

以项目促发展 抓投资稳增长

江北区 加快打造新重庆建设先行区、示范区

重大项目是稳投资、促增长的重要抓手；今天的项目，就是明天的生产力、竞争力。当前，江北区正紧扣当好“五个先行示范”，加快打造新重庆建设先行区、示范区，开展“强招商、促投资”专项行动。

9月12日，江北区2024年第三季度重大项目集中签约、开工、投用暨重庆金融会展中心落成活动将在江北嘴举行。

活动中，江北区将签约中铁贸易集团货运业务总部项目、希尔集团贸易总部项目等36个重大项目，总投资107.3亿元；开工重庆市江北区医疗综合服务中心新建工程、蜀都中学周边道路工程等20个重大项目，总投资92.2亿元；投用香港置地·启元（小苑项目）、重庆金融会展中心等16个重大项目，总投资151.82亿元。

这些投资体量大、质量结构优、带动效应强的项目，必将为江北区培育新质生产力、塑造发展新动能注入强劲动力。



服务中心新建工程
重庆市江北区医疗综合

开工项目

重庆市江北区医疗综合服务中心新建工程，是集疾病预防控制中心、公共卫生应急指挥中心、职业病体检中心等功能为一体的重大医疗卫生项目。项目位于港城工业园A片区五里坪立交北侧，占地29.1亩，总建筑面积3.9万平方米，总投资约32412万元，主要包括公共卫生综合业务楼、检测及实验楼等，计划于2026年完工。项目建成后，将有效改变全区疾病预防控制及职业病防治体系滞后的局面。



科技创新中心项目
长安三工厂

开工项目

长安三工厂科技创新中心，是长安三工厂城市更新的重大项目。项目位于原长安三工厂地块，占地113亩，总建筑面积31万平方米，总投资40.5亿元，包括建设总部办公、品牌中心、汽车体验中心及博物馆等相关设施，计划于2027年完工。项目的建设，是长安汽车面向未来，转型成为智能汽车网联科技公司的重大战略布局。



重庆时代中心
(隆鑫中心)

投用项目

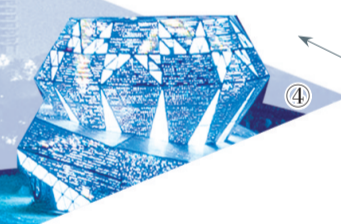
重庆时代中心（隆鑫中心），旨在打造集高端购物中心、写字楼、高端住宅于一体的城市综合体。项目位于观音桥商圈，总建筑面积逾38万平方米，总投资逾50亿元，由三栋塔楼和商业裙楼组成，含7.3万平方米高端购物中心，2413个车位。项目建成后，将被打造成集超5A甲级写字楼、国际时尚购物中心为一体的高端商务综合体。



重庆金融会展中心

投用项目

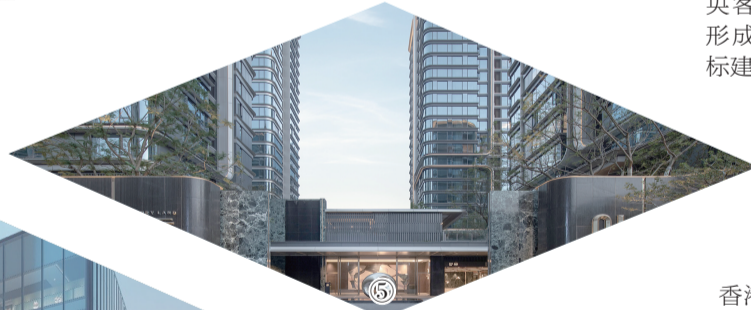
重庆金融会展中心，是串城达江的重要纽带，更是西部金融中心发展成果的绝佳展示地。项目位于江滩公园与江北嘴中央商务区的空间衔接点，占地总面积约9万平方米，总建筑面积约14402.60平方米，项目总投资42197万元，建设江北嘴金融峰会会址、国家金融信息平台新华财经西部金融中心、江北嘴金融超市、江北嘴数字化展厅，打造西部金融首发高地、江城交汇中央客厅。项目建成后，将形成可展示、可实用的地标建筑。



香港置地·启元
(小苑项目)

投用项目

香港置地·启元（小苑项目），是香港置地进入江北观音桥核心区的首个项目。项目位于观音桥，用地面积约6万平方米，总建筑面积约32万平方米，总投资约50亿元，住宅开盘至今累计签约37.8亿元，启元光里商业预计于2024年12月开业。项目的建成，将有力助推观音桥世界级知名商圈打造。



北城天街改造提升工程

开工项目

北城天街改造提升工程，是江北区打造国际消费中心城市首选区的重要提升项目。项目位于观音桥商圈北城天街，建筑面积4.5万平方米，总投资约6亿元，主要建设内容为外立面、室内装修、外部景观环境等的整体升级改造，计划于2025年完工。项目建成后，北城天街三大中心广场、原远东百货大楼重新亮相，迭代实现北城天街商业“国际范”。



唐家沱污水处理厂
四期扩建工程

开工项目

唐家沱污水处理厂四期扩建工程，是提升中心城区北片区污水处理能力的重大环保项目。项目位于铁山坪街道唐家沱太平冲村，占地约138亩，扩建规模为20万立方米/日，总投资约20亿元，为半地埋式污水处理厂，按一级A标出水标准建设，计划于2026年完工。项目建成后，将全面提升唐家沱污水处理系统的韧性，根本解决中心城区北片区雨污溢流问题。

重庆市望江中学校
改建工程(一期)

开工项目

重庆市望江中学校改建工程（一期），是望江中学排危拆除重建工程。项目位于郭家沱街道，改造新建总建筑面积为3.9万平方米，总投资3.1亿元，主要建设内容包括综合教学楼、学生宿舍等，共设置36个班、1800个学位，计划于2026年完工。项目建成后，将全面消除望江中学的安全问题，提升望江片区教育发展水平。



- ① 重庆市江北区医疗综合服务中心新建工程
- ② 长安三工厂科技创新中心项目
- ③ 重庆时代中心(隆鑫中心)
- ④ 重庆金融会展中心 摄/李新杰
- ⑤ 香港置地·启元(小苑项目)
- ⑥ 北城天街改造提升工程
- ⑦ 唐家沱污水处理厂四期扩建工程
- ⑧ 重庆市望江中学校改建工程(一期)