

- 为何推行试点
- 资金从何而来
- 用在哪些方面

三问房屋养老金

——住房城乡建设部相关司局负责人回应公众关切

□新华社记者 王优玲

近日,关于房屋养老金的话题冲上热搜,引起社会关注。记者26日就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人,解答百姓关心的问题。

一问——为何要推行房屋养老金试点?

住房城乡建设部相关司局负责人表示,建立房屋养老金制度,是进入城市更新时期后,努力解决群众急难愁盼问题,加强既有房屋安全管理的重要手段之一,既管基础,又管长远。住房城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度试点,目前各有关城市正在积极探索。

记者了解到,当前,我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段,进入城市更新的重要时期。从客观规律看,房子和人一样,会“变老”,会“生病”,为了房子的安全,就需要和人一样进行体检,查找问题,消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么?

该负责人说,房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金,交存按现行规定执行。

该负责人说,公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不损害个人权益”的原则,由政府负责建立,从试点城市看,地方政府可以通过财政补贴一点、土地出让金归集一些等方式筹集,目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道,不需要居民额外缴费,不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面?

该负责人说,房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理相关规定,专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

(新华社北京8月26日电)

2024年居民医保最新缴费标准公布

城乡居民每人每年不低于670元和400元

地区各省份分别按一定比例补助。对于持居住证参加当地居民医保的,各级财政要按当地居民相同标准给予补助。

通知要求,增强大病保险精准保障能力,大病保险起付标准原则上不高于当地上年城乡居人均可支配收入,居民医保叠加大病保险的最高支付限额原则上达到当地上年城乡居人均可

支配收入的6倍左右,报销比例向高额医疗费用倾斜。

通知提出,将参保居民在门诊发生的符合规定的产前检查相关医疗费用纳入门诊保障,享受普通门诊统筹待遇,合理提高住院分娩生育医疗费用保障水平,进一步减轻参保居民生育医疗费用负担。

国家医保局有关负责人强调,在人

均预期寿命不断增长、医疗消费水平持续提升的背景下,合理提高个人缴费和财政补助标准是巩固提升待遇水平、确保制度平稳运行的客观需要。

此前,国家已出台文件激励居民连续参保。此次通知进一步要求各省份对连续参保人员和中断缴费人员分别设置相应的激励和约束措施,并严格执行。

□新重庆-重庆日报记者 杨紫棠

在忠县,有一家专门为残疾人研发就业模式的科技企业,这里不仅有近1000平方米的无障碍办公区环境,还研发出了服务单审核、网站运营、数据标注、客服、非遗传承等颇具科技感和价值感的残疾人岗位。

它就是忠县首个残疾人就业基地——忠县同路残疾人关爱中心。近日,记者走进这里进行了探访。

在这里可以体验视障人士的生活

走进基地,记者看到,一出无障碍电梯,地上就有盲道,各个办公区域均有扶手,卫生间也都是无障碍卫生间。

为方便残疾人朋友,基地还对部分员工的工位进行了合理改造,为其打造专属的办公环境。

比如一些员工身材娇小,就为其调整椅子的高度,休息室的桌子会低一些,方便大家使用微波炉、热水器等。

基地设置了蜀绣区、互联网就业区、康复区、培训区、手工作品展示区等,还有一个特别设置的黑暗体验馆,即在黑暗空间中,通过触摸、嗅觉、声音等方式体验视障人士的生活。

“普通人很难想象盲人的困难,我们便邀请员工、来访客人进入黑暗体验馆进行体验。”工作人员潘利华介绍,房间是全黑的,进入之后完全看不见东西,一般情况下大家的第一反应是用手去触摸身边的东西。他们便在桌子上摆放一些物品,比如苹果和梨,由于这两者的感官很像,摸到了不一定能判断正确,就要用嗅觉去闻。还有盐和糖,在看不到情况下,就得品尝,仔细感受它们的区别。

房间的地上还布置了假的草皮,设计了小坡,体验者可在里面慢慢行走。潘利华笑着说,黑暗体验馆虽然不大,但平时很轻松就能完成的事,在里面却要花费更多的时间去做。

“我们希望通过这样的体验,让大家更加设身处地理解视障朋友,因为他们需要更多的耐心。”潘利华说,通过互相了解,可以更好消除彼此间的障碍和隔阂。

让残疾人岗位颇具科技感和价值感

这个忠县同路残疾人关爱中心,其

实是科技企业众合云科集团打造的51同路公益项目。目前,有50余名残疾人在此工作。肢体残疾人张凤书,就是其中一位。

“重庆的保险参保规则是养老、医疗、生育当月入职即当月参保成功……”在互联网就业区,记者见到张凤书时,他正在对当天的服务单进行检核。

张凤书今年29岁,到基地工作前,曾尝试做过开锁师傅,也摆过小摊。2019年,在忠县残联的推荐下,他入职基地担任服务单检核员。

这份工作虽然不难,但非常需要细心。通过不断学习,张凤书脑海里就像有一本备忘录,许多城市的社保政策他都能脱口而出。现在,他检核一张服务单最快只需要十几秒,一天可以检核上千张,被同事们称为“检核大王”。

