

构建“农交中心登记—农经站颁证—金融机构放贷—农交中心交易鉴证”全流程服务机制

万州建立农业生产设施设备抵押融资新模式

□新重庆-重庆日报记者 黄光红

3月以来,生猪价格稳中有升。牧邦生态农业发展(重庆)有限公司(以下简称牧邦生态农业)陆续出栏生猪超3000头,取得了不错的收益。

“公司能在短时间内出栏这么多头猪,赶上生猪价格上涨的好时机,与重庆农商行去年12月发放的一笔农业生产设施设备抵押贷款密不可分。”近日,牧邦生态农业法定代表人夏天如是说。

牧邦生态农业成为“幸运儿”,并非偶然。

因缺少抵押物导致的农业经营主体融资难,是不少地方发展农业生产、提高农民收入所面临的一道“坎”。近年来,重庆积极改革创新,突破农业生产设施设备无法办理产权证及抵押登记的桎梏,探索农业生产设施设备抵押融资新模式,打通了农业生产设施设备抵押后变现渠道。

烦恼

有资产却不能用于融资

农业生产设施设备是农业经营主体重要的资产之一,价值开发空间巨大。有效盘活此类资产,被认为是帮助农业经营主体缓解有资产却难抵押获贷的困境的重要手段之一。

然而,长期以来,此类资产大多处于“沉睡”状态。

对此,夏天深有体会。他掌舵的牧邦生态农业,主要从事规范化生猪养殖,拥有18个单元猪舍,圈舍及附属设施设备投入累计2000余万元。公司自2019年在万州区成立至2022年底,总共贷款3次,贷款总额为500万元。每一次,公司都想用这些资产作抵押向银行贷款,但均未能如愿,原因在于:其圈舍及附属设施设备没有产权证,不能用作抵押。

夏天坦言,有一次,由于急需资金,他只能把自己的几套房子抵押给银行。但即便如此,银行仍要求必须找担保公司进行担保。一番折腾下来,耗时又费力,总算贷了300万元。但该公司为此另外付出了一笔担保费,增加了不少融资成本。

据人民银行重庆市分行调查,过去,由于农业生产设施设备存在无法办理产权证的问题,银行无法明晰相关设施设备所有



抵押融资更方便

漫画/乔宇

权的归属,也不知道该去哪里办理抵押登记。这种情况下,银行如果推行农业生产设施设备抵押贷款,难以从法律层面保障自身合法债权,放贷风险较大。初步上并没有相关的融资制度,银行既不敢放贷,也不能放贷。

试点

政银合作推动农业生产设施设备抵押贷款落地

2023年12月,夏天的心结终于解开了。

当时,针对万州区农业经营主体无法通过抵押农业生产设施设备获得融资的情况,人民银行万州分行联合万州区农业农村委组织开展专题座谈会和联合走访调研。

随后,万州区出台了“改革试点方案+登记抵押办法+融资实施细则”3项制度,推进农业生产设施设备抵押融资制度建设,打通了农业生产设施设备抵押融资流程核心环节,并允许此类资产在万州区农交中心进行交易。在此基础上,再次构建

起“农交中心登记—农经站颁证—金融机构放贷—农交中心交易鉴证”的全流程服务机制。

在此期间,参与试点的5家银行也同步推进农业生产设施设备抵押贷款产品的开发。同时,5家银行根据万州区相关部门推送的涉农企业名单,建立“货币信贷到村”联络员制度,主动对接相关企业。

牧邦生态农业是重庆农商行选中的第一家参与试点的企业。12月下旬,牧邦生态农业顺利在万州区农经站办理了农业生产设施设备所有权证。经过对证书所登记的圈舍及附属设施设备的价值评估、核算,重庆农商行万州分行计划为牧邦生态农业放款400多万元。该行还与万州区农交中心一道,确定了农业生产设施设备抵押证书的样式及抵押登记流程。

