

存量房贷利率调整在渝落地 你的月供究竟能减多少

□新重庆-重庆日报记者 黄光红

10月25日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行,对符合条件的存量房贷利率进行了批量集中调整。调整由银行统一操作,绝大多数借款人不需要到银行网点,也无需在网银操作。哪些人能享受到此项政策优惠?你的月供又会少付多少呢?

银行批量调整存量房贷利率

25日一早,家住江北区升伟新意境小区的王女士就收到短信通知,其80万元、20年期限的房贷利率由此前的4.3%调整为3.65%,月供从4975元减少至4702元,少了270多元。她说,自己没有任何操作,就收到了短信。“这种福利实在是太好了!”

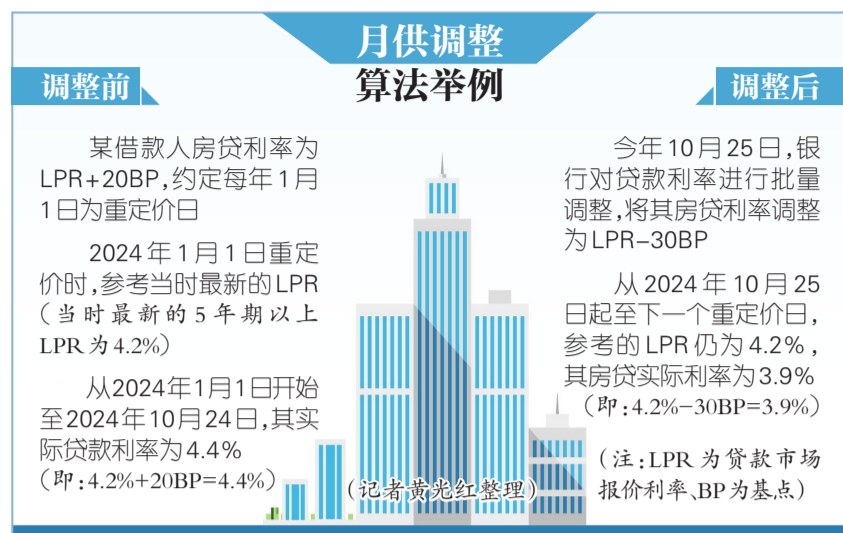
当天,还有不少重庆网友在社交平台纷纷晒出了自己的房贷“账单”,每个人的月供都减少了,少则减少了一两百元,多则减少了一千元。有人打趣地说,“一不小心就加了薪。”

2024年9月29日,中国人民银行发布关于完善商业性个人住房贷款定价机制的公告,允许满足一定条件的存量房贷重新约定加点幅度,促进降低存量房贷利率。此后,重庆辖区各商业银行积极响应,快速落实存量房贷利率下调政策。

来自中国人民银行重庆分行的消息称,重庆辖区商业银行大多数选择在10月25日批量调整了存量房贷利率。

公积金贷款和商业用房贷款不能享受

根据各家银行公布的操作细则,调



整后,重庆辖区符合条件的存量房贷,统一执行LPR-30BP(相当于0.3个百分点)的利率。

中国人民银行重庆分行相关负责人介绍,所有已发放的人民币商业性个人住房贷款,包含首套、二套及以上存量房贷,以及2023年已经调整过加点幅度的存量房贷,均可享受此项政策。手头有这些房贷的人,都是受益者。

不过,个人住房公积金贷款(含组合贷中公积金贷款部分)、个人商业用房贷款(含商住两用房贷),则不能享受此项政策。另外,如果借款人的存量房贷利率已经低于LPR-30BP,将不会进行调整。

你的存量房贷利率究竟怎么调整

根据中国人民银行消息,2024年

10月21日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.10%,5年期以上LPR为3.60%,均较前期下调25个基点。这是今年以来5年期以上LPR第三次下降,已累计降低60个基点。

那么,根据前述利率调整幅度和最新的LPR,是不是所有存量房贷的利率就会马上下降至3.3%(3.6%-30BP=3.3%)呢?