走进基地蜀绣区,记者看到十几名绣娘安静地坐在桌前,一双双巧手飞针走线,花鸟虫鱼、小桥流水跃然薄纱之上。

“感谢基地帮助我实现就业增收的梦想。”谈起现在的工作,绣娘成天蓉很

满足。

成天蓉是二级肢体残障,曾开过一家理疗店,2018年底,她获得了基地提供的居家就业岗位,在家缝制鞋垫和十字绣,按月领取劳动报酬。

为提升技艺,第二年,成天蓉关闭门店,到县城接受集中学习。

通过学习,成天蓉的蜀绣技术日益成熟,从最初简单的山水画,到现在的动物、景点等,她都能轻松应对。

如今的成天蓉,已成为蜀绣传承者之一。

“目前的绣娘多数是听力言语残疾人,成天蓉虽然动作缓慢,但她愿意花更多的时间和精力来学习、创作,并发挥传帮带作用。”蜀绣项目负责人介绍,成天蓉平均每月能绣出4幅大中型刺绣,还带出了2名徒弟。

记者发现,同路残疾人关爱中心研发的残疾人岗位,颇具科技感和价值感。除了服务单检核员和绣娘,还有网站运营、客服中心、数据标注等。

“我们发现,残障人士往往比健全人更能专注于某项技艺,比如听障人士更擅长学习手工。”众合云科创始人兼

群众反映强烈的“问题清单”,变成了群众可感可及的“实事实单”。

如今,村民出行顺畅了,村文化广场也成为村民休闲娱乐、唱歌跳舞的好去处。在二季度民意测评中,村民们一致给出了“非常满意”的评价——雪花村以满分成绩拿到了全县并列第一的“答卷”。

纳入专项治理行动自查问题清单,并报给乡党委集中整治专班。乡党委及时研究整改措施,要求乡纪委监督、驻村干部带头,发动村民,迅速整改。仅3天,雪花村就疏通了二社道路的排水沟,平整了路面。同时,雪花村对文化广场进行整修,重新铺装石板砖,安装路灯,切实把

电力助力乡村振兴好“丰”光

8月26日,在南川区石溪镇盐井村,田垄之上,国家电网红岩(南川检修)共产党员服务队队员正仔细检查着为水稻收割机提供动力的电力线路。

金秋时节,农田里一派繁忙景象,收割机不停地运转。国网重庆南川供电公司“红马甲”也融入这繁忙的画面,穿行在田间地头,对跨越田野的输电线路进行巡视,为农户安全用电提供业务指导和技术服务,确保秋收期间电网安全、供电可靠。

南川是天然的优质稻米产区,出产

的“金佛山牌南川米”颗粒饱满、晶莹剔透,被世界杂交水稻之父袁隆平院士赞许并亲题“南川米好”。现代农业的发展离不开电,国网重庆南川供电公司积极跟进盐井村农业用电需求,聚焦优化营商环境、强化电力保供,助力乡村振兴四个方面,通过贴心优质的服务,助力大米等特色农产品“火”出圈。

盐井村对稻田进行了生态化和景观化改造,建设了步道和观景台,打造生态农业观光园和水稻梯田摄影采风打卡地。依托优势资源,当地居民积

极创建美丽庭院并开设农家乐,吸引了游客到此观光游玩和写生。据统计,盐井村稻田的平均亩产量为500公斤,今年预计将产出超过200万公斤的稻谷,产值超过320万元,加上农家乐收入,平均每户年均收入可达4万元。

截至目前,该公司已为盐井村新增配电变压器2台,供电容量增加160千伏安,新建改造涉农、涉企高低压线路1.5千米,全面助力当地生态稻田的农文旅融合项目,为乡村振兴提供坚实保障。

吴莉

重庆七旬老人陈远清泉州跳海救人：“如果再来一次，我还是要去救”



阳桥,陈远清(水中)与众人合力救起落水者。(视频截图)

凡人微光 温暖山城

□新重庆-重庆日报记者 杨紫棠

“这只是一件救人的小事,不值一提。”8月26日,江北区寸滩街道举行见义勇为表彰大会,为去年底在福建泉州跳海救人的72岁老人陈远清颁发见义勇为奖,泉州台商投资区相关部门负责人也不远千里来到现场,见证这一时刻。

