

要闻

市公租房管理局解读新修订《重庆市公共租赁住房管理办法》—— 3人及以上家庭人均月收入在3953元内可申请

■ 增加按序轮候配租方式,早申请早入住 ■ 未来部分公租房或可购买继承但不得交易

新闻发布厅

□新重庆-重庆日报记者 廖雪梅 实习生 章雅尧

《重庆市公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》)近日颁布实施。《办法》对照国家住房保障最新政策,结合重庆实际,修订形成完善了准入退出、轮候排序、管理服务等机制。

8月15日,市政府新闻办举行《办法》解读新闻发布会,就政策主要内容和各方关注的热点问题进行解答。

申请标准有调整 以城镇居民人均可支配收入为基准

哪些人可以申请公租房?
市公租房管理局相关负责人介绍,结合我市实际,借鉴其他城市的通用做法,《办法》对公租房的申请收入标准进行了适当调整,以统计局每年公布的城镇居民人均可支配收入为设置基准。3人及以上家庭,人均收入不高于本市上年度的城镇居民人均可支配收入;2人家庭不高于1.1倍;单身人士不高于1.2倍。

重庆市2023年城镇居民人均可支配收入为47435元,折算到每月为3953元。3人及以上家庭人均月收入在3953元以内的

就符合条件。比如,小李夫妻两人带1个小孩,一家三口,夫妻月收入共计1万元,家庭人均月收入就是3333元,低于3953元,符合收入条件。

2人家庭人均月收入在3953元的1.1倍以内就符合条件。比如,小张一家两人口,家庭月收入1万元,人均月收入就是5000元,高于3953元的1.1倍,不符合收入申请条件。

单身人士月收入在3953元的1.2倍,也就是在4744元以内,符合收入申请条件。

对申报的收入,市公租房管理局将通过社保、公积金、税收等信息,对申请人收入进行数据比对。没有缴纳社保等信息的就业人员,以统计局公布的上年度同行业就业人员平均工资进行核对;低于平均工资的,按用人单位出具的收入证明进行核对。

配租方式有变化 针对腾退房源增加按序轮候配租方式,早申请早入住

为使申请时间早的人尽快配租,《办法》针对腾退房源增加了按序轮候的配租方式,申请人排序首先按申请年度先后排,申请年度越早的排序就越靠前。同一年度申请的,国家和我市明确规定的优先对象、见义勇为等优先对象,排在普通保障对象前面。

比如,2021年某小区有1000个申请人,其中50个属于优先对象,那么这50个优先对象就排1至50号;其余950个普通保障对象排在51至1000号。这两部分人的内部排序,分别通过公开摇号一次性确

定。对于今后新提交申请的,严格按受理时间先后排序。

小区的房源情况、轮候排序情况,都将在政府网站公示,申请人可根据需求选择合适房源。比如,北碚的碚都家园目前腾退房源少,而同样位于北碚的缙云新居房源充足,虽然交通不如前者便捷,但若想尽快入住,可选择缙云新居。

租金进行动态调整 3年调一次,原则上不超过同地段、同品质房屋市场租金的60%

公租房租金怎么算?
《办法》要求,公租房租金实行动态调整制度,并明确在定价时,公租房租金标准原则上不超过同地段、同品质房屋市场租金的60%。

对城镇最低生活保障家庭、特困人员和最低生活保障边缘家庭,这部分群众的个人缴纳部分租金按原政策标准保持不变。过去,租金动态调整在原来的暂行办法中已经明确,新《办法》也延续了这一规定。

结合本市经济社会发展水平,在现行的基础上,以统计局公布的本市城镇居民人均可支配收入、居民消费价格指数、居住价格指数变化均值为基础,我市建立公租房租金动态调整机制,3年调整一次。

目前具体算法和细则正在制定中,将严格按照相关规定充分论证,面向社会公开征求意见并举行问卷调查、公开听证,广泛收集民意,让公租房申请人、承租人参与到决策过程中。

严查转租出借行为 违规人员5年内不得再次申请

如何打击公租房转租出借行为?
市公租房管理局相关负责人表示,我市采取多种措施,持续开展清查行动,严厉查处了一批转租出借违规行为,实施了罚款、没收违法所得等行政处罚,转租出借人员5年内不得再次申请公租房。

由于重庆公租房体量大,居住人员结构多元,管理服务面临挑战。我市将加大宣传教育力度,加强公租房管理机构和公安、镇街以及社区、物业等部门、单位的配合,联合开展违规行为查处行动。

需要提醒的是,公租房的申请没有委托任何单位和个人代办,房屋中介和其他任何单位、个人不得办理和发布公租房申请代办、租赁经纪等信息,违者将被依法查处。如发现承租公租房的违规行为,请向公租房管理机构和房管中心举报。

