

各地政策优化调整 房地产市场整体呈现积极变化

□新华社记者 王优玲

记者5日从住房和城乡建设部了解到,9月底以来,各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施,带来房地产市场整体上呈现积极变化,市场信心有所恢复。

国庆节前,北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

据住房和城乡建设部介绍,截至10月4日,已有20余个省(自治区、直辖市)130余个城市,组织开展了金秋促销季、住(房)博会、云展厅、直播看房等多种形式的线上、线下商品房促销及同步宣传、政策解读等活动。

开展折扣、优惠券、赠购房权益、限时优惠……全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,多地售楼处开展多种营销活动。江西上饶、吉安、湖南衡阳等部分城市开发商启动返乡置业促销活动。

此外,中国房地产业协会向全行业发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议书。中建集团自9月底开始,在北京举办以“好房子”为重点、为期3个月的建筑科技展。

“在形式多样、实惠丰富的促销活动带动下,房地产市场整体上呈现积极变化。”住房和城乡建设部政策研究中心副主

任浦洪说,国庆期间,反映购房意愿的看房量、到访量大幅上升;多地销量出现不同程度增长,市场信心有所恢复。

据开展促销活动的城市普遍反馈,国庆假期以来,参加促销的大部分项目到访量同比增长50%以上。10月1日至3日中午,北京市新房带看量较去年同期增加92.5%、认购量提高2倍,二手房带看量较去年同期增加104.1%。广州部分楼盘日到访量超过150批,较平时增加200%;据湖南省初步统计,新房带看量环比增长106%、二手房带看量环比增长80%。

在商品房销售方面,9月30日至10月4日,贵州省共销售商品住房13.75万平方米(1187套),同比增长44.3%,成交金额7.54亿元、同比增长54.2%;黑龙江

大庆市销售156套,同比增长254%。国庆假期首日,山东全省新建商品房网签面积9.38万平方米,同比上涨46.8%;广州保利天瑞销售3.5亿元,北京保利销售1.87亿元、招商玺销售1.25亿元。

9月26日召开的中央政治局会议强调,要促进房地产市场止跌回稳。国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说,当前新房价格呈现底部特征,随着政策效应的释放,房地产市场的供求关系和市场预期将持续改善。

住房和城乡建设部相关负责人表示,将持续推动各地开展商品房促销活动,持续扎实推进“白名单”、保交房工作,让政策效应更充分、更持续,促进房地产市场止跌回稳。

新华社北京10月5日电(记者 严赋斌)国家统计局近日发布消息,研究起草《关于促进企业数据资源开发利用的意见》,向社会公开征求意见。意见提出健全企业数据收益分配机制,引导企业在数据产品和服务的生产、供给、流通、使用中实现数据价值的创造和提升。

根据相关主体在数据产品和服务价值形成过程的实际作用,获得与其贡献相称的收益。企业在生产经营过程中形成或合法获取、持有的数据,是企业发展的重要资源。为充分释放企业数据资源价值,意见提出完善企业数据权益形成机制,完善企业数据权益保护机制。保护企业对其合法持有数据的开发利用、经营收益、流通交易等合法权益。

新华社北京10月5日电(记者 刘亚南)多家美国研究机构4日表示,由于美国最新非农数据表现好于市场预期,或将促使美国联邦储备委员会在调整利率政策时保持谨慎,预计11月降息幅度可能收窄到25个基点。

美国劳工部当天公布的数据显示,9月美国失业率降至4.1%;非农部门新增就业人数为25.4万,显著高于市场预期。受就业数据推动,纽约股市三大股指上涨,其中道琼斯工业平均指数收盘创历史新高。

美国银行、摩根大通、贝莱德等市场机构均认为,美联储在11月会议上的降息幅度可能不是此前普遍预计的50个基点,而是25个基点。美国银行高级全球经济学家阿迪蒂亚·巴韦表示,随着就业数据展现积极态势,美联储可能会收窄降息幅度。

芝加哥商品交易所发布的一项美联储跟踪数据调查显示,9月就业报告发布后,市场预计美联储11月降息25个基点的可能性超过90%,而降息50个基点的可能性降至零。

汇丰银行策略师马克斯·克特纳表示,数据支持看多风险资产的立场。他表示,投资者应持续关注全球股市、新兴市场国债等资产的表现。今年9月18日,美联储宣布将联邦基金利率目标区间下调50个基点,降至4.75%至5%之间。这是美联储自2020年3月以来首次降息。

国家数据局拟健全企业数据收益分配机制

新华社北京10月5日电(记者 严赋斌)国家统计局近日发布消息,研究起草《关于促进企业数据资源开发利用的意见》,向社会公开征求意见。意见提出健全企业数据收益分配机制,引导企业在数据产品和服务的生产、供给、流通、使用中实现数据价值的创造和提升。根据相关主体在数据产品和服务价值形成过程的实际作用,获得与其贡献相称的收益。

