

住房交易税收新政来了！ 购买家庭唯一及第二套住房 不超过140平方米按1%缴纳契税

新华社北京11月13日电（记者 申铖 王雨箫）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房

地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5

个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4

个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

最高法：

对性侵害未成年人犯罪 始终坚持“零容忍”

新华社北京11月13日电 记者从最高人民法院获悉，经最高法院核准，强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某13日被依法执行死刑。

据悉，郭某某利用教师身份在长达六年的时间内对其任教的多名小学女生实施奸淫达百余次，还多次猥亵多名小学生；尚某某专门物色脱离家庭、学校监护、看护的低龄幼女作为犯罪目标，长期对被害人实施性侵害；公某某针对农村留守儿童，不仅单独实施性侵害，还伙同他人轮奸、猥亵，侵害长达数年。三人的罪恶行径严重损害未成年人身心健康，严重挑战法律道德底线，犯罪性质极其恶劣，社会危害性极大，罪行极其严重。

最高法刑一庭负责人表示，近年来，性侵害未成年人犯罪呈逐年上升态势。其中，亲属、教师、邻居、网友等熟人作案的占九成以上，犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱的未成年人下手，农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时，犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点，采用诱骗、胁迫手段实施性侵害，利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵害的情况日益突出，宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发，个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示，人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力，家长和学校认真履行未成年人监护、看护职责，共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的安全防线。

空军举行专题新闻发布会介绍参加中国航展亮点

空军“三剑客”即将升级为“四剑客”

■新华社记者 刘齐美 黎云 黄一辰

13日上午，空军在中国航展现场举行专题新闻发布会，邀请陆军、海军以及中国航空工业集团共同介绍参加第十五届中国航展亮点。

“三剑客”即将升级为“四剑客”

“装备了国产发动机的歼-35A在本届中国航展亮相，预示着人民空军‘三剑客’即将升级为‘四剑客’。”空军新闻发言人谢鹏表示，“同一片蓝天，共同的世界。陆海空战机共舞长空，是对祖国蓝天特殊的致敬，也为庆祝空军成立75周年增添了别样的色彩。”

空军某基地李兰星表示，在试飞歼-35A的过程中，试飞员感觉这型飞机操纵性能很好，驾驶起来机动灵活，人机交互非常友好，便于飞行员实现人机合一，充分发挥作战效能。

“歼-35A的试验试飞更加贴近实战，作战效能试验试飞比重不断增加，我们的试飞员也从试验试飞专家向航空武器系统专家不断转变。”李兰星说。

通过历届航展可以看到人民空军成长壮大的历程。从1998年空军八一飞行表演队首次在航展炫舞蓝天，到2008年空军航空兵部队首次大规模参加飞行展示；从2014年运-20在航展飞行首秀，到2021年换装“中国心”的歼-20呼啸而至；从2022年被称为空中力量“倍增器”的运油-20首次展示飞行，到2024年歼-35A、歼-20两型隐身战机翱翔蓝天……人民空军的参展装备日新月异。

“装备在不断升级，体系在不断完善，信息化、智能化水平在不断提升。”军事专家王明志表示。

海军首次实装参加中国航展

今年海军首次组织实装参加中国航展，展出国产歼-15T舰载战斗机、直-9F舰载反潜直升机、运-8反潜巡逻机及多款舰载武器系统、海上救援救生装备等，多型现役装备是首次公开亮相。

“这次航展展出的武器装备是近年



11月13日拍摄的WJ-700猎鹰无人机系统。在珠海举行的第十五届中国国际航空航天博览会上，一批先进国产无人机和反无人机装备集中亮相。

来海军建设发展成果的一个缩影。”海军装备部蔡永涛表示，今天的海军已发展成为包括潜艇部队、水面舰艇部队、航空兵、陆战队、岸防部队5大兵种的战略性、综合性、国际性军种；成为一支核常兼备、具有信息化条件下威慑和实战能力、能够遂行多样化军事任务的海上力量。

蔡永涛介绍，海军在飞行表演环节安排了2个展示课目：一是歼-15D舰载电子战飞机、歼-15T舰载战斗机组成编队，展示反区着舰和空中伙伴加油；二是直-20J舰载直升机、直-8C运输直升机搭载海军陆战队队员，展示空突作战编组。此前军事专家在接受新华社记者采访时表示，海军歼-15系列舰载机展示的反区着舰飞行课目表明，歼-15T舰载机已初步具备从首艘国产弹射型航空母舰舰载机上起降能力。