将开展改革试点 正研究将部分公租房转配售型保障性住房改革政策

符合条件的居民能买公租房吗?市公租房管理局相关负责人透露,在充分保障中低收入住房困难群众住房需求的基础上,相关部门正抓紧研究将部分公租房转配售型保障性住房改革政策,原则是保持保障的属性不变,符合条件的人可购买,购买后可继承,但不能上市交易,下一步将开展改革试点。

十大典型案例

- 1.涪陵区“涪陵榨菜”小种子育出百亿元大产业
- 2.九龙坡区中梁山矿山公园生态修复
- 3.荣昌县“荣昌猪”遗传资源焕发新光彩
- 4.梁平区昔日“金山”谱写湿地竹乡产业转化新篇章
- 5.云阳县打造环湖绿道呈现山水画廊幸福美景
- 6.奉节县“橙风破浪”迈向生态富民路
- 7.巫山县脱贫产业赋能生态产品价值实现
- 8.雪宝山国家级自然保护区崖柏保护及推广
- 9.重庆市“碳惠通”温室气体自愿减排
- 10.重庆市林业碳汇预期收益抵(质)押贷款

资料来源:市生态环境局

重庆发布十大生态产品价值实现典型案例

本报讯(新重庆-重庆日报首席记者 陈维灯)8月15日是第二个全国生态日,重庆发布了十大生态产品价值实现典型案例。这些案例是通过市级部门推荐和在全市广泛征集,经整体筛选、专家评审、网上公示等环节,最终评出的。

市生态环境局相关负责人介绍,生态产品价值的实现需要将优美生态环境“产品化”,形成生产体系、交易体系和流通体系,将绿水青山中蕴含的生态产品价值合理高效变现,真正实现生态有“价”,让保护修复生态环境获得合理回报。

此次发布的典型案例共涉及10个区县和单位,其中不乏涪陵榨菜、奉节脐橙、巫山脆李、荣昌猪等重庆“土特产”,这些“土特产”从“含绿量”高的产品“长成”高“含金量”的产业;有九龙坡、梁平、云阳在废弃矿山和沿江库岸开展综合治理,持续提升和挖掘生态价值并开展产业导入;还有珍稀濒危植物崖柏保护、“碳惠通”节能减排成果转化以及林业碳汇预期收益权变金融“活水”的探索。

“这些典型案例的广泛传播与应用,将引导推动典型经验做法在全市范围推广应用,为全方位推进高质量发展提供绿色动能,拓宽绿水青山转化为金山银山的路径。”市生态环境局相关负责人表示,评选出的案例在价值核算、权益交易、经营开发、保护补偿、金融支持等方面进行了系列探索创新,具有一定代表性和典型性,较好地展示了近年来全市推动生态产品价值实现所取得的成果。

该负责人表示,市生态环境局将继续统筹和协同各区县、有关单位持续探索生态产品价值实现的成功经验和有效路径,不断完善生态产品价值实现体制机制,走生态优先、绿色发展的新路子,进一步推动经济社会发展全面绿色转型。

2024全国“新时代好少年”先进事迹发布 石柱三河小学女子足球队上榜

8月15日,中央精神文明建设办公室、教育部、共青团中央、全国妇联、中国关工委在江苏南通联合举办2024年全国“新时代好少年”先进事迹发布仪式,向社会推出50名(组)优秀少年儿童先进事迹。来自我市石柱县的三河小学女子足球队榜上有名。

这些优秀少年儿童品学兼优、朝气蓬勃,在传承红色基因、弘扬中华文化、探索科学奥秘、践行生态理念、热心公益活动、促进民族团结等方面表现突出,展现了新时代青少年的风貌。

图为石柱三河小学女子足球队的队员们在仪式发布现场领奖。
记者 万难 摄/视觉重庆



地实际、彰显人大特色的改革举措,务实提出一批具体改革项目。要用改革创新推动人大工作争先位、争先进位,坚持立法决

策与改革决策相衔接,以立法规范引领保障改革,以监督推动改革任务落实,着力构建完善全过程人民民主制度体系,持续加强机

关改革工作的指导督导,努力打造“西部领先、全国进位和重庆辨识度”的人大工作高质量发展标志性成果。

(上接1版)要高质量完成完善地方人大工作高质量发展体制机制专题调研,科学谋划一批体现中央精神、符合市委要求、契合本

地实际、彰显人大特色的改革举措,务实提出一批具体改革项目。要用改革创新推动人大工作争先位、争先进位,坚持立法决

策与改革决策相衔接,以立法规范引领保障改革,以监督推动改革任务落实,着力构建完善全过程人民民主制度体系,持续加强机

关改革工作的指导督导,努力打造“西部领先、全国进位和重庆辨识度”的人大工作高质量发展标志性成果。

(上接1版)如何改变这种现状?答案是改革。2022年初,江北区启动新一轮国企改革。改革的总体思路是:“瘦身”减负、集团发展、优化布局。

改革中 集中攻克“拦路虎”