另一方面,人民银行万州分行努力推动辖区金融机构进一步降低实际贷款利率,并联合万州区相关部门推动建立了农业生产设施设备抵押融资贴息制度,对参与试点的农业经营主体按照不高于同期贷款市场报价利率50%的比例进行贴息。最终,牧邦生态农业根据自己需求贷

了300万元,并在万州区农交中心办理了农业生产设施设备抵押登记。该笔贷款年利率仅为3.45%,与2023年12月的1年期贷款市场报价利率相当。

这也是万州区第一笔农业生产设施设备抵押贷款。

对牧邦生态农业来说,这笔贷款简直是雪中送炭——公司有购买了饲料和维修猪舍的资金,稳住了生猪存栏量1万余头、月出栏量2000头的规模,赶上了3月以来生猪价格上涨的好时机。

“农业生产设施设备抵押贷款不但解决了有资产却不能变现融资的难题,拓宽了融资渠道,也让我们贷款更方便,融资成本大幅度降低。”夏天说,以同样的贷款金额来计算,这笔贷款比以前的担保贷款或信用贷款节约10余万元融资成本。

推广

以制度形式缓解农业经营主体融资难融资贵

“万州区以制度形式对农业生产设施设备进行确权,允许此类资产进行交易,打通了此类资产抵押后变现的渠道,让银行的债权更有保障,降低了银行放贷风险。”重庆农商行万州分行相关负责人说,该行将通过农业生产设施设备抵押贷款支持更多农业经营主体实现更好发展。

事实上,在万州区之前,重庆已有其他区县进行了类似的探索。来自人民银行重庆市分行的消息称,近年来,为缓解农业经营主体融资难题,助力乡村振兴,重庆金融业积极携手永川、黔江等区县,先后试点开展了农业生产设施设备地上种植物抵押贷款业务。

目前,全市主要涉农金融机构均参与了农业生产设施设备抵押融资试点工作,其中银行超过10家;纳入试点的农业生产设施设备包括畜禽圈舍、水产养殖池塘、温室用房等直接用于农产品生产的设施,必要的管理用房和临时存储、分拣包装场所等辅助生产设施,以及茶叶初加工、烘干、水果洗选分级等现代农业生产装备。

人民银行重庆市分行相关负责人表示,下一步,将会同有关部门和区县,鼓励金融机构加大涉农信贷产品和服务创新力度,扩大农业生产设施设备抵押融资的覆盖面,让更多农业经营主体受益。

□新重庆-重庆日报记者 菜园园

最近,得知永川区今年种植的“渝蚕5号”蚕豆每亩产量有望突破4000斤,潼南区宝龙镇长新村党支部书记张洪伟有些纳闷:同样的高产品种,为啥自己就种不出这效果?

4月12日,得知中国作物学会食用豆专委会邀请相关专家组成测产验收专家组,要在永川区胜利路街道杨广桥村对蚕豆高产示范田进行实地测产验收,张洪伟决定带着几名村民现场一探究竟!

这天一早,匆忙赶到测产现场,张洪伟顿时感到很惊讶。因为仅从外观上看,这里田间蚕豆的长势、个头都明显优于他们村。

“基本上13个就有1斤重!”看着示范田种植业主杨雪彬拿着几个大蚕豆骄傲地展示,张洪伟立刻找到专家咨询起种植经验。

“你看,这地里都覆了农膜,你用了吗?”市农科院特作所研究员杜成章问。

“没有。”张洪伟答。

“这块地后续追肥了五六次,你呢?”

“一次。”见张洪伟不好意思地挠了挠头,杜成章也笑了。

张洪伟带领村集体经济组织发展柚子林下套种蚕豆已有3年,用的也是杜成章推荐的高产抗病品种“渝蚕5号”,相关高产配套技术如打顶、施肥、防病等,杜成章都曾向他反复交代。

“专家是照书教,可我们种了一辈子地,更懂实际生产呀!”张洪伟说,按照专家的说法要多追肥,但村民们觉得按照传统种植思路肥料施多了要不得,长势过旺植株要倒。

一席话,令现场测产专家哈哈大笑。

张洪伟也尴尬地笑着说:“幸亏我今年还是听了点专家的话,其间追肥过一次,好歹一亩地里还能收1000多斤蚕豆。看来,种田还是要讲科学!”