企业在生产经营过程中形成或合法获取、持有的数据,是企业发展的重要资源。为充分释放企业数据资源价值,意见提出完善企业数据权益形成机制,完善企业数据权益保护机制。保护企业对其合法持有数据的开发利用、经营收益、流通交易等合法权益。

市场人士降低美联储降息幅度预期

新华社纽约10月4日电(记者 刘亚南)多家美国研究机构4日表示,由于美国最新非农数据表现好于市场预期,或将促使美国联邦储备委员会在调整利率政策时保持谨慎,预计11月降息幅度可能收窄到25个基点。

美国劳工部当天公布的数据显示,9月美国失业率降至4.1%;非农部门新增就业人数为25.4万,显著高于市场预期。

受就业数据推动,纽约股市三大股指上涨,其中道琼斯工业平均指数收盘创历史新高。

美国银行、摩根大通、贝莱德等市场机构均认为,美联储在11月会议上的降息幅度可能不是此前普遍预计的50个基点,而是25个基点。

以军同真主党激烈交火 多国撤离在黎本国公民

据新华社北京10月5日电 综合新华社驻外记者报道:以色列军队与黎巴嫩真主党当地时间4日晚和5日凌晨在黎南部地区继续激烈交火。真主党方面称以军进攻被击退,另有以军人员伤亡。与此同时,多国陆续撤离在黎本国公民,一些国家重申以色列应立即停止当前的军事行动。

黎巴嫩真主党5日在声明中说,一支以军地面部队4日23时企图向黎边境小镇阿戴萨推进,真主党成员与之交火,造成以军人员伤亡、被迫撤退。此后,5日凌晨1时50分,以军再次试图接近阿戴萨,真主党阻断了以军的推进,冲突仍在继续。

另据黎巴嫩真主党旗下灯塔电视台5日报道,真主党5日凌晨分别向以色列北部三处以军据点发射火箭弹。报道同时说,以色列无人机袭击了黎巴嫩城市的黎波里附近难民营的一处住宅,导致巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)下属武装派别卡桑旅指挥官赛义德·阿塔拉·阿里和3名亲属身亡。

以色列国防军4日发表声明称,黎巴嫩真主党通信网络负责人穆罕默德·拉希德·萨卡菲死于以军3日的空袭。另据黎巴嫩安全部门消息,以战机4日清晨空袭了黎东部迈斯纳边境口岸附近的一条跨境公路,切断了黎巴嫩通往叙利亚的道路。以军方3日称,黎巴嫩真主党通过该边境口岸从叙利亚走私武器。

联合国负责维和事务的副秘书长让-皮埃尔·拉克鲁瓦3日在纽约联合国总部告诉媒体记者,联合国派驻黎南部边境地区的维和部队决定暂时继续驻扎原地。此前,以色列称即将对黎真主党目标展开地面行动,要求黎南部维和人员尽快撤离。

“苏伊士集团的人场带来了资金、先进的技术和管理经验,帮助改善重庆生产生活用水以及生态环境质量。”重庆水务集团副总经理张东介绍。

走进双方合作建设的重庆中法唐家沱污水处理项目,节能减排技术密集应用:采用法国苏伊士两阶段组合干化工艺处理污泥,实现污泥含水率从80%降至20%;采用中温厌氧消化工艺生产沼气,每年可减少碳排放量6000吨。

合作伙伴“加持”之外,企业自身的改革也没有停歇。近年来,重庆不断推进国企改革,并在今年集中开展“三改坚一盘活”改革突破,重点围绕国资国企提质增效。

“改革前集团在每一个区县至少有一个污水处理企业,有些区域多个同质化企业并行,管理成本较高。”重庆水务环境集团战略规划部负责人表示,今年集团将40多家所属区县污水处理企业全部实行厂所车间管理,运营效率更高;同时加强智能化赋能,实现城市供排水一体管理。国有企业通过改革实现“强身健体”,“走出去”也更有底气。“根据合作协议,我们将和重庆企业一起围绕垃圾焚烧等固废项目投资展开深度合作,携手开拓全球固废处理市场,将重庆的绿色绿色发展方案推广出去。”苏冰岚说。

重庆市国资委数据显示,今年上半年,重庆市属国有企业境外工程承包新签合同金额达2.8亿美元,超去年全年。今年以来,重庆国有企业庆铃集团赴海外开拓国际右舵车市场,重庆三峰环境集团越南河内塞拉芬项目完成单体设备调试,重庆化医集团、重庆机电集团、中国四联集团等进出口总额同比增幅均超两位数……一系列开放故事在重庆国有企业中持续上演。

