

打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

——当前房地产发展形势一线观察

□新华社记者

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前,我国房地产市场仍处于调整过程中,发展形势备受关注。

近期,多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”,全国超200个城市快速跟进落实,多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响?如何促进金融与房地产良性循环?保障性住房建设进展如何?记者近日在多地走访,采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

新政落地进行时:市场反应积极,需求加速释放

5月17日,全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日,多部门打出政策“组合拳”,从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策,取消全国层面房贷利率下限,下调首付款比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计,目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策,下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市

市推出优化调整房地产市场的政策措施,多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现,新政落地对市场情绪带动明显,市场反应积极,活跃度提高不少。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用于配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的有效举措,有助于通过市场化方式实现加快存量商品房去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

“一揽子新政鼓励真正的住房需求,有助于稳定市场预期,进一步活跃房地产市场交易,提振后市信心。”虞晓芬说。

房地产融资协调机制:“应进尽进”“应贷尽贷”

今年1月住房城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的

房地产项目“白名单”推送给商业银行。

目前,全国所有地级以上城市已建立这一协调机制。截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

住房城乡建设部副部长董建国表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

能否入选“白名单”,重在项目质量。记者调研发现,获得支持的“白名单”项目中,有相当一部分是民营企业开发的项目,也有一些房地产项目,虽然隶属出现债务违约的房企集团,但最终因项目质量好获审核入选。

记者了解到,相关部门加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,要求对符合“白名单”要求的合规项目积极给予资金支持,“应贷尽贷”;对暂不符合“白名单”要求的项目,及时拿出有针对性的解决方案。

“三大工程”进展:有序推进,创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造

和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”,是构建房地产发展新模式的重要抓手。

2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。截至目前,全国已有65个城市报送2024年保障性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格等方面也形成一些好的经验做法。

在保障对象方面,保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。在配售价格方面,坚持“保本微利”原则。

作为“三大工程”之一的城中村改造也按下“加速键”。目前756个城中村改造项目在各大城市落地,按照住房城乡建设部要求分三类推进实施。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,“三大工程”是当前和今后一个时期拉动投资和消费的重要抓手。从投资看,可以形成大量直接投资和带动上下游相关产业投资;从消费看,可直接带动装修材料、家具家电、旅游休闲等消费。

(据新华社北京6月2日电)

南非大选结果正式揭晓 执政党非国大议席数首次未过半

综合新华社约翰内斯堡6月2日电 南非独立选举委员会2日正式公布2024年大选计票结果,执政党非洲人国民大会(非国大)在国民议会(议会下院)选举中获得400个议席中的159席,位列第一。

计票结果显示,排名第二的是最大反对党民主联盟,获得87席。非国大在本次大选中获得的议席数较2019年大选时的230席大幅下滑。1994年南非结束种族隔离制度以来,非国大在以往大选中均获过半数议席并执政至今,历任总统也均为非国大成员。此次大选是非国大议席数首次跌破半数。

根据南非宪法,议员将选举产生南非新一届总统。由于未能获得国民议会半数以上议席,非国大将不得不寻求与其他政党组建联合政府,以确保继续执政,并争取继续由本党成



6月2日,在南非米德兰的大选计票中心,南非总统拉马福萨发表讲话。新华社/美联

员出任总统,执政将面临更多挑战。此前舆论指出,非国大在此次大选中遭遇挫折,与经济表现不佳、年轻人不满、内部分裂等因素有关。

墨西哥选出首位女总统 辛鲍姆宣布大选获胜,将于10月1日上任

新华社墨西哥城6月3日电(记者 邢玥 吴昊)墨西哥执政党国家复兴运动党所在竞选联盟总统候选人克劳迪娅·辛鲍姆3日凌晨在首都墨西哥城宣布赢得总统选举胜利,将成为墨西哥史上首位女总统。

辛鲍姆在新闻发布会上表示,其他两名总统候选人已致电向她表示祝贺。辛鲍姆说,上任后将把墨西哥建设成更“公正、民主、自由和主权”的国家,不辜负历史和人民的期待。她将于10月1日开始执政。