测产结束后,张洪伟立马跳进地里,精心选了一株长势特别好的蚕豆拔了出来,决定带回村里给村民看,让他们坚定种植信心,好好学习种植技术。



高产的大蚕豆“渝蚕5号”。

记者 菜园园 摄/视觉重庆

高产品种,为啥自己种的不高产
村支书现场观摩后感言:种田不能仅凭经验

沙坪坝“一条路”串起城乡融合好生活



回龙坝村景观路四季花开 摄/张成勇

沙坪坝区嘉陵江绕城而过,歌乐山、缙云山纵贯南北,面积396平方公里,城镇化率达97%。

穿山跨河,沙坪坝区构建起都市与乡村间“半小时交通圈”和“半小时经济圈”格局。这背后离不开“毛细血管”——农村公路的畅通。

修一条路,造一片景,惠一方人。目前,来自市交通运输委和沙坪坝区交通数据显示,截至2023年底,沙坪坝区(直管区)农村公路总里程达到852公里,农村公路网密度达408公里/百平方公里,是全市农村公路203公里/百平方公里的2倍多。沙坪坝区平均建制村公路通达率100%、通畅率100%,10户以上村民小组通达率100%,建制村公交通达率100%;乡镇通三级及以上公路比例达100%,全面消除三类及以上危桥危隧。

把农村公路建好、管好、护好、运营好。2019年,沙坪坝区获评“四好农村路”市级示范区;2024年获评“四好农村路”全国示范县。

木关镇,是两地联通的主要道路。2018年之前,路面狭窄,坑坑洼洼,最窄处只有4米,弯多坡陡。

三河村位于盐堰路沿线,该村相关负责人表示,前些年村里公路虽然硬化了,但全是水泥路,夏天灰尘特别多,加之村里既没有垃圾站,也没有污水排放沟,汛期一来,公路上污水横流,又脏又臭。别说城里人进村旅游,就是本村人也不愿意待。

由窄变宽、由通到畅、由畅到靓。转变自2018年。沙坪坝区将“四好农村路”建设作为助推乡村振兴的突破口,盐堰路也在这一时期迎来了“升级”。沙坪坝区交通局对全线进行了线型优化。2022年,该路全线完成三级公路标准提档升级,这里也由此成为重庆中心城区居民周末、节假日打卡的好去处。

周末,春光明媚,驾车穿行在宽8.5米的盐堰路,一路鲜花盛开,形成了“三季有花、四季常青”美丽乡村画卷;观景平台、公交车站、公路服务站等附属设施一应俱全;重点路段安装了公路智慧监测监管设备,实现了公路运行全过程云管智治。

路通民心畅,道顺百业兴。随着盐堰路的改造投用,三河村迎来新的发展。

近年来,三河村立足乡村产业基础和区位优势,吸引了一批书画、陶瓷、蜡染、雕塑等行业艺术家创办工作室、展览馆,既盘活了农村闲置资产,也带动了本村100多人就业,并引来200多个“新村民”。“空壳村”变身成了打卡地——“艺术村”,盐堰路沿线建成了研学产业示范带。三河村年接待游客从2018年5万人次提升到2023年的35万人次,旅游收入近5000万元。

“四好农村路”高质量发展,促进城乡融合发展。”市公路事务中心相关负责人表示。

为推动乡村振兴,沙坪坝区围绕乡村产业积极布局公交线路,依托省道串“珠”成线、连线成片,打造形成具有沙坪坝区特色的乡村生态旅游示范带。三河村年接待游客从2018年5万人次提升到2023年的35万人次,旅游收入近5000万元。

