

推进中老合作的渝企力量

——重庆企业家踊跃抢滩老挝市场

“渝见世界”媒体行⑧

●今年11月初,由重庆企业家朱汀参与创建的老挝国家消防总公司,与老挝公安部共同拟定的消防验收标准出炉,并有望在两个月内定稿。届时,老挝国家消防检测和验收中心将挂牌成立

●2024年6月,由重庆长寿民营企业企业家参与开发、有着“万象之巅”之称的老挝最高建筑——拉萨翁广场建成投用

●老挝联合制药的新厂区明年建成投用后,年产值将达50亿元,有望一举成为东南亚最大的制药厂。老挝联合制药的创始人是来自重庆的陈挺



图1:老挝联合制药集团有限公司厂区。
图2:老挝国家消防总公司展厅。
图3:万象拉萨翁广场项目一角。



记者 吴刚 摄/视觉重庆

■新重庆-重庆日报记者 刘长发 吴刚 发自万象

11月的老挝首都万象,旱季乍到,晴空万里。壮阔的湄公河从远山蜿蜒而来,在中寮平原上静静地流淌。

离湄公河岸不远的万象市西孔他本县通本村13号公路旁,一栋金黄色的大楼,在阳光下格外耀眼。今年年底,这里有望挂牌成立老挝国家消防检测和验收中心(以下简称消防验收中心),负责老挝国家建设工程的消防验收和检测。

该中心由老挝公安部消防总局与老挝国家消防总公司合作创办。令人意想不到的,后者的创始人,竟来自重庆的企业家朱汀。朱汀还担任着老挝川渝商会常务副会长的职务,在这家商会里,有数百名来自川渝地区的企业家。

中老同山同脉、水同源的社会主义友好邻邦。近年来,在两国高层的积极推动下,双方在共商共建共享西部陆海新通道、深入推进贸易往来、协作开展教育培训等方面的合作持续深化。重庆也在国家的号召下,深度融入中老经济走廊建设,为推动中老命运共同体建设贡献重庆力量。一些嗅觉敏锐的重庆企业家,已开始踊跃抢滩老挝市场。

一条铁路打开合作新天地

“有了这条铁路,老挝和中国可以共享一个消防产业链。这比在老挝新建一个消防产业集群要容易得多。”11月19日,面对采访,朱汀信心满满地说,正是认识到中老铁路可能带来的机遇,他抓住了消防产业中检验检测这一关键环节,提前布局老挝市场。

朱汀在老挝如何干上了消防生意,还要从头说起。

几年前,在老挝建筑和烟草行业打拼多年的朱汀,偶然间获悉老挝正在制定消防相关法规,而且规划要求,今后所有建筑都将强制进行消防验收及器材检测,但消防产业在该国尚处在起步阶段,这让朱汀感觉到有一个大的市场机会正在等着他。

经过进一步的市场调研,朱汀了解到,老挝公安部当时正在同来自日本、韩国的企业接洽。但老挝方面有些顾虑,因为日韩或欧美国家的消防产品技术标准很多指标并不符合该国国情;而中国产品技术标准更适合当地,性价比也远高于发达国家。

充分的市场调研,坚定了朱汀的创业打算。他随后通过各种渠道找到老挝公安部,陈述中国消防产品的优势。此后,他还分批次带领老挝公安部官员来到中国,参观重庆、湖南和福建等省市的消防产品制造企业,通过实地考察,进一步增强对方对中国消防产品的信心。

在经过反复论证和磋商后,朱汀的公司和老挝公安部合资成立了老挝国家消防总公司,获得了老挝消防器材研发生产销售、消防人员培训、消防施工以及消防验收检测等项目45年独家经营权。

拿到经营牌照,独揽一国消防市场,朱汀开始奔赴重庆等城市招商。他打算在万象市城郊打造一个消防产业园,并以此为平台,吸引中国企业前来投资消防产业上下游,大家分工协同、抱团发展、合作共赢。

说干就干。朱汀投入2000万美元,建成数百亩厂区和3万平方米厂房。没想到正当他想甩开膀子大干一场时,一场持续三年多的疫情不期而至,中国和老挝间的人员往来变得困难重重。前期招进来的项目出现了不同程度的经营困难,有的甚至撤资走人。

