，对92个集体建设项目进行专项核查，对35个村委会2022年以来的财会凭证进行专项检查。

“白条入账”、未进行固定收益分红、财务支出缺少依据……集中整治期间区农业农村委和各镇街共清查问题687个。针对排查出的各类问题，区纪委监委推动有关单位研究制定整改措施，做到该纠正的纠正、该清收的清收、该退赔的退赔。

截至目前，已完成问题整改621个，清退收回村社集体资金21万余元，化解村集体债务924万元，整改白条入账、工程项目管理不规范资金280万元，规范登记农村集体经济组织集体资产583万元，向区纪委监委移送疑似问题线索14个。

侣俸镇某蔬菜种植基地企业负责人表示，专项整治以后，干部服务企业态度更好、措施更实，企业与政府的合作也更多了。

坚持以案件查办开路，该区纪委监委对接收的涉农领域问题线索进行大起底，建立“常委包案、限时办结、以案促能、协同研判、统一调度、提前安排、情况通报”七大工作机制，严肃查处群众身边的“蝇贪蚁腐”。目前共立案24件26人，批评教育和处理22件24人，留置2人。

对专项整治中发现的共性问题，区纪委监委督促区农业农村委及各镇街从制度机制层面查缺补漏、建章立制，推动建立修订《铜梁区农业财政资金补助项目监督管理办法》《福果镇村级集体资产（资源）发包（出租）管理制度》等制度文件109个。

事件。增强协同联动，反对本位主义，形成抓落实的合力。加强预期管理，协同推进政策实施和预期引导，提升政策引导力、影响力。同时，要准确把握世情国情党情社情，加强战略谋划，制定好中央“十五五”规划建议。

会议要求，要做好岁末年初民生保障和安全稳定各项工作，深入排查化解各类矛盾纠纷和风险隐患，确保社会大局稳定。

会议号召，全党全国全社会要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，认真落实会议各项部署，全面完成经济社会发展目标任务，以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会有关领导同志，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协有关领导同志以及中央军委委员等出席会议。

各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体、中央管理的部分金融机构和企业、中央军委机关各部门主要负责同志等参加会议。



●12月12日，2024中国—东盟交流周永川区“产城职创”模式下职业教育高质量发展系列活动在永川开幕，重庆市人大常委会副主任沈金强出席开幕式。（记者 周雨）

●12月12日，中国地方铁路协会站城融合发展分会在渝成立，重庆市人大常委会副主任欧顺清出席会议并讲话。（记者 杨永芹）

●12月11日，重庆市公安局、四川省公安厅在重庆召开服务成渝地区双城经济圈建设警务合作领导小组第五次联席会议。四川省副省长、省公安厅厅长叶寒冰，重庆市副市长、市公安局局长张安疆出席会议并讲话。（记者 周松）

（上接1版）

习近平指出，中国历史悠久、幅员辽阔。希望使节们多到中国各地走走看看，多听听中国百姓的声音，全面了解历史的中国、现在的中国、未来的中国，客观反映中国的时代面貌、发展道路、前进方向，在中国同世界之间积极发挥交往的架桥者、合作的推进者、友谊的传承者作用。

习近平指出，今年是中华人民共和国成立75周年。经过75年艰苦奋斗，中国式现代化已经展开壮美画卷，并呈现出无比光明灿烂的前景。中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，提出300多项重要改革举措。中国式现代化不是中国独善其身的现代

化。中方愿同各国分享中国发展机遇，实现美美与共、相互成就，为实现和平发展、互利合作、共同繁荣的世界各国现代化而携手奋斗。

习近平强调，我们所处的时代面临地缘冲突、单边行径、保护主义上升以及气候变化等重大挑战和危机，亟须各国共同采取行动。站在新的历史十字路口，各国更应该从人类历史中吸取经验教训，加强团结协作，为维护世界和平和发展凝聚更大合力。作为国际社会的稳定、积极、进步力量，中国将始终坚定不移走和平发展道路，同各国一道，倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化，践行全人类共同价值，推动构建人类命运共同体。

王毅参加上述活动。