陆军提升全域作战能力

陆军第75集团军刘振华介绍，本次陆军带来了直-10武装直升机、直-20战术通用直升机、直-8宽体型运输直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车以及直-10配套武器平台和航空专用装备等7型装备参展，其中直-10武装直升机、直-20战术通用直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车进行了动态展示。

“陆军参展的多型装备，显示了陆军在全域作战能力上的提升，特别是在复杂地形和恶劣气候条件下的作战能力。”军事专家张学峰说。

在动态展示中，直-10、直-20直升机展示了在低空领域优异的战术机动性能，直-8直升机展示了遂行兵力运输、物资投送、抢险救灾等任务的能力。

航空主战装备实现整体跨代发展

“作为我国航空武器装备研制的主承制商，我们一直努力推动航空武器装备现代化建设实现新突破，航空主战装备实现整体跨代发展。”中国航空工业集团新闻发言人吴基伟说。

近日，歼-20、歼-35A、歼-16、歼-15T、运油-20、直-20等多型我国自主研发的装备亮相航展后，引发广泛关注。

“隐身技术发展到今天，已经到了细节决定成败的时候。”在被问及歼-35A“新”在哪里时，中国航空工业集团沈阳所首席专家王永庆说，“我们以原生协同的设计思想建立了飞机的信息架构和系统架构，除了飞机本身单机作战能力强，还确保具备和战场空间中其他装备协同探测、协同作战的能力。”

（据新华社广州11月13日电）

4S店现关停潮 消费者权益谁来保障

■新华社记者 高亢 郭宇靖 黄兴

“品牌授权已取消”“公司当前暂停营业”“已提出退网申请”……近期，部分传统车企4S店停业或闭店的消息引发关注。“新华视点”记者在多地展开调查。

4S店闭店 消费者权益受损

近日，宝马全球首家5S店北京星德宝汽车销售服务有限公司闭店停业，紧闭的大门外张贴着通知。通知显示，公司目前面临严重资金压力，宝马品牌授权已于2024年10月20日终止，目前公司暂停新车及售后相关业务。

多家4S店宣布闭店，部分消费者面临维权难题。

“我从其他门店员工口中才知道购车店5S店倒闭。”广东深圳宝马车主王女士表示，剩余13次的机油保养后续不知如何处理。

也有不少门店承诺会将消费者权益转移至其他门店。

重庆两江新区汽博片区的雪佛兰4S店公告显示，计划将现有客户权益转移至广汽汽车所属另一家销售别克车型的4S店，后续将由该店承接约定的权益内容。

然而，即便被告知有承接门店，不少消费者也面临更棘手的路途遥远、权益保障“打折”等问题。

缘何遭遇“寒潮”？

这些4S店究竟缘何闭店停业？业内人士指出，随着新能源车渗透率越来越高，燃油车市场份额持续走低；尤其在渗透率较高的地方，传统汽车品牌4S店压力更大。

重庆丰尚汽车销售有限公司总经理陈瑜说，今年以来，所在门店总销量比去年同期下降20%以上；叠加降价促销，导致整体利润较去年

保障消费者权益 完善渠道退出机制

业内人士建议，当前汽车产业竞争激烈，部分经销商面临资金链断裂风险，可由行业协会牵头，排查相关风险隐患，遏制可能出现的行业爆雷，更好保障消费者权益。

对于部分面临经营困境的4S店，转向代理新能源汽车品牌是出路之一。不少人注意到，从小鹏、阿维塔到比亚迪旗下的腾势和方程豹，“直营+经销商”的双轨模式正在成为新能源汽车的新选择。

在张永伟看来，车企与经销商都需因势而变。在产业变革新阶段，企业不能局限于现有产品与技术，需要构建面向全产业链的竞争力。汽车市场新一轮格局重塑下，“大浪淘沙，不进则退”。

（据新华社北京11月13日电）

广发银行重庆分行

做深做实“五篇大文章” 为现代化新重庆建设赋能添彩

■ 强化科技金融 赋能产业发展

做好金融“五篇大文章”是服务中国式现代化的现实需要，也是走好中国特色金融发展之路的内在要求。

近年来，广发银行重庆分行锚定“五篇大文章”，坚持守正创新，聚焦服务实体经济，创新产品，提高服务质效，将更多的金融活水精准投放至重大战略、重点领域和薄弱环节，更深度融入重庆市“智慧惠畅”工程，助力西部金融中心建设，在入渝第9个年头，为服务重庆高质量发展贡献广发力量。

科技金融服务是“五篇大文章”的首篇。广发银行重庆分行始终秉承服务区域经济发展的理念，依托总行科技金融工作专班及系列支持政策，为各类重点产业倾斜信贷资源，持续优化科技金融供给，扎实助力地方优质产业的培育和发展。