墨西哥总统洛佩斯通过社交媒体对辛鲍姆表示祝贺。

墨西哥国家选举委员会2日晚公布的初步快速计票结果显示,辛鲍姆获得超过58.3%选票,在野党联盟总统候选人索奇特·加尔韦斯获得超过26.6%选票,公民运动党总统候选人豪尔赫·阿尔瓦雷斯·迈内斯获得超过



6月3日凌晨,在墨西哥首都墨西哥城,辛鲍姆宣布胜选。新华社发

9.9%选票。墨西哥总统由普选直接产生,任期6年,选举过程只进行一轮投票,获得简单多数的候选人将胜出。

外交部:

如美方实施签证限制 中方将坚决反制

制”,抹黑香港国安法,妄议香港民主自由状况,干预香港特区司法,滥施签证限制。有关行径公然干涉中国内政,违反国际法和国际关系基本准则,中方强烈不满,坚决反对。

毛宁说,涉案反中乱港分子的所谓

“初选”严重挑战香港特区宪制秩序,严重危害国家安全,该案其他31名被告早已认罪。香港特区执法和司法机关依法履职,惩治各类危害国家安全的行为,合理合法。中央政府对此坚定支持。

毛宁表示,香港事务纯属中国内政,

不容任何外部势力干预。“我们敦促美方切实尊重中国主权和香港法治,恪守国际法和国际关系基本准则,不得以任何方式插手干涉香港事务。如果美方对中央政府和香港特区政府官员实施签证限制,中方将坚决反制。”



西成铁路甘肃段建设加速推进

这是6月3日拍摄的建设中的西成铁路甘肃段白龙江大桥(无人机照片)。

目前,西宁至成都铁路甘肃段建设进展顺利。在位于甘肃省甘南藏族自治州碌曲县境内的西成铁路施工现场,中铁四局的建设者们正加紧施工。西成铁路是国家中长期高速铁路网“八纵八横”的重要组成部分,纵跨青海、甘肃、四川,正线全长836.5公里,设计时速200公里。

新华社记者 陈斌 摄

最美产业工人

□新重庆-重庆日报记者 夏元 见习记者 肖乔

“页岩气是一种清洁能源,对国家发展至关重要。作为生产一线采气人,我们就是要让所有气井都能安全高效采气,把‘能源饭碗’牢牢端在自己手里。”在2024年“重庆市最美产业工人”发布仪式上,中石化重庆公司油田井筒管理专家刘乔平的获奖感言掷地有声。

中石化重庆公司油田专家刘乔平:

页岩气田开发技术“拓荒人”

心心在一艺,其艺必工;心心在一职,其职必举。刘乔平深知油气能源的重要性,从业25年来,他始终扎根油气生产一线,用过硬的专业技术,带领团队攻克一个个“拦路虎”。

2014年,刘乔平作为首批技术骨干

投身页岩气田开发,从此扎根深山搞科研,攻难关。气田开采初期,困难重重,他和同事们不得不“摸着石头过河”,在一次次实践中不断提升开采技术。

刘乔平说,在页岩气开采进程中,让

他印象最为深刻的,是开采管线出现气管理穿孔现象,“当时可以说非常惊险,千钧一发!”

面对难题,刘乔平牵头开展“集输系统腐蚀机理与防护技术研究”。经过他和同事们悉心研发,一种具有防腐蚀功能的新型管材问世,有效解决管线穿孔的难题,补齐了我国页岩气开采的又一项技术短板。该新型管材不仅提高了管线使用寿命,降低了腐蚀速率,还节约了大量管线维修费用,经济效益显著。

缓解区域交通压力 渝北空港连接道年底完工

交通是经济的脉络,在助推区域崛起、构建新发展格局中发挥着重要作用。近日,来自渝北区城市更新公司消息,作为渝北区重点工程的空港园区至航空城连接道工程正在抓紧建设中,预计今年年底完工。

据悉,空港园区至航空城连接道工程南端起于机场片区R3路,向北经过机场规划机务维修办公区,往北延伸上跨G319国道,终点止于空港园区安康路与翔宇路现状交叉口。

在空港园区至航空城连接道工程现场,项目正有序推进中,现场一派忙碌景象。“道路全长约448米,等级为城市次干路。”该项目现场负责人唐仁海介绍,该段道路设计速度每小时40公里,标准路幅宽24米,双向4车道,其中,桥梁全长247米,现浇梁共2联6跨。

