

# 双城周刊

## 重庆加快巴蜀美丽庭院示范片建设，打造川渝高品质生活新样板——

# “小庭院”扮靓“大乡村”

□新重庆-重庆日报记者 廖雪梅

“五一”期间，潼南区梓潼街道李台村村民邓家干忙坏了。他家新开的农家乐“稻香人家”，每天要接待上百位客人，最高的一天收入2.6万元。

“稻香人家”今年3月完工，青瓦、白墙的巴渝风建筑在田间地头格外显眼。“我们基本没做什么宣传，就有很多人慕名而来，不少还是老顾客推荐来的。”邓家干说。

难以想象的是，一年之前的“稻香人家”还是破旧房屋，几乎没人居住，院坝坑洼不平，房子漏风又漏雨。

闲置院落为何变身气质小院？这得益于该村实施的旭日东升——巴蜀美丽庭院示范片项目（简称“旭日东升项目”）建设。

2022年，为推动川渝两地建设“高品质生活宜居地”，重庆市和四川省决定在成都地区双城经济圈开展“巴蜀美丽庭院示范片”建设，打造川渝乡村高品质生活宜居地示范窗口。

一场提升村民生活品质、影响他们思维理念的深刻变革，在巴渝大地火热展开。

### 闲置院落巧“梳妆”，“颜值”“气质”直线上升

李台村党支部书记陈福圣至今记忆犹新：去年初，该村打算启动巴蜀美丽庭院示范片项目建设，主要针对村公路两旁的80栋房屋实施整治“手术”，其中一半是闲置院落。在先期征求大家意见之时，当村民听说参与项目建设必须自己出一部分资金时，立马“炸了锅”：“政府出大头帮我们改造房屋？还有这种好事？”

“房子都没人住了，为啥子还要出钱翻新？”

“出了钱看不到自己想要的效果哪个办？”

……

针对各方质疑，李台村先后召开十几次院坝会做宣传、说服工作，村民们仍然“不感冒”。

为什么出现这种情况？

“巴蜀美丽庭院示范片采取政府引导、群众主体、设计参与方式，分三种类型建设。其中，安居型实施内容包括需修缮屋顶、改造厕所、整治庭院等，农户需出资15%；宜居型实施内容是在安居型的基础上，按需平整地面、整修厨房等，农户需出资25%；乐居型实施内容是在安居型、宜居型基础上，按需整修提升堂屋、卧室等，农户需出资35%。”陈福圣介绍。

示范片建设陷入僵局，怎么办？李台村村干部想到了“打版”。

“既然村民对巴蜀美丽庭院建设有疑问，不如先修栋房子，显示效果给大家看。再对有参与打算的居民进行重点支持，让他们带动更多群众投身房屋整治。”陈福圣这样打算。

经过摸底调查，村干部把工作的突破口放在邓家院子上，这里共涉及农户9户，其中邓家干三兄弟成为重点示范对象。“之所以选择邓家三兄弟，是因为他们都在外工作。邓家干马上就要退休，有经济实力，也有返乡置业养老需求。”陈福圣说。

参与“稻香人家”建设的重庆交通大学艺术设计学院老师林江透露，设计人员在与邓家兄弟就房屋设计进行沟通时，对其诉求给予充分尊重。但当村民提出不愿拆掉院坝前的违章建筑时，设计师却没有让步。“我们反复做他们思想工作，提出将原来的烂棚棚改造成‘微菜园’的方案，得到了居民认可。”

“稻香人家”“梳妆”后，“颜值”“气质”直线上升。房屋的非承重墙被打掉，视线变得更开敞；木结构、条石、灰泥墙等建筑特色被保留下来，修缮得更牢固；石槽、陶罐、卵石也没有丢弃，成为景观装饰的一部分。设计师还用白色天幕做了凉棚，打造了围炉煮茶的场所。

看到邓家院子变得光彩照人，村民的不信任情绪和观望态度逐渐消退。村里再通过有威望的老人和亲戚给村民做工作，房屋改造顺利推进。“旭日东升”项目前不久通过竣工验收，李台村村民对巴蜀美丽庭院建设满意度达到98%。