答案是:每个人的存量房贷利率会降低,但并非全部都一步到位降至3.3%。

中国人民银行重庆分行相关负责人介绍,此次存量房贷利率调整,仅调整参考LPR基础上的加点幅度,参考的LPR仍按照原合同约定实施。借款人的存量房贷利率如何调,要结合贷款合同约定的贷款重定价日而定。

哪些人拿到的“红包”大

根据贷款合同约定,不同客户贷款重定价日可能不一样,有的是次年1月1日,有的是贷款发放日。也正因为如此,不同借款人的存量房贷利率的实际调整幅度可能会有所不同。但不管怎样,以前房贷利率基数高的借款人,都是最大受益者,拿到的“红包”大。

某国有银行重庆市分行人士介绍,在此次存量房贷利率调整前,不少手头有二套或二套以上存量房贷的客户,由于其房贷利率按一定比例进行了上浮,实际执行利率仍然较高,有的甚至超过了5%。因此,在存量房贷利率调整后,这部分人的房贷利率实际下降幅度就更大。

部分人需要申请才能享受红利

部分手头有存量房贷的人要享受此项利率优惠政策,需要向银行申请。根据各家银行此前公布的操作细则,存量房贷利率将分两种情形进行调整。

其一,以浮动利率定价的存量个人住房贷款,客户无需申请,将于10月25日起统一批量调整。

其二,采用固定利率或参考贷款基准利率定价的存量房贷客户,需通过线上或线下渠道向银行申请调整利率定价方式,转换为LPR浮动利率定价后,再按上述调整规则进行利率调整。

那么,之前采用固定利率或参考贷款基准利率定价的房贷客户,需要在什么时候提出上述申请呢?记者注意到,各家银行确定的时间有所不同,市民需留意发放房贷的银行的相关要求。

《重庆新质生产力发展报告(2024年)》发布 重庆综合科技创新水平位居西部第一

□新重庆-重庆日报记者 李志峰

10月25日,重庆邮电大学董事会2024年年会暨“数智科技赋能新质生产力”院士专家论坛举行。市发改委、市科技局、市经信委、重庆邮电大学联合发布《重庆新质生产力发展报告(2024年)》(以下简称《报告》)。

综合科技创新水平提升

《报告》指出,近年来,我市科技创新能力不断增强。2023年,重庆综合科技创新水平居全国第8位、西部第1位。之所以能取得这样的成绩,有以下三方面原因:一是我市加大科技研发投入,2023年重庆研发投入强度达2.45%,居全国第10位;

二是加快科技创新平台建设,着力打造“4+5+M+N”科技创新平台体系,建成48家国家企业技术中心、3家国家工程研究中心;

三是积极培育创新主体,大力实施“双倍增”行动计划,2023年重庆高新技术企业、科技型企业分别达到7565家和58524家;

四是推动关键核心技术攻关,构建“5+8”技术创新体系,布局攻关关键技术问题693个,取得了一批代表性成果。

重庆制造迈向“智造”

近年来,重庆加快实施制造强市战略,构建“33618”现代制造业集群体系,国家重要先进制造业中心建设取得新成效。《报告》显示,2023年,全市规模以上工业总产值达到2.68万亿元。

具体路径上,我市聚力打造智能网联新能源汽车、电子信息、先进材料三大主导产业集群,升级打造智能装备、软件等支柱产业群,创新打造新型显示、高端摩托车等特色优势产业集群,培育发展AI及服务机器人、传感器及仪器仪表等新兴产业集群,2023年功率半导体年产量进入全国前三,软件业务收入突破3600亿元、居全国第8位。

同时,我市推动制造业数字化转型,建成183家智能工厂、1096个数字化车间,规模以上工业企业数字化研发设计工具普及率、关键工序数控化率分别达到86.1%和63.9%,均位列西部第一。

人才密度居西部第一

近年来,重庆全面实施人才强市首位战略,西部人才中心建设步伐提速。具体来看,我市实施“跃迁行动”和

新重庆引才计划,吸引优秀人才来渝创新创业,2023年新引进市外人才7.4万人,人才总量达到634.7万人,人才密度位居西部第一。

在建立健全人才培养体系方面,实施“巴渝工匠”行动计划,全市高技能人才达到162万,位居西部第一。

在优化人才发展环境方面,上线“渝才荟”一体化服务平台,发放新重庆人才服务卡1.8万张。

资金支持总规模654亿元

《报告》指出,近年来,重庆加快建立与国际规则相衔接的科技、市场、开放等制度体系,生产关系不断优化。

在具体路径上,我市持续深化科技体制改革,开展科技成果转化“先投后股”、知识产权信用贷款等改革试点,组建种子基金50只、总规模10多亿元,设立天使、产业、风投融资基金77只,总规模654亿元。