而面对大家的褒扬,陈远清依然不觉得是件多么了不起的事。

时间拉回2023年12月15日下午3点左右。彼时,陈远清和朋友们到泉州旅游,正在洛阳桥畔参观。

刚走到桥中间,陈远清突然听到有人大喊:“有人落水了,快来救人!”顺着声音望去,只见离岸边大约10米的海面上,有一个人在随波沉浮,眼看就要没顶。

陈远清见状丝毫没有犹豫,快步走向岸边,脱下衣服,义无反顾地跳进冰冷的海水,向落水者奋力游去。

与此同时,对岸一船夫也划着小船向落水者靠近。

陈远清靠近落水者时,落水者已没入水下。陈远清当即一个“猛子”扎下去,但他才触碰到落水者,就因再也憋不住气,只好急忙浮出水面换气。换了一口气后,他再次潜入海里。此时,落水者已经奄奄一息,失去了知觉,快沉到约3米深的水底了。

陈远清用尽全身力气,才把落水者托上水面,随后在船夫的帮助下,将落水者成功营救上岸。

待110和120赶到后,陈远清才悄悄离开了现场。

“您好,陈先生,非常感谢您下午救了我父亲,这是一点心意,您买点鸡蛋面线——这是我们这边的一个风俗,要买鸡蛋面线来答谢。”

@新能源车车主:

“一键找桩”“渝易充”App上线

本报讯(新重庆-重庆日报记者杨永芹)新能源车充换电更方便了——8月26日,记者从“渝易充”App上线发布会上获悉,我市充换电“渝易充”App正式上线运行。今后,市民提供为爱充电,只需指尖一点,就可“一键找桩”。

据介绍,“渝易充”App具有为全市公众无偿快速提供充电地图找桩、价格查询、扫码充电三项主要功能。其中,“渝易充”App提供的充电站信息,包括充电桩数量、充电功率、充电站类型、使用状态、充电价格等,用户还可以根据自己的喜好和习惯,定制专属的充电提醒等功能。

截至目前,“渝易充”App已成功接

入全市充换电运营商379家,共计3000余座充换电站,累计使用10万人次。

据了解,我市充换电基础设施建设已初具成效,截至今年7月,全市累计建成充电桩32万个,车桩比为2:1,优于全国2.4:1的平均水平。

据介绍,近年来,我市积极开展充电基础设施建设应用推广活动等工作,截至目前,全市已累计建成充电桩32万个,其中公共充电桩3.4万个,个人充电桩28.6万个,平均车桩比2:1。

根据《重庆市新能源汽车便捷超充行动计划(2024—2025年)》,到2025年,中心城区将建成“一公里超充圈”。届时,中心城区将建成超充站1340座。

西渝高铁康渝段重庆境内首座隧道贯通

本报讯(新重庆-重庆日报记者杨永芹)8月26日,西安至重庆高速铁路安康至重庆段(以下简称西渝高铁康渝段)赛马门隧道顺利贯通,这是西渝高铁康渝段重庆境内首座贯通隧道,标志着全线隧道施工进入攻坚阶段。

西渝高铁是我国“八纵八横”高铁网北京至昆明的京昆通道和包头、银川至海口的包(银)海通道的重要组成部分。西渝高铁康渝段正线全长478公

里,自安康西站起,经陕西省安康市,重庆市城口县,四川省达州市、广安市,重庆市合川区、北碚区,引入重庆枢纽重庆西站。赛马门隧道位于合川区境内,隧道全长850米,为单洞双线隧道,设计时速350公里。

西渝高铁建成通车后,将与已建成运营的成都至重庆高铁、郑州至重庆高铁和在建的重庆至昆明高铁、西安至延安高铁等多条线路连通,推动中西部地区路网结构进一步完善。

巴南区南彭街道“示范项目”建设发力 赋能乡村振兴提速增效

8月,走进巴南区南彭街道塔落村、水竹村2024年度水库移民产业转型升级示范项目现场,挖掘机轰鸣作响,工程车来回穿梭,塔吊升起起落……项目建设如火如荼,工人坚守一线,全力推进项目建设,确保工程如期完工,处处涌动着蓬勃生机与活力。

乡村道路是农村经济和社会发展的基础。据悉,产业转型升级项目建设

设内容为道路油(硬)化、大棚、蓄水池、涵洞、购置机械、农产品交易展示中心等,美丽家园项目建设内容为道路油(硬)化、新建人行便桥、新建停车场及厕所、房屋外立面整治,两大项目均在今年5月开工建设。目前,两个项目已完成部分公路硬化、挡土墙、护肩墙、蓄水池、农产品交易展示中心、停车场及公厕、外立面整治等工作。

“示范项目的建设将为该地区农牧林等各项事业的全面发展提供有利条

件,促进当地经济的快速发展。”巴南区南彭街道相关负责人表示。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。通过两大项目建设,可以进一步拓宽农民增收致富渠道,为实现移民安致富、乡村全面振兴创造条件。接下来,南彭街道将持续推进项目建设,大力推进民生工程,加快补短板、强基础、增后劲,实现乡村全面振兴,为区域高质量发展“强筋健骨”。

彭伟