

新重庆看应急

公租房小区商业资产“瓶改管”工程收官 近400户商家用上“放心气”

■新重庆-重庆日报记者 崔隹

“以前我们用的都是气罐，用起来麻烦也不安全。现在改成管道天然气了，方便得很。”近日，巴南区云篆山水公租房小区商业资产瓶装液化石油气改管道天然气(以下简称“瓶改管”)工程通气后，小区外“九秒三味鱼”店主夏青春开心地说。

11月21日，记者从市应急管理局获悉，我市“瓶改管”工程已完成17个公租房项目，完成公租房商业资产户外燃气管网建设约32公里。近400户使用管道天然气的商家均已达到通气条件，全市公租房商业资产“瓶改管”工程宣告收官。

2022年，重庆积极谋划全面推进公租房小区“瓶改管”工程。然而该工程涉及面广，需要协调的责任单位多，2年来重庆采取各种措施，积极推进，消除了安全隐患，还赢得商家点赞。

权属单位多 商户有顾虑

近年来，在餐饮场所、商住混合体和老旧小区，由于气瓶储存不当、擅自更换减压阀、超期限未检验、检验不合格等问题，液化气罐事故时有发生。据相关数据统计，从每十万户的事故率来看，液化石油气、生物质燃料用户端发生安全事故的概率比管道天然气高出22倍。

“我市公租房餐饮类商户普遍使用液化气罐、生物燃料罐体。”市安全生产委员会办公室(以下简称“市安委办”)副主任、市应急管理局副局长潘光灿介绍，从前，在公租房商业区域，三三两两的液化气瓶占道堆放，上百斤重的生物油储罐“歪歪扭扭”地倒在后厨的情况时有发生，消防安全隐患令人揪心。

2022年，全市全面推进公租房小区“瓶改管”工程。重庆市级公租房项目中需实施“瓶改管”的有17个，分布于中心城区8个区，涉及餐饮商户近400户。点多面广，属地管理机制、燃气权属单位不尽相同，综合协调、现场施工存在困难。

此外，商户也有自己的顾虑。“管道天然气当然比液化气罐更安全。但我打听过，自行申请接入的费用要4万至5万元，对于小本经营的餐饮店是笔不小的开支。”夏青春称。

政府统筹 企业参与 各个击破

针对存在的问题，市安委办多次组织召开市公租房小区配套城镇燃气改造工作会议，确定了政府统筹、属地负责、企业参与、全面覆盖的原则。

其中，市应急管理局统筹安排，市经济信息部门负责改造工作的业务统筹协调和安全监管;市规资、住建、城管等部门在行政审批方面给予政策指导;相关区县安委办负责督促区级部门和街道办事处;燃气企业专人负责对接并提前介入现场勘察设计，重庆发展投资有限公司(以下简称“重发公司”)落实设计、报批、施工、验收及施工全过程的安全管理，成立专班按月向市安委办报送“瓶改管”工作进度。

“为确保改造项目顺利有序推进，我们出资5000余万元投入“瓶改管”工程，并成立了以分管安全的领导为组长、部门负责人为成员的市级公租房商业资产“瓶改管”专项工作小组。”重发公司副总经理罗敬军告诉记者，该公司作为市级公租房商业资产运营管理方，负责处置综合协调等日常工作。此外，各燃气公司也出台了入户安装优惠政策，承担户外燃气管网预埋安装费用约1800万元。

“夏老板，按照你们店的经营规模，用液化气每月气费约3500元，但改用管道天然气费用大概1500元。申请费方面我们可以帮你申请优惠政策，长期来看用管道天然气更划算。”重发公司工程部经理易鹏算了一笔经济账，“瓶改管”后，商户月气费支出较过去降低30%以上，说服了有顾虑的商户。

用上“放心气” 生意更红火

“瓶改管”工程会不会影响餐馆正常营业?“我们和燃气企业一道制定了‘错峰’施工计划，在保障进度的同时，最大限度降低对商户日常经营的影响。”罗敬军称，施工通常会选择上午以及下午2点到5点之间的时段。同时，工作人员还对门店进行通风设施改造并安装自动报警装置。“一旦室内天然气浓度超标，设施就会立即报警，随后自闭阀切断供气，并通过机械送排风稀释室内天然气。”易鹏称。

两个多月后，“九秒三味鱼”管道天然气改造顺利完工，夏青春的生意也没有被耽误。11月21日，“九秒三味鱼”餐馆后厨热气腾腾。老顾客发现，店家的出菜速度变快了，味道更好了。“现在我们用天然气，点火方便、火力强、用气更安全，成本也比用罐装气低多了。客人用餐放心，人越来越多，饭点时都忙不过来!”夏青春笑着说，现在他的店每月能有7万多元的营业额，生意越来越红火，日子越过越踏实。



近日，市级公租房商业资产已完成燃气入户管道及气表安装工作。(市应急管理局供图)

连续五年获评双A类综保区 各项核心指标稳居全国第一方阵 西永综保区赢得多项荣誉的“秘诀”

重报观察

■新重庆-重庆日报首席记者 杨骏

近日，海关总署公布了2023年度综合保税区发展绩效评估成绩，重庆西永综保区首次成为西部和东北地区的第一位，全国第十位，连续五年获评双A类综保区，各项核心指标稳居全国第一方阵。

全国参评的综保区共150个，其中西部和东北地区43个。重庆西永综保区位居西部和东北地区的第一位，有何“秘诀”?