像潼南区李台村一样，梁平区屏锦镇万年社区在推进千石坝·万年稻里示范片建设中也遭遇不少“拦路虎”，村民和设计师之间的观念冲突就是其中之一。

“在不少村民心中，院子只有修得亮晃晃的才够气派。他们提出了将外墙刷上艳丽的油漆、拆除彩钢瓦后抬高屋顶等要求。考虑到与周边环境的协调性以及房屋建设安全性等因素，需要我们用事实引导、说服他们。”参与万年稻里示范片建设的重庆乡投建设公司负责人刘洋表示。

为此，万年社区在收集村民意见后，打造了两个面积超过400平方米的样板房，大到屋顶、外立面，小到栏杆、木槽，都根据村民意见进行微调，再在村中推广。此外，该示范片建设还坚持“一户一策”原则，打造一院一景、一院一韵。

看到周边农房变得漂亮，一些打算到街上买房的村民也改变了主意，主动找到村干部要求整治房屋。万年稻里示范片原打算整治房屋51栋，实际修缮房屋54栋。

### 提倡共建共管共治，“庭院小美”助推“乡村大美”

“没想到修个巴蜀美丽庭院，还能在自家房子施工中打工，在赚钱的同时把自家环境也打造出来了。”近日，万年社区居民谢贵指着刚建成的新家开心地告诉记者。

市住房城乡建设委相关负责人介绍，巴蜀美丽庭院示范片主要选择人口集聚程度较高、自然文化资源丰富、地理区位优势突出和发展前景广阔的村落组团，打造具有地域特点、民族特色、时代特征，且充满烟火气息、乡愁记忆的高品质农房、高颜值院落、高价值村落。

为增强村民在乡村建设中的主人翁意识，巴蜀美丽庭院示范片建设坚持党建引领，深入开展美好环境与幸福生活共同缔造活动，在项目实施过程中实现共谋、共建、共管、共评、共享。

记者了解到，巴蜀美丽庭院示范片建设鼓励村民以投智、投劳、投物、投资等方式参与。有经济实力的村民可以出资，没钱的村民也可以从事搬运建材、抹灰等工作拿工资。为留住乡愁，示范片建设鼓励对古树、古井、古路等自然文化景观进行保护，提倡就地取材。大到条石、废旧木料，小到村民家中的瓦片、铁锅，都能折算成钱抵扣建设成本。

比如，千石坝·万年稻里示范片就有六成以上建材使用原生材料，村民参与巴蜀美丽庭院示范片建设按照150元/天标准拿工资。

大渡口区跳磴镇金鳌村在金鳌田——巴蜀美丽庭院示范片建设中，发动群众以投劳、投物、投资等形式参与施工，累计折合出资近270万元。

事实上，巴蜀美丽庭院示范片建设提倡的共同缔造理念，不仅体现在村民投资、投劳、投物上，他们由内到外的精气神变化，带动村落共管、共治水平提升，使得一个个家庭“小美”凝聚成乡村



5月22日，潼南区巴蜀美丽庭院“旭日东升”示范片区，“佑福里”民宿鸟语花香、干净整洁。

“大美”。

万年社区书记肖志艳说，以前许多村民习惯在杂乱的院子里生活，不愿收拾房屋。如今家里变得漂亮了，大家打理院坝的积极性高涨，一些村民还把自己的家风、家训贴在墙上。村里算出全新的村规民约，进一步引导村民破除陈规陋习、树立文明新风，凝聚和美乡村建设合力。

金鳌村村委会副主任鲜开源介绍，该村在巴蜀美丽庭院示范片建设中，发动村民清理房前屋后杂物堆240余处，清理田间地头废弃物210余处，新栽种各种果树及景观树木近千棵；同步新建金鳌村便民服务中心、2条登山步道、3处生态停车场、1处休憩小广场等基础设施；还引入城市小区物业管理方式，对村里农家乐、民宿按每月2元/平方米的标准收费请人打理，营造整洁、有序的人居环境。去年10月，金鳌田园——巴蜀美丽庭院示范片建设入选成渝地区双城经济圈乡村特色风貌（含传统村落）保护十大典型案例。

“没想到修个巴蜀美丽庭院，还能在自家房子施工中打工，在赚钱的同时把自家环境也打造出来了。”近日，万年社区居民谢贵指着刚建成的新家开心地告诉记者。

市住房城乡建设委相关负责人介绍，巴蜀美丽庭院示范片主要选择人口集聚程度较高、自然文化资源丰富、地理区位优势突出和发展前景广阔的村落组团，打造具有地域特点、民族特色、时代特征，且充满烟火气息、乡愁记忆的高品质农房、高颜值院落、高价值村落。