重庆市国资委副主任刘嘉熠介绍,今年前8个月重庆国企实现“双增长”:营业收入同比增长3.80%,利润总额同比增长16.40%。下一步,重庆将进一步深化改革突破成效,持续用力破解困难,围绕增强核心功能,提高核心竞争力,建立改革突破长效机制。(新华社重庆10月5日电)

最高法司法解释: 缺陷产品造成的自损,属于产品责任赔偿范围

存在一定争议。

对此,近日施行的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉侵权责任编的解释(一)》明确将缺陷产品本身损害纳入侵权责任范围,更好保护消费者合法权益。

司法解释规定,因产品存在缺陷造

成买受人财产损失,买受人请求产品的生产者或者销售者赔偿缺陷产品本身损害以及其他财产损失的,人民法院依照民法典第一千二百零二条、第一千二百零三条的规定予以支持。

“对缺陷产品财产损害事实的认定,应当立足于我国国情从保护消费者角度

作出解释,以符合人民群众对缺陷产品造成财产损失的一般认识。”最高法民一庭负责人表示,消费者可以通过提起一个侵权责任纠纷诉讼,一并主张赔偿产品自损以及缺陷产品以外的其他财产损失。这有利于及时、便捷地保护消费者合法权益。

看国球 度国庆

2024年国庆假期期间,世界乒乓球职业大联盟(WTT)中国大满贯赛事在北京石景山首钢园举行。全球顶尖运动员汇聚于此,争夺2000点世界排名积分。

记者5日获悉,国庆假期期间,首钢园每日入园游客约7万人次,京城再度掀起“国球”热潮。

正值假期,WTT中国大满贯门票销售火热。赛事组委会透露,比赛主场馆“八极场”赛事最后三天(4、5、6日)的门票均提前售罄,赛事总票房达到近6000万元。

这场赛事为球迷的黄金周送上厚礼,让北京冬奥遗产和首钢工业遗产再放光彩,推动“文体商旅”融合,展现了“跟着赛事去旅行”的度假新趋势。

图为3日,观众在中国大满贯现场观赛。



欧盟法案不公平、不合规、不合理

车产业的发展,是尊重市场规律、充分竞争的结果,不是补贴的结果。美国智库布鲁基山研究所分析师指出,应对气候变化的紧迫性要求世界各国加快行动,推进所有领域的能源转型。“中国可以为世界提供更清洁、高质量、价格合理的电动汽车。”

欧方的保护主义做法严重违反世贸组织规则,干扰了正常的国际贸易秩序,欧方对华加征关税的保护主义做法不合规。此次反补贴调查是在欧盟产业未申诉的情况下由欧盟委员会主动发起的,缺乏世界普遍支持,成员国之间也存在巨大分歧,欧盟又设定了极高的推翻门槛。欧方预设结论,在调查各环节的做法均违背其承诺的“客观、公正、非歧视、透明”原则,不符合世贸组织规则。调查终裁披露中也承认没有发现中国出口电动汽车对欧盟汽车制造商造成实质性损害。欧盟仅仅基于所谓“损害威胁”而滥用贸易保护主义的做法严重损害以世贸组织规则为基础的多边贸易体制。匈牙利总理欧尔班说,匈牙利反对欧盟加征关税的举措,这将损害欧盟自身竞争力。德国汽

车工业协会主席希尔德加德·穆勒表示,德国政府投下反对票,站在了欧洲和德国汽车工业及其员工的利益一边。投票结果表明,“德国在这一立场上并不孤单”。

欧方的保护主义做法阻碍中欧贸易投资合作,延缓欧盟自身绿色转型进程,还将影响全球应对气候变化的共同努力,反对对华加征关税的保护主义做法不合理。自欧盟开展反补贴调查以来,诸多中国企业表达了对调查结果的关切、对欧盟营商环境和赴欧投资风险的重大担忧。欧盟此举将削弱中国企业对欧投资信心。欧盟中国商会发表声明说,对中国电动汽车加征关税“不会增强欧洲及其他市场本土产业的韧性,还将削弱欧洲自身的竞争力和全球电动汽车产业链的活力”。一旦加税,在华生产电动汽车的欧洲车企均不能幸免,将导致欧洲消费者难以平价购买到优质的电动汽车,影响欧洲电动汽车市场发展,令欧盟绿色转型之路更加坎坷。斯洛文尼亚经济、旅游和体育部长马特亚日·汗表示,绿色转型需要有面