创新高地

建航空前置货站提升通关效率

明年年初，西永综保区通过航空运输进出口货物，可享受一项新福利——货物在经过安检和通关查验后，可直接前往江北国际机场搭乘货机飞往世界各地，无需再去机场口岸接受安检和海关查验。

为何西永综保区航空运输货物可以“提前查验”?答案是“重庆江北国际机场航空前置货站”。西永微电园公司相关负责人介绍，在民航西南地区管理局、重庆海关、重庆市口岸物流办的支持下，重庆机场集团、西永微电园公司携手打造中国西部首家航空前置货站。借助该站，区内企业的航空进出口货物可以直接在西永综保区查验并“区内交付”，实现综保区和江北机场空运货物“零间隙”通关。重庆机场集团相关负责人表示，经过前期测试，借助航空前置货站，企业

通关效率最高可提升200%。

近年来，西永综保区依托自贸试验区等开放平台，不断开展政策“先行先试”。2023年1月，西永综保区在全国率先实施货物进出区“四化”监管新模式。该模式采取通道管理“精细化”、卡口管理“差异化”、场站管理“智能化”、风险防控“一体化”的方式，实现了货物进出区效率、货物查验效率的大幅提升。初步估算，平均每年可为每家入驻企业节省运行成本约10万元，节省成本约22%，企业申报效率提高80%以上。

据了解，西永综保区已经探索出全国海关特殊监管区域创新案例5项，在全市率先推出创新举措42项，成为名副其实的“创新试验田”。

名企汇聚

园区内14家企业拿到国际贸易的“VIP卡”

今年9月，位于西永综保区的重庆鸿腾科技有限公司通过海关AEO高级认证企业(以下简称AEO企业)复核，成为《中华人民共和国海关注册登记和备案企业信用管理办法》执行以来，首家通过复核的AEO企业。

“AEO企业是海关最高信用等级企业，可以享受很多外贸便利政策。”重庆海关企业管理和稽查处企业管理科科长李忆介绍，国外很多企业在挑选供应链时，会优先挑选AEO企业。所以，成为AEO企业就如同拿到了一张国际贸易的“VIP卡”。

在重庆，AEO企业共有106家，而西永综保区就有14家，数量位居各区域前列，这也助力西永综保区在年度评估的“区内企业

相关资质情况”指标中拿到了满分。

想要成为AEO企业，除了要经过申报等一系列流程，海关还要重点核查企业的安全水平、信用状况等。所以，AEO企业基本都是高质量企业。

西永综保区的高质量企业还有很多，比如区域内有5家企业位列“2024重庆企业百强”榜单。“区内的规模效益和集聚辐射，均为综保区年度评估的重要定量指标，这些都需要足够多的高质量企业来支撑。”西永微电园公司相关负责人表示。

比如，重庆是全球最大的笔电制造基地，引进了华润微电子、联合微电子、中电科、意法半导体等芯片企业，重庆九成以上的集成电路企业聚集于此。在此背景下，西永综保区的规模效应指标排名全国第六。

集聚辐射成绩明显，评估结果位居全国第二。以其子项“保税业务进出口值占所在地级市同期进出口值比重”为例，西永综保区一直是全市外贸进出口的“主阵地”，今年1—10月实现了全市40%以上的进出口值，这也使该区在该子项的评估中，位居全国第一。

业态拓展

跨境电商与整车保税发展如火如荼

西永综保区的年度评估指标中，还有一个核心指标也位居全国前列——新型业态。该指标主要是指综保区内的新型业态的拓展以及发展成效。这得益于跨境电商与整车保税的发展。

西永微电园相关负责人表示，西永综保区对重庆跨境电商发展作出了很多贡献，仅

从去年以来，就实现了多个“第一”:2023年5月，首票“重庆造”跨境电商货物在西永综保区顺利出关，经西部陆海新通道出口到东盟国家;2023年12月，全市首个跨境电商出口包机业务在西永综保区开展;今年4月，全市首单跨境电商海外仓零售业务、全市首单跨境电商整车陆海新通道出口业务在西永综保区通关出口……