为增强村民在乡村建设中的主人翁意识，巴蜀美丽庭院示范片建设坚持党建引领，深入开展美好环境与幸福生活共同缔造活动，在项目实施过程中实现共谋、共建、共管、共评、共享。

记者了解到，巴蜀美丽庭院示范片建设鼓励村民以投智、投劳、投物、投资等方式参与。有经济实力的村民可以出资，没钱的村民也可以从事搬运建材、抹灰等工作拿工资。为留住乡愁，示范片建设鼓励对古树、古井、古路等自然文化景观进行保护，提倡就地取材。大到条石、废旧木料，小到村民家中的瓦片、铁锅，都能折算成钱抵扣建设成本。

比如，千石坝·万年稻里示范片就有六成以上建材使用原生材料，村民参与巴蜀美丽庭院示范片建设按照150元/天标准拿工资。

大渡口区跳磴镇金鳌村在金鳌田——巴蜀美丽庭院示范片建设中，发动群众以投劳、投物、投资等形式参与施工，累计折合出资近270万元。

事实上，巴蜀美丽庭院示范片建设提倡的共同缔造理念，不仅体现在村民投资、投劳、投物上，他们由内到外的精气神变化，带动村落共管、共治水平提升，使得一个个家庭“小美”凝聚成乡村

“虽然金鳌村餐饮、民宿很火，但它们带来的收入在村集体收益中的占比不到30%。”鲜开源介绍，该村围绕“吃、住、游、购、娱”发力，推动非遗、研学、旅游融合发展，不仅引入“云上田园”亲子乐园，还打造非遗展示小院、农耕研学乡村基地等，吸引乡贤、村民50余人回乡投资、创业，初步形成了春赏花、夏摘鲜果、秋观丰收、冬品农菜的旅游格局。去年，该村村集体收益达到200万元。

不仅如此，金鳌田园——巴蜀美丽庭院示范片建设通过串点、连线、成片方式，带动金鳌村周边石盘、沙沱等村落环境提升，邻近村庄数百户居民主动翻新了房屋。今年春节期间，金鳌片区接待游客15万人次，同比增长372%；实现旅游收入近400万元，增长900%。4月，金鳌田园综合体还被评为国家4A级旅游景区。

以“小庭院”撬动“大产业”，其他试点区县也展开积极探索。

潼南区李台村围绕“滨湖康养、共享田园、松林民宿”三大板块，引入社会资本盘活闲置资源，形成共享农场、农产品加工、露营、野炊火锅、探险、山水田舍、松林民宿等业态，使得农房变客房、田园变乐园、资源变资产，乡村增“颜”又增“值”。

梁平区屏锦镇万年社区围绕生态养殖基地做文章，修建生态鱼体验馆，打造垂钓基地，发展生态鱼养殖、稻菜轮作种植、家庭花卉培育等产业，提高庭院经济效益。

按照计划，“十四五”时期川渝两地将建成100个省市级“巴蜀美丽庭院示范片”。目前，重庆市已打造两批、共29个巴蜀美丽庭院示范片。

“美丽庭院不仅是美丽乡村建设的最小单元，也是实施乡村振兴战略的活力细胞。”重庆大学建筑城规学院副教授周露认为，巴蜀美丽庭院示范片建设集中力量为川渝地区乡村办成一批可感可及的实事，不仅改善了当地基础设施、人居环境，增强了村民区域自豪感，还通过产业发展吸引大批新农人投身乡村建设，有利于缩小川渝两地城乡发展差距，助推重庆向西、成都往东地区融合发展。

下一步，我市将继续以高品质农房、高颜值院落、高价值村落为切入点，鼓励群众以改造后的农房入股，与村集体经济组织合作，发展特色民宿、田园餐厅、乡村采摘等新业态，实现与地方文化、特色资源等融合，让“美丽经济”持续绽放。



5月22日，大渡口区金鳌村，村民正在“金鳌田园”非遗小院扎染工坊里对扎染布匹进行质量检查。



5月22日，大渡口区金鳌村“金鳌田园”巴蜀美丽庭院示范片一农家庭院花团锦簇。



5月24日，梁平屏锦镇万年社区，改造后的“千石坝·万年稻里”巴蜀美丽庭院示范片区的青瓦白墙民居，在绿色田野衬托下美不胜收。

本版图片均由特约摄影钟志兵摄/视觉重庆