2022年末,疫情终于平息,加上此前的

2021年,中老国际铁路建成通车,包括重庆在内的中国多个省市,开通了直达万象的班列,物流时间比此前的公路运输和铁海联运节约了大半,这让朱汀重振旗鼓,再次把推进项目摆上议程。经过几年沉淀,他打算把切口选得更准。“要在一个工业基础薄弱的国家建立一个全新的产业,可能需要很多年,找准切口才是关键。”朱汀所说的切口,正是消防检验检测。

要做消防检验检测,首先得有标准。今年11月初,老挝国家消防总公司与老挝公安部共同拟定一份长达三十万字的消防验收标准出炉,并有望在两个月内定稿。届时,老挝国家消防检测和验收中心将挂牌成立。

“在当下中老合作持续深化的背景下,中国企业是能够运用自身的技术、管理等优势,更多地造福当地人民的。”朱汀说。

一幢高楼带来万象新面貌

万象市赛色塔县钟玛丽村凯山丰威汉大街,四周低矮的建筑中,三栋直插云霄的高楼格外惹眼。这里,是有着“万象之巅”之称的老挝最高建筑——拉萨翁广场。

11月18日晚,记者登上广场楼顶,灯火璀璨的万象夜景尽收眼底。广场门口的一溜旗杆上,各色国旗飘扬。当月19日—22日,第十八次东盟防长会议就在此召开。

拉萨翁广场由重庆方德房地产开发有限公司(以下简称方德地产)与老挝国防部合作开发,总建筑面积逾15万平方米,包括酒店、写字楼、公寓、购物中心等功能业态。

“它是万象的最高建筑,也是当地最现代化的建筑,对这里的城市面貌也是一个极大的提升。”负责该项目建设的方德地产负责人说。

方德地产是一家来自重庆长寿的开发商。

2014年2月,由方德地产和长寿10多名民营企业共同出资的拉萨翁广场项目开工,一举成为当时重庆民企抱团发展的典范。

“但开工后,项目推进并不容易。”该负责人说,受建筑材料采购、股东分歧、项目融资以及疫情等影响,项目在开工后屡经波折,“当时非常难,但我们想到,作为我们对外合作的一个项目,如果就此‘停摆’,给万象留下一个烂尾工程,损害的是整个中国的国家形象,也绝不是我们重庆人的做事风格!”

当时,他们咬紧牙关,压缩了其他一些项目,确保拉萨翁广场建设的顺利推进,“拉萨翁广场项目不仅是万象最高端的商业综合体,还毗邻老挝国家机关,有条件承接老挝国家外事活动。凭借这样的优势,我们终于找到了投资人。”

十年磨一剑,方德地产走过了最艰难的时期。2024年6月,拉萨翁广场项目终于建成投用。目前,酒店、公寓、写字楼项目相继建成,裙楼商业也将在今年内完成装修并开业。

“拉萨翁广场项目的建成,还得益于中老铁路的贯通。”该负责人介绍,由于项目涉及数百种建筑和装修物料,其中大部分都无法从老挝当地采购,需要从重庆等中国省市进口。伴随2021年末中老铁路的通车,陆海新通道中老铁路(重庆—万象)班列随即开通。方德地产找到陆海新通道老挝分公司,一个有货源,一个要拓展市场,双方一拍即合,并就路线选择、时间安排、货源组织、专列开行定制了专项规划。“与此同时,按照老挝招商引资的优惠政策,可以对这些进口材料免税,仅此一项就可节约上千万美元。”该负责人说。

按照方德地产的计划,购物广场建成开业后,将专门设置一个陆海新通道沿线物资展销区域,让老挝消费者在这里购买到新疆哈密瓜、宁夏红酒等中国产品,也能让中国游客买到咖啡、

大米、榴莲等老挝当地特产。

一家药企演绎创业新传奇

老挝万象市哈赛丰县希玛诺村,一大片开阔的土地上,施工机械轰鸣,塔吊挥舞着巨大的手臂。

这里是老挝联合制药集团有限公司(以下简称联合制药)的新厂区,按照规划,明年建成投用后,这里年产值将达50亿元,有望一举成为东南亚最大的制药厂。

联合制药的创始人是来自重庆的陈挺。只有30来岁的陈挺,经历颇为传奇。他出生于垫江县,长于长寿区,本科就读于重庆大学化学系,2012年在北京交通大学读研期间和三个同学一起出资10万元,创办了一家专门生产医药中间体的小公司。

