

# 交完房租，中介跑路

## ——警惕房屋租赁骗局

□新华社记者 吴刚 高松龄

租客才住一周就遭驱赶，房东迟迟未收到租金，中介携款跑路……近期，河南省郑州市公安局管城分局经侦大队侦破多起房屋租赁诈骗案，涉及700余名受害者，涉案金额2000余万元。

截至目前，警方已抓获主要犯罪嫌疑人11人，其中4人已被判刑，7人正在进一步走司法程序。

记者调查发现，一些地方租房租赁诈骗案件频发，给租客和房东带来重大经济损失，值得警惕。

### 交了房租却遭驱赶

“我签了一年的租赁合同，才住了一周就被赶了出来。”郑州市的郑女士说，她通过河南宏某有限公司租了套房子，刚住下不久，房东突然上门让其搬走。

“按照中介要求，我付了一年的租金21000元，合同上也清楚地写着已付全年租金，可房东却说没有收到租金。”遭到驱赶后，郑女士困惑不已，再联系中介时已不见其踪影。

另一名受害者薛先生也遇到了同样的情况。在郑州打工的他，为了方便孩子上学，准备在学校附近租套二居室。河南宏某有限公司给出的租金报价低于市场价格，他立即交了一年的租金18000元，外加押金2000元。可刚刚入住不到一个月，房东同样以未收到租金为由驱赶他。

近段时间，郑州警方陆续接到群众关于房屋租赁诈骗的报警。受害者均表示，与中介公司签订租房合同，支付全额房租后不久就被房东驱赶，房东则称并未收到租金。当租客和房东再去找当初签订合同的中介公司时，发现公司早已人去楼空，关门跑路。

“我们成立专案组，梳理案情，揭开了中介公司以‘高收低租、长收短付’模式的合同诈骗内幕。”郑州市公安局管城分局经侦大队大队长

陈守亮说。

在对团伙人员、涉案手段综合分析后，多起合同诈骗脉络渐渐清晰，以王某杰为首的合同诈骗犯罪团伙随即落网。

郑州市管城回族区人民法院一审宣判认定，被告人河南宏某有限公司区域总经理王某杰伙同他人，以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中，骗取对方当事人财物，数额特别巨大，其行为已构成合同诈骗罪，判处有期徒刑七年，并处罚金人民币三万元。

### “赔本”合同后隐藏猫腻

“我们向房东高价收房，但只付给房东两个月左右的房租；再用低于收房的价格，将房子出租，从租客处收取一年或两年房租，把租客的钱先圈到手里。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

经查，涉案中介公司共有三家，该团伙自2023年2月至2023年11月间，共对700余名租客实施诈骗，涉案金额2000余万元。

郑州市公安局管城分局在侦办案件过程中发现，房屋租赁中介合同诈骗团伙手段隐蔽，链条完整，大量租客和房东上当受骗。

“他们在作案区内注册房屋租赁公司，招收大量业务员，以托管房屋的方式，通过线上和线下收集房源；与房东签订合同时，承诺支付一个月押金并按月支付高价租金。通过‘高收、短付’的形式，他们在短时间内便可积累大量房源。”办案民警介绍。

收集到房源后，房屋租赁中介公司再采用“低租、长收”的形式，通过社交媒体发布低价房源吸引租客。“我们向外出租时，月租金通常比托管价格低300元至800元。租户租期越长，租金就越低，目的就是为了让租客签下长期合同，提高支付总费用。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

“支付房东的租金是按月支付，而收取租户的却是一次性半年或一年的房租，这样‘少出多进’的方式就能圈到更多钱。”王某杰供述，公司以“高收低租、长收短付”模式骗取租户房租后，就关掉公司，携款潜逃。

随着调查的深入，警方发现，该模



新华社发

式还存在“传帮带”现象，以老带新传授技巧和方法，新公司复刻犯罪手段再次实施合同诈骗。

“在办理河南宏某有限公司案件时，我们发现另外两家公司经理黄某、郭某都曾经在该公司工作。而后，两人分别成立房屋租赁公司，并以相同模式实施合同诈骗。”陈守亮介绍，经并案研判后，发现嫌疑人员互有交叉，形成“托管、出租、复制”为一体的新型房屋租赁中介合同诈骗模式。

