

神十八乘组圆满完成首次出舱活动

用时约8.5小时,刷新中国航天员单次出舱活动时间纪录



▲5月28日在北京航天飞行控制中心拍摄的神舟十八号航天员叶光富在任务间隙为航天员李广苏(上)拍照的画面。

▲5月28日在北京航天飞行控制中心拍摄的神舟十八号航天员李广苏在空间站组合体舱外作业的画面。 新华社发

综合新华社北京5月28日电 5月28日18时58分,经过约8.5小时的出舱活动,神舟十八号乘组航天员叶光富、李聪、李广苏密切协同,在空间站机械臂和地面科研人员的配合支持下,完成了空间站空间碎片防护装置安装、舱外设备设施巡检等任务。航天员叶光

富、李广苏已安全返回问天实验舱,出舱活动取得圆满成功。航天员叶光富再度漫步太空,航天员李广苏首次执行出舱活动任务。

据中国载人航天工程办公室介绍,按计划,神舟十八号载人飞行任务期间还将开展大量科学实验与技术试验,以

及航天员乘组出舱活动和应用载荷出舱任务。

神舟十八号航天员首次出舱活动,用时约8.5小时,刷新了中国航天员单次出舱活动时间纪录。此前,神舟十六号航天员乘组出舱活动持续了约8小时,神舟十七号航天员乘组的第二次出

舱活动也进行了约8小时。

2008年9月27日,神舟七号航天员乘组执行我国首次空间出舱活动,时间持续了约19分钟,航天员翟志刚成为第一个漫步太空的中国人。

截至目前,中国航天员已圆满完成16次出舱活动。

受贿财物折合人民币11.08亿余元 中国华融国际原总经理白天辉被判死刑

新华社天津5月28日电 5月28日,天津市第二中级人民法院一审公开宣判中国华融国际控股有限公司原总经理白天辉受贿一案,对被告人白天辉以受贿罪判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;对白天辉受贿所得财物及其孳息予以追缴,上缴国库,不足部分,继续追缴。

经审理查明:2014年至2018年,被告人白天辉利用担任华融(香港)国际控股有限公司业务拓展三部负责人、总经理、投资银行部董事总经理、中国华融国际控股有限公司资本运营总监、总经理助理、董事、副总经理、总经理职

务上的便利,为相关单位在项目收购、企业融资等事项上提供帮助,非法收受财物共计折合人民币11.08亿余元。

天津市第二中级人民法院认为,被告人白天辉的行为构成受贿罪。白天辉受贿犯罪数额特别巨大,犯罪情节特别严重,社会影响特别恶劣,给国家和人民利益造成特别重大损失,罪行极其严重,依法应当判处死刑。虽然白天辉揭发他人重大犯罪行为,并提供侦破其他案件的重要线索,均经查证属实,具有重大立功表现,但综合其所犯受贿罪的事实、性质、情节和对于社会的危害程度,不足以对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

以埃士兵拉法口岸附近交火 一名埃及士兵被打死

埃及和以色列士兵27日在巴勒斯坦加沙地带与埃及接壤的拉法口岸附近发生交火,一名埃及人员被打死。双方随后表示已就此展开调查。

以色列军方发表声明说,以军已展开调查,并与埃方保持沟通。埃及军方证实,一名负责守卫拉法口岸的埃及士兵丧生。埃及武装部队已就此展开调查。

埃及开罗新闻电视台报道,当时埃方瞭望哨内一名士兵看到多名以军士兵乘坐一辆装甲车追击巴勒斯坦人,以

军装甲车越过边界线后,这名埃军士兵鸣枪,后遭以军枪击身亡。交火中,以方数名士兵受伤,以军士兵后来回撤。

另据俄罗斯卫星通讯社报道,最初是以军士兵和巴勒斯坦武装人员交火,造成子弹射向多个方向。埃及安全部队采取自卫措施,向火力来源处开火。

埃及是首个与以色列签署和平条约的阿拉伯国家。由于新一轮巴以冲突去年10月爆发,两国关系日渐紧张。(据新华社)

巴新山体滑坡后续>>>

被埋的2000多人“几无生还可能”



五月二十七日,人们在恩加省穆利塔卡地区发生山体滑坡的区域组织搜救。 新华社发

联合国开发计划署驻巴布亚新几内亚官员28日告诉新华社记者,巴新恩加省发生大规模山体滑坡已有4天,发现幸存者的可能性很小。

联合国开发计划署驻巴新人道主义事务专家兼人道主义顾问马泰·鲍戈希说,事发后48小时一对夫妇被发现幸存,此后没有再发现幸存者。鲍戈希说,目前巴新军方正主导搜索行动。

法新社援引巴新恩加省行政长官桑迪斯·察卡的话报道,受道路中断、暴雨持续、灾区偏远等因素影响,搜救困难,灾情可能进一步恶化。由于山体滑

坡仍断续发生,当地政府正组织事发地附近约7900人紧急疏散,并警告可能发生更多山体滑坡。

据法新社报道,由于找到幸存者的可能性不断减小,救援工作已主要转向搜寻遇难者遗体。

“这已不是救援(幸存者)行动,而是发现(遇难者遗体)行动。”联合国儿童基金会驻巴新办事处官员尼尔斯·克拉埃尔告诉法新社。谈及被埋的2000余人,克拉埃尔说,他们“几无生还可能”。

(综合新华社5月28日电)

关于颁(换)发金融许可证的公告

下列机构经国家金融监督管理总局天津监管分局批准,颁(换)发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司重庆江津石门支行

机构编码: B0002S350070012 许可证流水号: 01094935

业务范围: 许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准并经上级管理单位授权的业务,经营范围以上级管理单位授权文件所列为准。