加快建设高标准市场体系,持续深化营商环境创新试点城市建设,6个区县入选全国社会信用体系建设示范区,数量位居西部第1、全国第3。

推动土地、资本、技术、数据、能源等要素市场化改革,西部数据交易中心交易额超过5亿元,跻身全国数据交易所第一梯队。

数读·重庆新质生产力

科技创新

全市研发投入强度达2.45%,居全国第10位
2023年重庆高新技术企业、科技型企业分别达到7565家和58524家

人力资源

2023年新引进市外人才7.4万人,人才总量达到634.7万人
全市高技能人才达到162万人,位居西部第一

资金支持

组建种子基金50只、总规模10多亿元
设立天使、产业、风投融资基金77只,总规模654亿元

(记者李志峰整理)

重庆市职工半程马拉松比赛开跑

10月25日,重庆市职工半程马拉松比赛暨成渝地区双城经济圈邀请赛在巫山激情开跑,来自川渝两地的900余名职工运动员参赛。

作为2024年第十八届中国·重庆长江三峡(巫山)国际红叶节系列活动之一,此次比赛全长21.0975公里,分为男子组、女子组、巫山男子组、巫山女子组4个组别。巫山县相关负责人称,举办这一赛事,有利于释放赛事经济的带动效应,助推巫山旅游产业发展。

通讯员 卢声庆 鲁作炳 摄/视觉重庆



西部(重庆)科学城种质创制大科学中心发布8项科技成果

黄籽高油酸新品种,获得种业企业的青睐;马铃薯创制团队研制的马铃薯病毒病快速检测试剂盒,填补国内空白;柑橘创制团队发布的早中晚熟鲜食加工甜橙品种选育与推广成果,将为我国柑橘产业高质量发展提供重要支撑;茶树创制团队构建了基于西南地区茶树资源和普洱茶品质的大数据库,将为茶产业的研究和发展奠定坚实基础。

当天,现场还举办了成果转化对接活动,上述科技成果的发布,也吸引了许多企业的关注,部分成果转化达成了合作意向。

除了成果发布外,现场举办了1个主论坛、2个分论坛以及多个微论坛,中国科学院院士、武汉大学朱玉贤教授,中国工程院院士、华中农业大学张献龙教授,中国工程院院士、湖南师范大学刘少军教授等院士专家参加了相关活动。

同时,现场还举办了共建“长江上游种质创制专业化平台”签约和“种创中心-华大智造”共建DCS Lab组学前沿实验室揭牌仪式。

据悉,DCS Lab组学前沿实验室

将通过现代生命科学先进手段与农业科学前沿技术,深入挖掘和分析长江上游的种质资源,促进种质创制与开发利用,助力建设长江上游种质创制专业化平台。在生物组学、生物信息学、大数据技术等多学科交叉的背景下,发挥西南大学、西部(重庆)科学城种质创制大科学中心的人才优势、平台优势、资源优势,以及华大集团在基因测序和生物信息等方面的先进技术,共同为生物育种产业化发展增添新动能,为育种创新事业提供新支撑,为实现种业振兴贡献新力量。

本报讯(新重庆-重庆日报首席记者 张亦筑)10月25日,第三届种质创制与应用高峰论坛暨科技成果发布会在西部(重庆)科学城举行。会上,西部(重庆)科学城种质创制大科学中心发布了近两年取得的8项科技成果。

据介绍,此次发布的8项成果,来自种质创制大科学中心8个团队。其中,家蚕创制团队在基于蚕丝材料的药载与塑料降解研究方面取得重要突破;青蒿创制团队培育出“西青”系列新品种;水产创制团队发布数智渔业科技平台技术,助力传统渔业与数字化融合发展;罗非鱼创制团队创制出遗传全雄无黑斑红罗非鱼,已进入推广阶段;油菜创制团队培育出甘蓝型