目前，西永综保区成立了重庆首个跨境电商监管中心，先后引进了Amazon、eBay、Google、速卖通、淘宝、中信宝等跨境电商平台和企业百余家，100多个国家和地区的上万种商品在西永实现集散分拨。

今年1—10月，西永综保区外贸进出口值2343.5亿元，增长4.3%，占全市外贸进出口总量的40.5%。而在刚过去的“双十一”大促中，西永跨境电商产业园再创新高，出区清关190.4万单，增长超100%，货值3.3亿元，增长超50%。

再看整车保税。依托中欧班列(渝新欧)，西永综保区在西部地区率先通过铁路运输了平行进口整车。截至目前，西永综保区已累计实现整车进口23768辆。

而随着“重庆造”汽车不断被世界认可，西永综保区也利用整车保税，服务“渝车出海”。目前，园区已形成了以多家重庆自主品牌为主的整车出口集散分拨中心，推动汽车出口从单一的整车出口模式，向“整车+散件组装+本地化运营”等多种模式转变，推动产业链上下游实现全面出口。

如今，西永综保区的“整车”生态圈已见雏形。今年1—10月，综保区整车进出口数量增加151%，其中整车及KD成套散件出口10902台，出口贸易值约14.16亿元。



南岸：滨江步道“变身”人文长廊

11月20日，南岸区滨江步道铜元局段，提档升级后的滨江步道成市民休闲好去处。

据了解，铜元局南滨路铜(铜元局)鹤(鹤公岩)段长约5公里，是我市两江四岸绿色生态提档升级项目之一。人行道美化提档升级后，铜元局文化历史被印刷在步道上，来往休闲健身的市民纷纷打卡。

特约摄影 郭旭/视觉重庆

(上接1版)

与此同时，江北区也迫切需要补上高端会计服务“短板”。江北嘴作为西部金融核心区，现已聚集500家金融企业、94家区域性金融总部，需要大量会计事务所为其开展企业咨询、上市公司审计、跨境业务、风投和战略性投资风险评估等方面的会计服务。

基于以上原因，江北区委、区政府今年决定打造会计产业园。该产业园选址于江北嘴金融中心A1栋5至13层，总面积1.5万平方米。至今已有8家会计事务所和咨询公司明确入驻园区。其中1家已办理迁移登记，2家已完成工商注册，5家正在走相关流程。

深圳日浩会计师事务所作为第一家入驻产业园的会计师事务所，有意向考察到签约入驻只用了1个月时间。

该事务所所长杨光告诉记者，之所以快速作出落户决定，关键在于产业园系列服务机制，为他们解决了后顾之忧。

为推动会计产业园发展，江北区成立了专门的服务专班，不仅为落户企业全程开展注册、入驻等服务，还与江北嘴金融机构和辖区企业建立业务对接机制，使落户企业在轻松入驻的同时，快速获得良好的业务开拓渠道，让他们有信心留得住、发展得好。

今年10月，会计产业园还与重庆工商大学、重庆理工大学签署战略合作协议，从

会计智库研究、事务所定制班、数字化转型、学生实训等方面对产业园企业进行赋能。

江北嘴会计产业园立足专业化、规模化发展定位。以首批签约的大华(雄安)税务师事务所重庆分所为例，其总所位于北京，主要为央企提供财税服务。该所的智慧风控平台、工程智能审计平台等多项数字化财务技术，均保持行业领先地位。该所入驻产业园后，可为大批入渝央企提供财税服务。

目前，会计产业园正在“两手抓”:一手抓产业楼宇装修工作，一手逐一深度对接在谈企业，扫清入驻障碍。预计到今年底，园区将入驻会计师事务所、资产评估事务所以及其他会计相关企业9家。

补齐智能网联新能源汽车产业拼图

今年前三季度，江北区服务业增长最快的是软件和信息技术服务，共实现营收108亿元，增速达558.7%。其中懂车帝是贡献较多的公司之一。

懂车帝作为国内第一大汽车直播平台，目前覆盖的汽车兴趣用户超过5亿，移动端日活用户近1000万;作为国内领先的一站式汽车信息、交易与服务平台，全国95%的汽车经销商使用该平台。懂车帝还在全国300多个城市开设了线下直营和加盟门店。用好这些数据，重庆车企可在汽车研

发、销售上抢占先机。

懂车帝还具有强大的研发能力，其自主研发的二手车智能化检测设备D-BOX，外形就像一个集装箱。检测师将车辆开到舱内，只需点击相应检测键，就可自动完成300多项检测，不仅能省近一半的人力成本，误检率也更低。

2023年，懂车帝全面整合抖音、今日头条、西瓜视频等平台的运营，在江北区落地运营实体，负责抖音相关平台汽车板块的整体运营。这补齐了重庆智能网联新能源汽车产业拼图，为重庆智能网联新能源汽车产业提供强大的汽车信息交易服务和汽车测试服务。