### 警惕低价诱惑，谨防租房骗局

近年来，类似的租房骗局在全国多地陆续发生。今年5月，多名网友在社交平台上发文称，在北京市昌平区某社区租房遭遇“陷阱”：租期未到，“二房东”携款失联，房东要求租客搬离。报警后，“二房东”张某被刑事拘留。

2021年4月，公安部会同住房和城乡建设部等六部委联合发布《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》，要求规范住房租赁经营行为。住房租赁企业单次收取租金的周期原则上不超过3个月；除市场变动导致的正常经营行为外，支付房屋权利人的租金原则上不高于收取承租人的租

金。住房租赁企业单次收取租金超过3个月的，或单次收取押金超过1个月的，应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

针对房屋租赁诈骗案件高发情形，警方特别提醒广大房东和租户在租房过程中提高警惕，避免陷入“高收低租、长收短付”骗局。

办案民警指出，房东在选择房产中介公司时，切勿因贪图省事或追求高额收益而轻易将房屋授权托管给来历不明的中介公司。应现场查看其各类手续是否齐全，并重点关注中介公司的成立时间、经营规模等信息，以确保其合法性和可靠性。

对于租户而言，在支付租金时，不要因贪图便宜而选择租金明显偏低的中介公司；应了解并参考想要租住区域的平均租金，若租金价格异常低廉，可能存在风险。

其次，租户在租房时，尽可能选择房东和租户直接租赁模式；若遇到“二房东”，务必核查房屋相关证件、授权委托手续等，确保租赁关系的真实性、合法性。租户应尽量避免一次性支付超过6个月的房租，以减少经济损失的风险。

此外，公安机关呼吁广大市民，房屋租赁过程中如发现可疑情况或遭遇诈骗，及时向公安机关报案。

(新华社郑州7月11日电)

外交部回应北约《华盛顿峰会宣言》：

## 中方强烈不满、坚决反对

据新华社北京7月11日电（记者冯歌然）外交部发言人林剑11日表示，北约《华盛顿峰会宣言》渲染亚太地区紧张局势，充斥冷战思维和好战言论，涉华内容充满偏见、抹黑、挑衅，中方对此强烈不满、坚决反对，已向北约方面提出严正交涉。

当日例行记者会上，有记者问：据报道，北约10日发布《华盛顿峰会宣言》，指责中国持续挑战北约利益、安全、价值观，已成为俄罗斯对乌克兰战争的“决定性支持者”，加剧对邻国和欧洲—大西洋安全的威胁。北约秘书长称，为应对中国构成的严峻安全挑战，北约须加大同印太国家接触，防范中方分化北约的胁迫策略与行动。北约秘书长称，为应对中国构成的严峻安全挑战，北约须加大同印太国家接触，防范中方分化北约的胁迫策略与行动。日本共同启动人工智能、网络安全、虚假信息威胁中国相关项目，支持盟国同亚太伙伴举行更多海上演习。中方对此有何评论？

林剑表示，本次峰会会有一个背景，就是北约成立75年。为了彰显存续的必要，美国和北约在会前大秀北约的“光荣”“团结”，将其粉饰成“维护和平的组织”，但始终掩盖不了其作为冷战遗存、阵营对抗和集团政治产物的事实。

林剑说，北约军队打着“避免人道主义灾难”的旗号，却对南联盟进行了78天的轰炸。阿富汗、利比亚的悲惨遭遇也不说明，北约的黑手伸向哪里，动荡和混

乱就出现在哪里。北约所谓的安全以牺牲别国安全为代价，北约贩卖的“安全焦虑”很多是自己一手制造。北约吹嘘的所谓“成功”和“强大”，对世界而言意味着极大的危险。以树立“假想敌”维系存在、越界扩权是北约的惯用手法，其固守对华“系统性挑战”的错误定位、抹黑中国内外政策正是如此。

“在乌克兰问题上，北约鼓吹‘中国责任’毫无道理，用心险恶。”林剑说，中国在乌克兰问题上的客观公正立场和发挥的建设性作用得到国际社会广泛认同。北约在没有任何证据的情况下持续散布美国捏造的虚假信息，公然抹黑中方，挑拨中欧关系，破坏中欧合作。乌克兰危机延宕至今，谁在拱火浇油，谁在推波助澜，国际社会有目共睹。奉劝北约反思危机根源和自身行径，认真倾听国际社会的正义声音，以实际行动推动局势缓和，而不是甩锅推责、嫁祸于人。