所谓医药中间体,简单地说,就是药品的原材料或者半成品,其生产物料来自川维、巴斯夫这样的化工企业。

科班出身,踏出校门就创业,陈挺可谓顺风顺水。不过,到2016年,国内化工产业门槛提高,陈挺他们的小公司需要花一大笔钱来进行设备升级和环境整治,而所需金额远超其负担能力。

当时摆在陈挺面前的只有两条路:一是关停企业,到大公司当职业经理人;二是转移产能,到环保门槛不那么高的欠发达国家或地区去投资建厂。血气方刚的陈挺不愿意“打工”,在寻找新的投资目的地时,他注意到了老挝。

一方面,老挝处在工业化和城市化的起步阶段,土地、劳动力、水电等要素成本较低;另一方面,中国和老挝一衣带水,历史上就有较为频繁的经贸往来,并且就医药行业而言,两国有良好的产业互补性。

具体而言,中国是全球最大的原料药生产国与出口国,能够生产约1650个原料药品种,产能占全球约30%;而老挝在药品尤其是仿制药的生产上,国际环境得天独厚——2015年,世界贸易组织知识产权委员会同意延长《TRIPS协定》的豁免时间:允许最不发达国家在2033年以前豁免适用执行药品上的知识产权。换言之,作为最不发达国家成员国,老挝在2033年前都可以合法注册生产刚上市的、在专利保护期内的新药。

一个医药中间体生产商转型直接生产成品药,难度可想而知。好在老挝在仿制药方面的政策优势,给了陈挺巨大的市场空间。为抢抓机遇,陈挺团队一方面加紧寻找市场适销对路的仿制药品类,一方面细化生产流程工艺,同时在距离万象市21公里的赛色塔综合开发区圈地建厂,蓄积产能。

机会总是留给有准备的人。2019年末爆发的全球公共卫生事件,以及随之而来对消炎抗病毒类仿制药的巨大需求,给联合制药创造了异乎寻常的商机。从中国进口原料药,在老挝生产,并利用《区域全面经济伙伴关系协定》的低关税出口到东南亚市场,短短3年里,联合制药成长为老挝最大的药企,年产值超过3亿元。

中老铁路的贯通,更是让联合制药如虎添翼。陈挺介绍,他们每年需要从中国进口100多个标准集装箱的原料,以前的物流线路是上海—曼谷—万象,耗时至少半个月。如今中老铁路只需要两个星期,费用还能节省三成以上。越来越便捷的物流加上越来越顺畅的供应链,让陈挺觉得扩大产能势在必行,自主投资10多亿元的新厂区,也由此诞生。

重庆广播电视大学大渡口分校

强能育才 助力构建学习型社会新生态

开展古坝乐传习培训活动,让居民们感受传统文化魅力,习得一技之长;举行“智慧助老”系列讲座,老人们学到健康养生、法律知识等内容,增长了见识……

作为职场人的充电站,老年人的新舞台,家门口的大学堂,近年来,重庆广播电视大学大渡口分校(以下简称“大渡口电大分校”)锚定“服务区域全民终身学习、办百姓身边的开放大学”的办学定位,以党建统领、深化改革、规范管理、夯基强教为着力点,深入推进大学本专科成人学历教育、社区教育、社会培训、老年教育等协同发展,引领区域构建“泛在可选”的终身教育体系,为大渡口学习型社会建设贡献力量。

提质创优 搭建学历教育成长梯

10月13日,大渡口电大分校举行了“启航逐梦路 共筑强国梦”2024年秋季毕业典礼。学校在籍学生4000余人参加了此次毕业典礼,

学校领导为毕业生代表颁发了毕业证书、学位证书等,对国家开放大学奖学金获奖学生等进行了表彰。

“知识和学历决定了未来人生发展的宽度和深度。学校持续提升办学质量、优化教学管理,助力学生实现‘学历+技能’双提升。”大渡口电大分校相关负责人表示。

作为大渡口唯一一所公办成人高等学校,大渡口电大分校共开设18个本科专业、专科专业。学校积极统筹各类优质资源,通过线上线下相结合的学习方式,建立立体化教育资源服务体系,搭建高效便捷的学习服务平台,培养了2万余名具有创新精神和实践能力的高素质人才,服务区域经济社会蓬勃发展。