今年，懂车帝被确定为国家汽车以旧换新信息服务平台，是除抖音、微信、支付宝外唯一指定上线国家以旧换新小程序的汽车垂类平台。懂车帝公关部负责人表示，今年四季度，懂车帝将集中配合地方政府开展汽车以旧换新和汽车消费券工作，促进汽车消费。预计到年底完成以旧换新补贴和汽车消费券发放70亿元，带动汽车消费超1000亿元。

全力打造生产性服务业示范区

今年9月，江北区政府正式印发《江北区现代生产性服务业高质量发展行动方案(2024—2027年)》，吹响了该区进一步加快生产性服务业高质量发展、促进现代服务业

与先进制造业深度融合、构建优质高效服务业新体系的号角。

该行动方案明确了“打造全市最高水平生产性服务业示范区”的总定位，明确重点打造江北嘴中央商务区、观音桥商圈、港城园区等“三个”集聚区。

其中，江北嘴中央商务区聚力发展金融业一大核心产业，优先发展信息技术、科技研发服务两大战略先导产业，到2027年生产性服务业企业数量超过5000家，增加值达到350亿元。

观音桥商圈以批发贸易、商务服务两大服务业为核心产业，以软件信息、人力资源、研发设计三大服务业为支撑产业，到2027年生产性服务业企业数量超过3500家，增加值达到150亿元。

港城园区围绕服务汽车、智能家电、生物医药、智能装备等先进制造业的设计、研发、测试、销售等关键环节，发展生产性服务业，到2027年实现生产性服务业增加值超100亿元。

江北区发展改革委副主任唐浩告诉记者，他们正在加快编制《重庆市江北区检验检测服务业发展规划(2024—2029)》《加快打造江北嘴中央商务区生产性服务业功能区的实施意见(2024—2027)》《观音桥商圈生产性服务业集聚区规划》等一系列具体文件，着力打造全市最高水平生产性服务业示范区。

政治巡察精准把脉 同题共答同向发力

仙桃数据谷公司以实事创新引领服务升级

座超充站，基本形成“步行5分钟充电生活圈”，真正将便民、利民、惠民的理念落到了实处。

交通配套的完善，是巡察成果的重要体现，也是仙桃数据谷民生工程的一大亮点。在巡察组的推动下，园区精准发力，开通了3条常规公交线路，以及1条通勤接驳线路和6条商务快线，与多个主城区及轨道交通站点无缝接驳，年运载量高达约450万人次。此外，园区还利

用公交接驳车、无人驾驶摆渡车、共享单车等多种形态，打通了园区内部的交通网络。这些举措不仅解决了园区员工的出行难题，也提升了园区的整体形象和吸引力。

巡察组也高度重视园区民生软实力的提升，针对园区文化活动问题，充分发挥巡察联系群众纽带功能，协调园区加强文化建设。据了解，今年9月以来，园区为长安汽车、传音公司

职工举办了草坪音乐会，在丰富员工业余生活的同时也增强了园区和企业、企业与员工之间的凝聚力和向心力。

如何创新服务模式，提升服务效能?通过政治巡察，渝北区委第五巡察组和仙桃数据谷公司也合力找到了破题之道，创新性地开展了“线上咨询+专区受理+专员代办”工作。园区设立帮代办办窗口，制定帮代办工作制度，

编制服务流程图，组建服务热情、专业度高的帮代办团队。通过落实“办事不出园”服务清单，真正实现了“一次办好、一次办成”，彻底打通了便民服务的“最后一公里”，也赢得了企业和员工的广泛赞誉。自巡察组进驻以来，已累计为35家企业提供工商帮办注册变更服务。

仙桃数据谷公司相关负责人表示，“在第五巡察组的督促指导下，仙桃数据谷通过不断完善民生设施、提升公共服务水平、优化产业生态，使数据谷正逐步构建成为一个宜居宜业、和谐美好的现代化园区典范。”

谢静 张晗姿

作为重庆软件信息产业发展的重要载体，重庆仙桃数据谷投资管理有限公司承载着推动产业升级的重任。在全面推进数字重庆基本能力建设的大背景下，仙桃数据谷公司推动高质量发展、优化营商环境方面的工作成效，进入了区委第五巡察组的关注视野。

近日，仙桃数据谷内新增了一座超充站，为园区新能源汽车车主带来极大便利。据了解，这一绿色出行设施的布局，正是第五巡察组在巡察渝北区国资委过程中，将政治监督寓于园区高质量发展的过程中，针对园区员工实际需求提出的具体整改措施之一。在巡察组的统筹协调和指导推动下，园区计划在年底前再投用3