围绕重庆“33618”现代制造业集群体系建设，该行强化信贷支持，创新完善“快融通”“保付通”“E秒贴”等供应链金融产品助力稳链强链，助推重庆产业结构高质量转型升级。不断完善针对专精特新小微企业的金融服务体系，结合企业实际情况，创新定制服务方案，做到既“敢贷”又“会贷”，持续强化对专精特新企业的服务质效。创新金融服务策略与模式，为科创企业解决资金后顾之忧，助力更多科创企业释放创新潜能、增强竞争力，促进新质生产力长足发展。

■ 巩固绿色金融 扮靓美丽山城

绿色是高质量发展的鲜明底色。在服务低碳发展，唱响“绿”动之歌中，广发银行重庆分行积极践行

推动绿色经济发展责任，助力重庆打造美丽中国建设先行区，通过不断丰富绿色金融产品和服务，持续加大信贷支持力度，以“广发绿”为巴渝山水增色添彩。

据悉，该行一方面聚焦生态屏障和自然保护地体系建设，加大重点项目支持力度。另一方面，聚焦污染防治，积极助推环保企业发展。自2022年以来，该行新增绿色贷款投放43亿元；截至2024年7月末，该行绿色信贷余额较2年前增长了187%。

■ 拓展普惠金融 润泽千企万户

普惠金融是中央金融工作会议“五篇大文章”之一，也是银行业润泽百业千家、肩负惠民担当的最直接体现。今年以来，广发银行重庆分行继续践行金融工作的政治性、人民性，针对普惠小微特点，实施集综合服务、风险管理、资源配置、统计核算、考核评价为一体的“惠信通”“专精特新E贷”等普惠金融产品，及时破解企业融资难题。同时，该行充分考虑小微企业、个体工商户的行业特点、生产周期等因素，针对他们的资金需求，创新推出了“租金贷”等多样化产品方案。

在助推乡村振兴方面，该行针对各区县特色养

殖种植产业，设计了“链易贷”“黑猪养殖助农”等个性化专案产品。如该行支持的“铜梁黑鸡”品种已成为铜梁区内重点品牌，去年企业销售优质肉鸡300万羽。目前，企业新增在建的规模化养殖园区已完成基础设施建设，即将投产使用，项目建成后，“铜梁黑鸡”年出栏量将新增100万羽。

■ 布局养老金融 守护“银发一族”

老吾老，以及人之老。作为中国人寿集团成员单位，广发银行重庆分行充分发挥综合金融服务优势，通过在医疗险和个人养老金方面提供联合推广服务，用心用情让老年客群共享发展成果，安享幸福晚年。

在医疗险方面，该行与国寿联合打造“医疗保障+”模式，在全国创新推出超级鑫卡项目，通过给用户找寻寻医问诊、健康管理、专业健康资讯、重大疾病绿色通道、住院医疗费用理赔垫付、重大疾病住院护理等多项权益服务，解决人民群众“医院难进、名医难找、费用难出、老人难顾”四大难题。

在个人养老金方面，该行持续深化塑造“养老选国寿，开户在广发”的企业形象，不断强化养老金服务建设，打造“秒级”顺畅开户体验，并不断丰富养老金服务体验和应用场景，针对性匹配适合客户需求的高质量商业养老产品。截至今年上半年，该行个人养老金开户累计达5.8万户。

■ 创新数字金融 提高服务质效

数字重庆建设提速加码，数字金融大有可为。在数字金融领域，广发银行重庆分行聚焦效能与安全，加大重点领域科技赋能，通过数字化工作机制和全链条式管理，实现“流程线上化、营销批量化、管理智能化”。

2023年以来，该行聚焦客户需求、管理优化和模式创新，为满足线上化、数字化多元金融需求，陆续投产上线“餐饮阳光码”、医保电子凭证、破产法庭系统、工资专户管理系统等特色数字化金融业务。截至目前，已经完成特色业务需求17项，自研项目28项。

此外，该行结合业务发展需求，自主研发并上线信贷押品查册、还本付息预警、冠字号码业务检索等14个RPA项目，每月发送预警、提示、通知类邮件超2000余封，处理数据达4000余笔，节省人力超600小时。

展望未来，广发银行重庆分行将以更加稳健的姿态踏上新征程，勇于开拓、积极作为，全力做好新时代金融“五篇大文章”，以更加优质的金融服务助力谱写中国式现代化重庆篇章。

徐一琪

深入实施“智慧惠畅”工程 高质量建设西部金融中心
重庆金融机构见行动