近年来,学校深入贯彻国家开放大学“创优提质战略”,着力抓好“建章立制、规范管理、夯实基础、重塑形象”,通过塑造开放的渡美文化、建立干部职工绩效考核制度、打造德才兼备教师队伍等举措,并持续加强教学教务常规管理与督导、学生事务管理,促进强内涵、谋创新、提效能,推动办学质量再上新台阶。

经过不懈努力,学校教育教学成果显著。近2年来,师生在思政理论课教学展示活动、“互联网+”大学生创新创业大赛等各级比赛中屡创佳绩,学校荣获“重庆开放大学招生工作先进集体”3次,招生工作特别贡献奖3次,教育工作先进单位1次,重庆开放大学思政理论课教学展示“优秀组织奖”2次,网上学习优秀组织单位2次,大学生创新创业大赛“创新创业集体奖”2次。

融合互促 构建社区教育生态圈

近日,一场由大渡口电大分校承办的“百门课程进社区”项目第一讲,在革新社区开讲。此次讲座以“守住钱袋子,防范诈骗”为题,在专业人士引领下,社区居民学习掌握了基本防诈骗技巧,有效提高了老年人的防诈骗意识。

学校健全共建共享共治机制,大力开展社区教育,推进“百门课程进社区”等市级社区教育“三进行动”项目,不仅丰富了社区居民的精

神文化生活,更提升了居民们的生活品质。

学校走进大渡口区的社区和乡村,广泛开展社区教育、老年教育工作,统筹基础教育、职业教育、继续教育融合发展,促进居民全面发展和社区可持续发展。

立足于园校合作服务社区教育,学校联合相关中小学、幼儿园、职业学校,走进革新社区、光治社区、融城社区等,开展公益托育体验活动、特色主题社区美育项目、“智慧助老”教育培训项目等活动,让社区教育走进居民生活。

立足于院社联合开展社区教育,学校与大渡口区民政局、公益机构、新山村街道、跃进村街道、八桥镇等开展社区演出活动。携手跳磴镇石盘村,开办舞蹈班、瑜伽班、抖音电商培训、柑橘种植技术培训,还与5个村社共同打造社区教育研学基地和培育终身学习品牌,助力乡村振兴。由学校打造的石盘村土专家李世相荣获重庆市终身教育“百姓学习之星”、打造的“家风微课堂”荣获重庆市“终身学习活动品牌”,

实现了大渡口终身教育学习活动品牌零的突破。

值得一提的是,学校还加入“联合国教科文组织城市社区学习中心(CLIC)能力建设第二期项目群与实践”之《社区教育服务弱势群体与实践》课题,与遂宁开放大学、成都市成华区社区教育学院开展深入合作,推动社区教育提速健康发展。

服务大局 拓宽产业工人成才路

依托市级“职业培训进园区”项目,大渡口电大分校与重庆市旅游学校对“金鳌田园”综合体内的餐饮从业人员和其他餐饮爱好者进行了10次技能提升集中培训。

培训吸引了30名餐饮从业人员和爱好者参加,并为他们量身定制了一套理论与实践并重、模块化教学与名师指导相结合的课程体系。在专业餐饮培训教师的指导下,学员们不仅掌握了扎实的专业技能,提升了职业素养,更为大渡口区餐

饮服务行业的转型升级注入了新的活力。

深入推进全区产业工人队伍建设改革,大渡口电大分校发挥人才和平台优势,不断适应经济社会发展多元化需求,联合大渡口区总工会,健全产业工人的培育、评价、激励等机制体系,开展产业工人学历能力提升工作,并为辖区的产业工人提供助学补助。

据介绍,学校走进重庆国际复合、秋田齿轮、钰鑫集团(嘉德啤酒)等14个企业,面对面地向1000余名产业工人宣传学历能力双提升的政策和益处,一对一为产业工人进行技能培训、创业培训、求职能力等方面的全方位提升服务,为区域实现高质量发展提供有力的人才和技能支撑。

未来,学校将走进区内外更多企业,围绕“人岗能适应、在岗能提升、转岗能就业”做文章,拓展产业工人成长成才空间,不断满足企业和产业工人的现实需求,打通服务产业工人的“最后一公里”。

谭奕 张霁月