改革中最大的“拦路虎”,是国企的历史遗留问题。

“国企改革中的合并重组,涉及债权债务清理、税费清算、在建工程项目结算、房产未办不动产登记、员工社保补缴等众多历史遗留问题,情况非常复杂。”江北区国资委党委书记、主任罗国辉介绍,2022年以来,江北区集中攻坚克难,注销、合并了14家公司。截至今年6月底,全区国企已精简为4家集团公司、16家子公司,区属一级国企的数量减少63%、子公司数量减

少42.8%。仅解决历史遗留问题还不够。在此轮国企改革中,江北区还在推进政企分离、体制机制等方面下大功夫。

比如,剥离国企承担的政府职能,赋予国企更多自主经营权。5月23日,江北区政府公开承诺,江北国投集团、城建集团等3户国企不再承担政府融资职能,同时还清全部隐性。

再如,全面推行项目制、全员绩效、中层干部全部竞争上岗等市场化运行机制。部分企业实行“一企一策”,给予更灵活的自主决策运营权,建立新的考核机制。

改革后 效益大幅提升

一系列改革,激活了国企的发展活力。江城开集团旗下睿创公司、鹏远实业、金丰易居3家公司,原来业务单一。

2022年,3家公司合并重组为重庆市睿昇建设发展有限公司(以下简称睿昇公司)后,通过削减、整合原来业务、拓展新业务,成为集团项目代建、物业管理、项目投资等业务于一体的企业。

“睿昇公司成立以来,干了一系列原来3家公司从未做过的事。”江北城开集团董事长陈和禄说。

比如,出资与龙湖物业联合成立一家物业公司,先后拿到江北嘴某商务楼宇和某住宅小区的物业,一年半就收回投资成本,且每年投资回报率达到60%以上;再如,投资开发龙湖·江上玺商业住宅项目,开盘即热卖……

这一切,让睿昇公司发展走上了“快车道”:2021年,原来3家公司利润总额共计1100多万元;2023年,睿昇公司的利润比这一数字翻了一倍。

江北区国企效益大幅增加的案例还有

不少——2022年,华信公司与功能定位相似的另外3家公司合并重组为江北国投,创收能力明显增强:2023年,其总营收同比增长28%、利润总额同比增长187%;江北建工推行机制体制改革,有效调动员工积极性,2023年实现营业收入1.5亿元,是此轮改革前的5倍……

“通过新一轮国企改革,江北区属国企主营业务更加突出,功能定位更为明确,融资能力、‘造血’能力、综合实力进一步增强,效益明显提升,负债率大幅降低。”罗国辉说。

数据显示,2023年,江北区属国企实现利润总额3.3亿元,同比增长32%,其中净利润上千万元的国企达到8家。截至今年6月末,区属国企资产负债率比2021年末下降27.1个百分点;4家国有集团公司资产规模均超过100亿元。今年上半年,区属重点国企实现净利润约1.6亿元,同比增长83%。

2024年世界青年发展论坛 数字发展主题论坛在渝举行

本报讯(新重庆-重庆日报记者 张璐)8月15日,2024年世界青年发展论坛数字发展主题论坛在渝举行,中外青年代表围绕青年发展、数字发展主题,聚焦“人工智能时代的技能与产业”深入交流探讨。团中央书记处书记、全国青联副主席夏帕克提,工业和信息化部副部长王江平,国际劳工组织中国和蒙古局局长李昌徽、重庆市委副书记李明清出席并致辞,国际劳工组织助理总干事米娅·塞波视频致辞。中亚人工智能协会主席、上海合作组织前秘书长、乌兹别克斯坦前外交部长诺罗夫,罗马尼亚久尔久省议会副主席伊丽莎白·米哈尔恰出席。

举办世界青年发展论坛,是习近平主席在2022年全球发展高层对话会上的重要倡议,已成为世界青年助力全球发展、全球共促青年发展的重要平台。2023年,重庆成功承办“青年智造未来”国际青年论坛;今年,世界青年发展论坛数字发展主题论坛再次安排在重庆举办。据介绍,此次论坛由中华全国青年联合会、国际劳工组织、世界青年发展论坛组委会主办,中国青年报社、中国青年创业就业基金会、共青团重庆市委、重庆市青年联合会、西部科学城重庆高新区管委会、西南政法大学、重庆邮电大学承办。

开幕式后,论坛组织有关领域的青年专家学者开展主旨演讲,开展全球青年发展行动计划项目路演和青年对话,中国青年报社负责人发布世界青年发展论坛青年数字领袖研修计划成果。中国-中东欧青年研修交流营、世界青年发展论坛的青年代表,在渝外国留学生代表,有关国家部委、主办承办单位代表,数字领域各界青年代表等共计200余人参加。