林剑表示，北约将手伸向亚太，与中国周边国家和美国盟友强化军事安全联系，配合美国实施“印太战略”，所作所为损害中国利益，破坏亚太地区和平稳定，已经引起地区国家的质疑和反对。

“中方敦促北约摒弃冷战思维、阵营对抗、零和博弈的过时理念，纠正错误的对华认知，停止干涉中国内政、抹黑中国形象、干扰中欧关系，不要在搞乱欧洲之后，又来搞乱亚太。”林剑说。

外交部：

## 坚决反对美方持续散布所谓中国支持俄国防工业的虚假信息

据新华社北京7月11日电（记者冯歌然 温馨）针对美国国务卿布林肯在北约峰会公共论坛上的有关言论，外交部发言人林剑11日说，中方坚决反对美方在没有任何证据的情况下持续散布所谓中国支持俄罗斯国防工业的虚假信息。

林剑说，乌克兰危机爆发之初，美方就造谣中国向俄提供军事支持，但迄今未给出任何实质性证据，连美军负责人也坦承中国并未在冲突中向俄提供军事援助。事实上，有数据显示，俄罗斯进口武器零部件和两用物项超过60%来自美西方，被乌克兰摧毁的俄方装备95%的关键零部件也来自西方，俄制武器72%的西方零部件来自美国公司。不知美方对此作何解释？我们也看到，美国及其盟友至今没有中断对俄贸易，去年对俄贸易额高达1300多亿美元，占到俄外贸18%。世界上大多数国家也没有参与对俄制裁或中断对俄贸易。美方的锅甩不到中国头上。

林剑说，美国一边出台大规模援乌法案，一边无端指责中俄正常经贸往来，这是赤裸裸的虚伪双标。美国惯于把自己伪装成所谓“正义使者”“人权卫士”“世界警察”，干的却都是拱火浇油、挑拨生战、对立对抗的事。

“我愿重申，中国不是乌克兰危机的制造者，更不是当事方，但我们没有袖手旁观，而是积极劝和促谈，推动政治解决。我们从不拱火浇油、借机渔利，更不会向冲突任何一方提供武器，这一立场一贯明确。同时，中国企业按照世贸规则和市场原则同包括俄乌在内的世界各国开展正常的经贸合作合情合理，轮不到个别国家指手画脚。”林剑说。

林剑说，美国与其在冲突中拉偏架，不如好好反思一下危机根源，为真正实现和平做点实事。美国不要妄想让中国为其错误行径埋单，中国也绝不接受美国的甩锅推责和霸凌胁迫。“中方将继续采取坚决有力措施，维护自身正当合法权利。”

# 国内首次 白冠长尾雉亲鸟孵化

“不是3只，是4只，4只小崽崽。”雪宝山国家级自然保护区管理事务中心工作人员王雷像孩子一样兴奋地说道，“这证明雌雉已经有了孵化意识，你看雄雉也很难得守在一旁。”

近日，位于雪宝山国家级自然保护区十里坪的珍稀雉类繁育野化放归基地里，国家一级保护野生动物白冠长尾雉的亲鸟孵化试验取得重大突破，成功孵化出了首批4只雏雉。这是国内首次在近自然笼养环境中由亲鸟孵化出的白冠长尾雉一代，为其彻底放归野外奠定坚实的基础。