重庆城市职业学院文旅康养学院深耕成渝文旅康养事业

锐意创新添动力“四维并进”育人才

随着成渝地区旅游从传统观光迈向多元高质,两地旅游资源的时空布局与游客流动模式也焕然一新,文旅康养产业在山水间鸣奏大合唱,呈现前所未有的壮丽景致。

随之而来的人才需求也更加旺盛,如何壮大文旅康养人才队伍?重庆城市职业学院文旅康养学院围绕重庆市教委人文社科项目《成渝地区旅游时空格局演变及协同发展》课题研究,精准把握行业动态与前沿趋势,聚焦市场需求驱动锐意创新,基于课题研究成果转化出涵盖课程筑基、实践锤炼、创新驱动、国际拓展的“四维并进”文旅康养人才培养模式,为成渝两地文旅康养事业注入人才生机、蓬勃活力。

课程筑基 特色扬帆 构建四层级递进式课程体系

课程筑基,既“筑”知识堡垒,也“筑”专业底气。

在重庆城市职业学院文旅康养学院,课程基石稳固于现代文旅服务专业群——以旅游管理专业为核心,以酒店管理、烹饪工艺与营养专业为支撑,以“平台+模块”为载体,构建起层层递进、逐级攀登的“专业群基础能力—职业岗位能力—职业能力拓展能力—应用能力综合能力”四层级递进式职业能力培养与课程体系。

“筑高”知识堡垒,不同课程如同一砖一瓦,承载知识重量:包含研学旅行、乡村旅游、民宿管家等定制

课程,《巴蜀文化》《川东渝西石刻艺术》等地域文化特色课程,现已建成国家级精品在线课程1门、市级精品在线开放课程6门、市级一流课程2门,立项建设旅游管理和学前教育2个市级专业教学资源库,立项市级课堂革命典型案例2个。

“筑厚”专业底气,基本功训练如同千锤百炼,打磨技能水平;晨功晚练、专业展演、技能竞赛以及“巴渝名匠”班项目不断精进专业技能,学生在国家级技能竞赛获奖3项,市级技能竞赛获奖20余项。

实践锤炼,既“练”手上技能,也

“炼”心中意志。在真实职场环境、真实工作岗位开展的实践教学,让学生在项目驱动中经历“学习—训练—提升”的能力蜕变,既锤炼技能之锋,也磨砺心性之初,理论的丝线与实践的经纬紧密相连,成就“三连接”的合作佳话,即教学标准与职业标准相对接、教学实训与企业真实项目相对接、课程考核评价与服务对象满意度相对接。

学院与企业互通有无、强强联手,“一盘棋”布局资源,共建永川区文旅委(区博物馆)、永川区规划展览馆、乐和乐都西部欢乐城等7个校外产教融合实训基地;“一股绳”协同创新,共建混编教学团队,联合打造餐饮综合实训、模拟导游实训、

研学旅行实务等实训课程;“一家亲”共育人才,师生参加区级及以上级别的竞赛获奖55项,获奖100余人次,毕业生就业率连续多年保持在93%以上。

创新驱动 国际拓展 增进国际友谊成就“花开并蒂”

创新驱动,既“创”思维之新,也“创”未来之路。学院对创新创业给予大力支持,提供资金注入的坚实后盾,拓宽资源对接的高效渠道,通过旅游项目策划、文创产品开发、乡村旅游规划设计等一系列实践活动,让创意的种子在真实的市场环境中生根发芽。近3年来,学生在“互联网+”创新创业比赛中获市级

二等奖1项、三等奖3项。《粽情渝礼》项目在中国国际大学生创新大赛(2024)重庆赛区选拔赛中脱颖而出,荣获金奖。

国际拓展,既“拓”国际视野,也“拓”跨国友谊。学院与国际旅游教育机构联系紧密,在资源共享、学术交流、师生互访等多方面“花开并蒂”,其中陈波大师中式烹调技能大师工作室让巴蜀饮食文化走向国门。

驰而不息,未来已来。学院将持续深化“四维并进”人才培养模式,为成渝地区旅游业培养更多实践能力强,富有创新精神与可持续发展能力的文旅康养人才。

龙虹竹 陈中耀 幸亮