地址: 重庆市江津区石门镇泰兴街12号 邮编: 402218 电话: 023-47371034

批准日期: 1987-10-01 发证日期: 2024-05-22

发证机关: 国家金融监督管理总局天津监管分局

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

超70城推出商品房“以旧换新”

主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式,首批成功案例正在落地

浩说。

收来的二手房用来做啥?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房和人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

10万元。

记者从太仓市住建局获悉,太仓市今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362万元。新旧房屋款差额79万元,全部采用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

重庆小微担保:有效破解融资难题 促进小微企业健康发展

与近30家银行建立良好合作关系;为30万户小微、“三农”群体提供担保服务,普惠担保贷款规模超700亿元;为万州区普惠群体提供担保金额超48亿元……

金融作为经济的血脉,是高质量发展的重要引擎。近年来,重庆小微担保有效发挥市级政府性融资担保机构作用,进一步提高金融支持区域实体经济发展能力,以“支小支农、扶小扶微”为主业,通过加强银担、政担互动,不断提升融资“精准度”、企业“获得感”,激活金融服务创新一池春水,为小微企业健康发展注入了新动能。

签订《政担业务合作协议》。双方以发展小微企业、绿色金融、乡村振兴为重点,以财政、信用、担保为支撑,组建2400万元普惠金融风险补偿资金池,搭建担保、银行、区级政府、市级财政和国家融资担保基金2:2:2:2:2风险分担机制,切实解决小微企业融资难融资贵问题,为打造高质量普惠金融发展示范区引入源源不断的金融活水。

积极参与万州区普惠金融示范区建设,重庆小微担保发挥龙头引导作用,构建贷一贷一保联动的金融生态链,依托小微数字平台,提高业务申请、业务审批、数据传输等效率,打造在线获客渠道,企业扫码即可申请。2023年,该公司在万州新增担保规模同比增长26.77%,在保余额同比增长45.42%,融资效率得到大幅提升。

让政策红利更好惠及万州区更多的小微企业、个体工商户,重庆小微担保在万州区成立了区县联络点,携手当地银行机构,进一步提高金融支持实体经济发展能力,助推万州经济高质量发展。

提高企业融资获得感,为企业发展保驾护航。

江来好(重庆)食品有限公司执行董事许钟元多年来经营万州烤鱼,色香味俱全的烤鱼深受食客们的喜爱。许钟元看准这一时机,决定转型做预包装食品,将“万州烤鱼”快速推向全国。随着生产力逐渐上升,销售大面积铺开,烤鱼在捕鱼期必须囤积全年所需的鱼,资金周期明显,资金占用压力巨大。

在政府支持下,江来好(重庆)食品有限公司得到小微担保的助力,顺利获得贷款200万元用于原材料备用。有了这笔贷款作为资金周转,令许钟元信心满满。

无独有偶,重庆派米良农业发展有限公司是一家为餐厅、食堂、超市和家

庭提供特色农产品的电商企业。近年来,随着经营规模不断扩大,公司遇到了资金紧张的难题。公司负责人冉晓云通过政策宣传了解到重庆小微担保和重庆农商行合作的地方版“总对总”产品,申请的400万元担保贷款快速就到位,为企业稳健发展注入了新动力,如今该企业年流水达3个多亿元。

持续提升融资效率 引导金融资源流向实体经济

发展的命题日新月异,如何充分利用风险补偿资金池,进一步发挥财政资金“四两拨千斤”的放大器作用,引导更多金融资源流向本地实体经济?

重庆小微担保着力加强创新,加快建立与市场融资需求相匹配的普惠

金融发展风险补偿机制,聚焦小微、“三农”主体,以及战略性新兴产业企业,为实体经济赋能增值。

“我们正在着力扩大批量化担保业务合作,提高融资担保效率,打造资源共享、优势互补、风险互认的新型银担合作关系,实现从银行获客与向银行引流推荐‘两条腿’走路,让银担合作更加畅通可持续。”重庆小微担保相关负责人介绍,公司将积极完善小微数字平台,充分利用数据资源,通过大数据风控技术,提高业务审批、数据传输、代偿追偿等效率,实现银担高效对接,将政银担合作的政策优势不断转化为缓解小微企业融资难题的有效成果,让更多信贷资源流向有前景、有信用、有需求的小微企业。

刘玉珮 陈钰桦 马菱涛

5月26日,在“六一”国际儿童节即将来临之际,丰都县人民法院联合包鸾镇家庭教育互助会为包鸾镇留守儿童开展以预防校园欺凌为主题的普法宣传。家庭教育互助会是破解留守儿童“无人管”“无法管”“无处管”难题的互帮互助

校家社协同育人新模式,丰都法院借助家庭教育互助会集中管理教育留守儿童优势,将法治教育送到留守儿童身边。

在现场,丰都法院法官带领孩

子们参观5G车载便民法庭,让孩子们扮演法庭角色在车载法庭上沉浸式体验司法办案过程,并了解法院及法官的职能职责。

“如果我们发现自己或身边的同学遭受了校园欺凌,我们应该勇敢地站出来,寻求帮助。要记住,沉默只会助长欺凌者的嚣张气焰,只有勇敢地站出来,才能让校园欺凌无处遁形。”法官围绕近期网络上校园欺凌案件向孩子们进行普法,让孩子在面对校园欺凌时懂得拿起法律武器保护自身。

丰都法院刑庭负责人王世敏说,“由于父母不在身边,留守儿童面对校园欺凌会更加不知所措,法院和家庭教育互助会的协作就是要补齐这一短板,让留守儿童在对欺凌说‘不’时更加有底气。”

王承亮