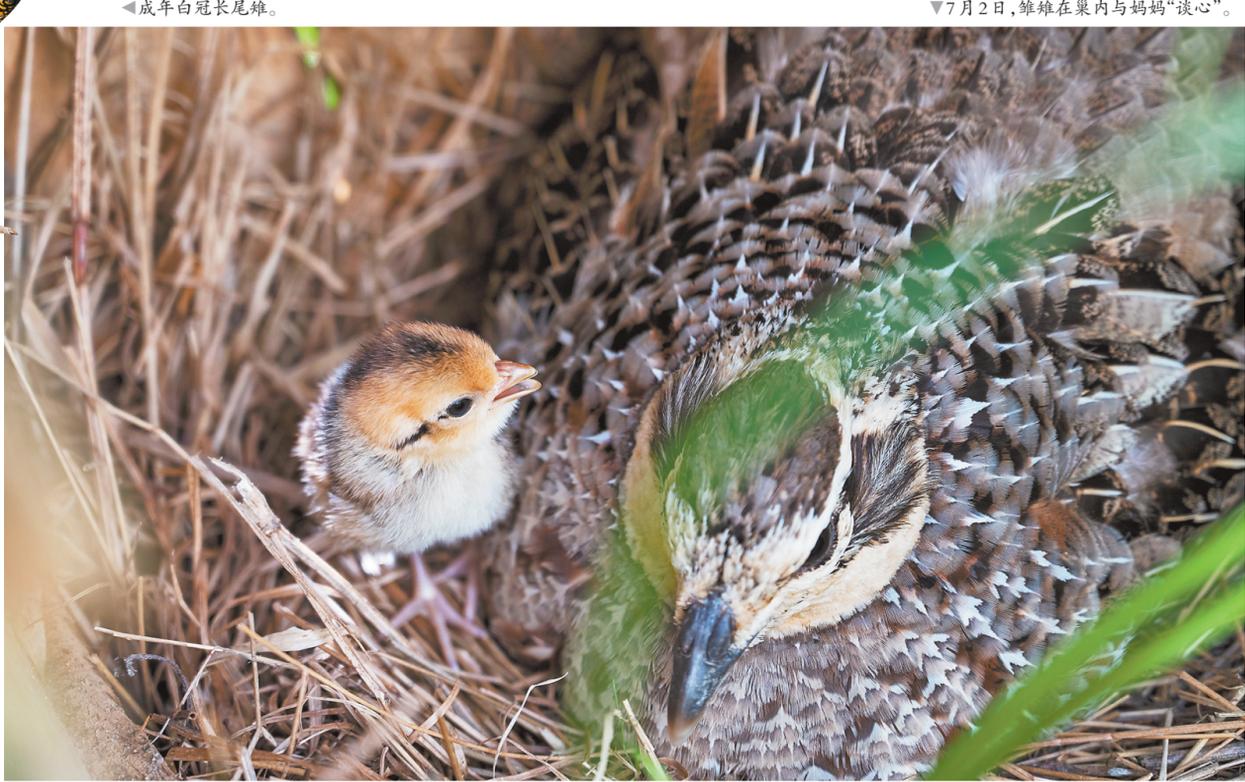
白冠长尾雉属鸡形目雉科长尾雉属，是我国4种长尾雉中体型最大、尾羽最长的一种，为中国特有珍稀物种、国家一级保护野生动物，世界自然保护联盟(IUCN)将其列为易危(VU)物种，曾广泛

分布于重庆的四面山、金佛山、五里坡、仙女山、阴条岭、雪宝山、大巴山等自然保护区。2000年后，据多方调查数据表明，其在重庆原有的分布区域再无野生个体发现，基本可以确认该物种在重庆野外已经消失。

去年，雪宝山国家级自然保护区在十里坪开展了白冠长尾雉繁育及野化放归科研项目，建设总面积952平方米、舍间12间的白冠长尾雉自然繁育笼舍，并从重庆动物园引进10对各个年龄阶段的白冠长尾雉开展野化放归训练。

目前，基地里除4只亲鸟孵化的雏雉外，还有3只雌雉仍在自然孵化中，算上前期人工孵化成功的另外21只雏雉，笼舍内生机勃勃，王雷与同事们对雏雉放归野外充满信心。

图/文 记者 谢智强



◀成年白冠长尾雉。

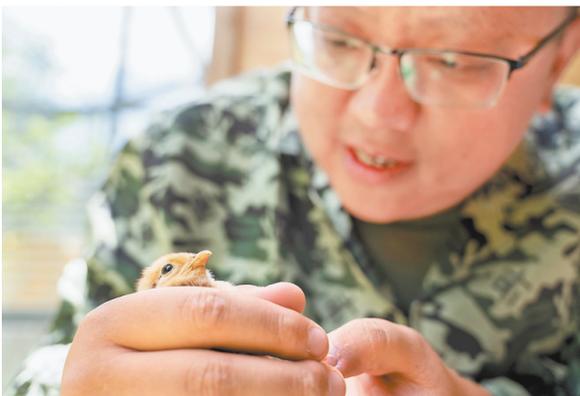
▼7月2日，雏雉在巢内与妈妈“谈心”。



▲7月2日，位于雪宝山国家级自然保护区十里坪的珍稀雉类繁育野化放归基地。



▲7月1日，王雷与同事查看红外监控，寻找已经孵化而出的雏雉。



▲7月2日，王雷正在检查人工孵化的白冠长尾雉。



精彩视频  
扫一扫 就看到