据介绍,由于地质复杂,工程所涉及道路地址变更较多。唐仁海说,“最开始决定采用混凝土浇筑形式回填,经过多次规划设计方案的讨论和完善,最终采用人工挖桩的方式。例如桩基部分,按设计是采用机械成孔施工,但由



空港园区至航空城连接道工程桥面鸟瞰图

于回填较深,容易出现塌孔的情况,为了保证工程质量,只有变更施工方案。”渝北城市更新公司相关负责人表示。

空港园区紧邻江北机场,机场一侧为机场货运区及航空公司配套生活、商业服务区,随着港城一体化的发展,两个片区交通联系将进一步增强,该道路通车后,空港园区与江北机场联系将更加便捷,机场立交及双凤桥立交转换将进一步改善,交通节点压力进一步减轻,区域交通压力得到进一步缓解。

刘渝物 唐仁海

图片由城市更新公司提供

电力科普进校园 增强学生安全意识

5月29日,国家电网红岩(市区九龙)共产党员服务队走进重庆实验外国语学校,为同学们带来一堂寓教于乐的用电科普小课堂。此次活动旨在普及电力知识,增强学生的安全用电意识和节能意识,帮助他们掌握科学的用电方法。

课堂上,服务队队员结合自身专业知识,准备了丰富多样的教学材料。通过PPT展示、小视频播放、图片及漫画等形式,用通俗易懂的语言,向同学们介绍了电的基本概念、电的产生途径、

安全用电的重要性及日常生活中的节约用电技巧。他们还特别强调了湿手不触摸电器、不用湿布擦拭电器等安全用电常识。同学们听得津津有味,纷纷表示这样的教学方式让他们更容易理解和接受。

在课堂问答互动环节,同学们积极参与。讨论声、抢答声不绝于耳,现场气氛十分热烈。有奖知识问答更是将活动推向了高潮,同学们争相举手抢答,展现了他们对电力知识的浓厚兴趣和扎实掌握。

此次用电科普小课堂不仅让学生们收获了宝贵的知识,还让他们感受到了电力人的温暖和关怀。下一步,国网重庆市供电公司将持续对属地内各学校开展电力科普进校园活动,与校方建立沟通联动机制,主动征求学校对用电方面的意见和建议,帮助校方解决实际问题,全力护航节假日安全用电无忧,为师生营造安全可靠的用电环境。

张一鸣

寻访百姓身边优质园 走进渝北(二)

渝北同茂幼儿园 以儿童为本打造生态学园 培养健康自立中国娃

环境是孩子重要的老师。同茂幼儿园是渝北区公办一级园,坚持“息游同光,生态同茂”办园理念,致力于创设以儿童为本的幼儿园“理想国”——“儿童乐园,生态学园”,秉持“三化”环境:建筑玩具一体化、空间利用最大化、教育功能最优化,打造了“1镇1池1河2馆3屋4坊5园6区”的生态自然教育场域。

课程是孩子成长的载体。在融通开发利用1.0—4.0“家园校社”课程资源过程中,生成实施“同茂生态”课程,将“道法自然”落实到了教师的“教法自然”,支持儿童“学法自然”的生态发展,成长为“健康自立中国娃”,也成就了一批敬业专业、爱育慧玩的专业教师。

同光是共生共享的发展。同茂园以科研兴园,已立项研究3个省级以上课题。获重庆市绿色学校建设示范学校、重庆市首批保教质量保障体系试点园、重师大实习基地等市区级荣誉达70余项,先后接待了教育部、北京、云南、四川等市内外团队调研、观摩,在交流学鉴中走向专业,已成为家长竞相向往的幼儿园。

同茂是“息游”自在的生长。在这里,同茂孩童自由徜徉,日月风云下,花鸟虫鱼间,人文科创,或息或游,时息时游,自然邂逅,开悟生命之光,舒展人性之灵,立足大中国,面向大世界,成就更好的自己。

谭尧