2024中国航空科普大会暨第八届全国青少年无人机大赛开幕式在渝举行 王燕崎出席开幕式并讲话

本报讯(新重庆-重庆日报记者 杨潇 实习生 徐倩)8月15日,2024中国航空科普大会暨第八届全国青少年无人机大赛在重庆国际会展中心开幕,市委常委、重庆警备区少将司令员王燕崎出席开幕式并讲话。

本届大会以“逐梦空天新时代,星耀山城向未来”为主题,将同步举行第八届全国青少年无人机大赛、中国航空科普大会系列活动等活动。

王燕崎表示,此次大会既是贯彻习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神和党的二十届三中全会精神的具体举措,又是落实航天强国、网络强国、数字中国重大战略的生动实践,同时也是培育重庆低空经济特色文化、促进我市低空经济高质量发展的实际行动。

此次活动吸引了来自31个省、自治区、直辖市和香港、澳门特别行政区的10万余人次参与。通过举办航空科普大会,将向广大青少年普及航空科技知识,播撒航空报国种子,激发青少年探索航天科学奥秘的潜能,必将对重庆打造航空航天及低空经济特色品牌,提升重庆低空经济全国影响力产生积极而深远的影响,让重庆真正成为青少年筑梦的希望之地。

开幕式上还举行了全国航空特色学校授牌仪式,162所学校获评全国航空特色学校,重庆市南岸区珊瑚实验小学等20所学校代表在大会现场参与了授牌仪式。

中国人民解放军航天员大队特级航天员翟志刚也出席了开幕式,他寄语广大青少年:“空天事业的未来一定属于你们!”

助推农业生产农村生活数字化转型 重庆市互联网发展基金会 “千万流量·数字乡村”聚力行动启动

本报讯(新重庆-重庆日报记者 卞立成)8月15日,由重庆市委网信办、市民政局、市农业农村委指导,重庆市互联网发展基金会(以下简称市网基会)开展的2024“千万流量·数字乡村”聚力行动在渝北区数据谷正式启动。活动将围绕三个“千万”(即“千万手机流量”“千万平台流量”“千万免息信贷”)赋能数字乡村建设,助推农业生产农村生活数字化转型,提升农民数字素养,让农村居民享受数字红利。

市网基会自2023年12月成立以来,聚焦打造网络强国建设更多标志性成果,充分发挥桥梁纽带作用,搭建平台、打造载体,整合互联网资源,持续推进重庆互联网公益事业发展。

据悉,此次“千万”手机流量丰富数字乡村“新图景”公益行动,计划用2年时间,整合价值千万元手机流量“红包”分批次捐赠给农村居民。今年首批价值600万元手机流量“红包”,将面向全市乡村振兴重点区县的65岁以上老年群体捐赠,让“数字化”为“老龄化”铺路,助力老年人“解锁”手机运用新技能。

“农村网络的高质量、全覆盖发展是推进现代化数字乡村建设的基本要求。”市网基会副理事长单位、中国电信重庆分公司相关负责人表示,作为“千万”手机流量捐赠项目的具体实施运营商之一,重庆电信将依托全覆盖网络和数字后台支撑,按照市网基会捐赠计划,对老年群体流量使用特点进行分析梳理,制定每人每月捐赠5个G流量计划,连续捐赠3个月,及时把流量“精准”送达老年群体,为广大农村老年人提供更加贴心的流量服务,增强老年群体对数字乡村建设的参与感、获得感、幸福感。

捐赠活动结束后,市网基会还举办了“千万”平台流量赋能数字乡村“新经济”公益行动暨第一期“渝信新农人”公益培训班,邀请全市乡村振兴重点区县100名“新农人”参加数字技能、数字素养免费培训。

该培训旨在通过快手专家授课、网络达人分享和实训实操等形式,帮助大家掌握网络视频运营、电商直播带货“新农具”,把区县农产品和城市消费结合起来,以数据赋能产品升级,电商助力模式创新,为特色农产品插上互联网翅膀,带动农产品提质、农民增收。

同时,市网基会还将发挥自身的桥梁纽带优势,协调抖音、腾讯、快手等大型平台,捐赠价值1000万元平台流量,在未来3—5年时间里,扶持引导参训人员聚焦乡土风光、乡土文化和特色产业等,通过互联网平台展示创意农业、认养农业、观光农业等新业态,并选取优秀短视频作品,利用捐赠的平台流量推送,赋能其账号提高点击率、传播力,促进其成长为千万流量达人,不断增强偏远地区的“造血功能”。

此外,市网基会还将在持续助力度小满“小满助力计划”等特色互联网金融服务在全市乡村振兴重点区县推广,累计投放助农免息贷款1000万元,支持智慧农业,让金融业务下沉乡村、服务村民,为数字乡村建设注入金融活水。