对全球市场的创新和勇气,否则很难在日益复杂的全球经济中保持竞争力。

在处理中欧这一经贸摩擦问题上,中方始终从维护中欧全面战略伙伴关系大局出发,一直秉持通过对话磋商妥善处理分歧的最大诚意。欧洲业界也不愿意承受贸易摩擦升级带来的痛苦。投票结果公布后,梅赛德斯-奔驰集团发言人呼吁欧盟与中国通过谈判解决问题。大众汽车表示,“共同目标必须是防止任何保护性关税,从而避免贸易冲突”。

值得注意的是,欧方也表达了要继续通过谈判解决问题的政治意愿。中欧技术团队将在10月7日继续进行谈判。面对内外外部理性呼声,欧方是时候真正展现出落实政治意愿的实际行动,回到通过磋商解决贸易摩擦的正确轨道上来,与中方相向而行,推动达成双方均可接受的解决方案。正如德国总理朔尔茨所说,“与更多国家的更多合作伙伴进行更多贸易,是在不确定的世界中明智的风险管理,与中国的谈判必须继续进行下去。”(新华社布鲁塞尔10月5日电)

“这意味着全球合作再次出现倒退”

——欧盟对华电动汽车加征关税引发多方反对

声音。投票结果显示,支持对华电动汽车加征关税的欧盟成员数量远低于投票反对票和弃权票的欧盟成员数量。由此可见,欧盟委员会发起的反补贴调查并非得到广泛支持,只是基于欧盟议事规则,没有被推翻。

据悉,西班牙在这次投票中投了弃权票。西班牙经济、贸易和商业部长卡洛斯·塞尔波表示,欧盟必须与中国继续谈判,找到解决方案,“我们要与主要战略合作伙伴之一中国建立积极的、建设性的关系”。

欧洲主要汽车制造商大众、宝

马、梅赛德斯-奔驰等均强调,对华电动汽车加征关税是“错误做法”,是对欧洲汽车工业的“致命信号”。德国最大工会组织金属工业工会和主要汽车制造商企业工会在一份声明中说,加征关税不会提高欧洲汽车工业竞争力,希望通过谈判创造公平竞争环境。

也有不少业内人士担心,欧盟的举措会大大影响各国应对气候变化的努力。克罗地亚电动汽车驾驶员协会主席赫尔夫耶·普尔皮奇表示,加征关税不但不利于中欧贸易,也不利于欧洲电

动汽车产业的良性竞争和绿色转型。马耳他哈桑-扎卡特汽车公司首席执行官斯特凡·德古阿拉认为,加征关税会增加欧洲消费者负担,减缓电动汽车普及速度,阻碍欧盟向绿色技术持续转型的步伐。

中国商务部发言人4日表示,欧方的保护主义做法严重违反世贸组织规则,干扰了正常的国际贸易秩序,不仅阻碍中欧贸易投资合作,延缓欧盟自身绿色转型进程,还将影响全球应对气候变化的共同努力。

(据新华社布鲁塞尔10月5日电)

新华时评

□新华社记者 康逸 张兆彬

10月4日,欧盟成员国以5票反对、12票弃权、10票赞成的投票结果通过欧盟委员会提交的对华电动汽车反补贴案终裁草案,拟对原产于中国的电动汽车征收最终反补贴税。投票结果反映出欧盟内部在加税问题上的巨大分歧,欧洲政商界对欧盟无视成员国分歧推进贸易保护主义措施表示强烈不满。中方表态,坚决反对欧方在此案中不公平、不合规、不合理的保护主义做法。

中国电动汽车产业发展坚持市场主导、立足充分竞争,通过不断自主创新,增加了世界绿色公共产品的优质供给,为全球应对气候变化作出了重要贡献,欧方对华加征关税的保护主义做法不公平,是对公平竞争原则的严重背离。中国拥有完备的产业链供应链体系和超大市场规模,在开放市场环境下,中国汽车产业抓住绿色发展机遇,加快向新能源汽车转型。需要特别指出的是,充分的市场竞争有效促进了创新,促使中国汽车在电动化、智能化方面走在前列,竞争力日益增强。中国汽

□新华社记者 陈文仙 李函林 康逸

“贸易冲突只会带来失败者!”德国汽车工业协会主席希尔德加德·穆勒4日告诉新华社记者,欧盟对华电动汽车加征关税将对欧洲汽车工业产生不利影响,甚至导致欧洲制造商从中国进口产品到欧洲的税率高于其他国家输欧产品,非常不合理。

欧盟委员会4日宣布,对自中国进口电动汽车加征关税的提议已获成员国必要支持。该决定一经公布,便遭到欧洲多方反对。

穆勒强调,欧洲的繁荣得益于全球贸易,而欧盟当下的举动背道而驰,意味着全球合作再次出现倒退。

“自己伤害自己”“有害而无利”“只会带来输家”……在欧盟成员国投票前后,欧洲各界人士明确发出反对