此外,该区按照“多站合一、资源共享”模式,推进区、镇、村三级物流站建设,打造集运输服务站、乡村驿站、土货集市等功能于一体的集市驿站10个,健全了乡村物流网络。

有效推动了全区产业发展。2023年,全区乡村旅游综合收入4.17亿元,村级集体经济组织经营性总收入1.2亿元,农村常住居民

人均可支配收入2.86万元,增速6%。

充电喝咖啡买农产品
公路服务站里的浓浓乡愁

“没想到,这里还有充电桩,充电期间还可以点杯咖啡,这里的环境我喜欢。”4月14日,天气晴好,开车到三河村打卡的渝北区市民杜女士如此表示。她将爱车停放在盐堰路石碾公路服务站充电,没想到获得如此惊喜。

为推动最美“四好农村路”示范路建设,沙坪坝区交通局在石碾公路服务站设了8个充电桩,建设了近百个停车位,在服务站还引进了集咖啡、餐饮、团建于一体的多元化餐饮企业。

不仅如此,为带动乡村游,沙坪坝区在后槽路公交车站,同步打造了土货集市:总长17米,两排红砖基础盖水泥的摊位,摊位前留了1米宽的购买区域。当地村民可以将自家种的萝卜、白菜、土鸡、鸡蛋等农产品拿来卖,游客可以在此购买农产品。

为助力乡村振兴跑出“加速度”,沙坪坝区加强民生公交建设,开通了75条农村公交线路,870余辆农村公交;全面实行城乡公交“同城、同车、同价、同服务”,全域实现“1小时免费·优惠换乘”,城乡道路客运一体化发展连续多年保持在5A级水平。

为打造“畅安舒美”路域环境,沙坪坝区交通局以盐堰路、后槽路为重点,大力开展示范路路域环境整治行动。2021年以来,乡村道路沿线栽种各类花果苗木1000万平方米,沿线创建市级美丽宜居乡村18个,市级美丽庭院2200个,建成“四美庭院”85个,村民的“通行路”逐步变为游客的“打卡路”。

智慧系统加持
为文旅融合保驾护航

“这一段路接连有三四个急弯,对面来车互相看不见。如今行车安全了,沿线安装了智能防护设备和彩色抗滑薄层。”驾车行驶在盐堰路上,沙坪坝区交通局相关负责人聊起曾经这样表示。

着力建设数字交通,赋能公路管养智能化。近年来,沙坪坝区积极探索智慧公路建设,形成支撑农村公路路网运行可统计、可管理,从而提高农村公路突发事件应急处置能力和公共服务水平。

如盐堰路,安装了1套边坡监测预警系统,4组智能弯道雷达车预警系统,55套护栏碰撞实时监测报警系统,加装电子情报板,实现公路养护监测精准化、智慧化,为文旅融合保驾护航。

在推动农村公路管养智能化方面,沙坪坝区实现1900余条公路动态管理,2023年农村自动化监测将增长至503公里,自动化监测比例达60%。

该区还建立起道路运输安全管理数字平台,即“企业、车辆驾驶人主体责任+三方机构服务指导+行业监管服务”的安全运行数字管理模式;建立起治超联合执法工作机制,严格落实源头监管与路面执法相结合、流动治超和非现场治超相结合的24小时动态监管机制;建立全域“路长”体系,全面推行“路长制”,区政府主要负责人任总路长,建立并落实127名区、镇、街、村社三级路长工作机制,初步形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。

数据显示,2023年,该区“四好农村路”管养资金每公里管养投入达到每公里3.2万元。

下一步,沙坪坝区将积极融入交通强市建设,着力促建设、重养护、提服务、保安全、强治理、抓示范,全面推动“四好农村路”高质量发展。

张红

图片除署名外由沙坪坝区交通局提供



动态旅游观光公交行驶在农村公路上



村民在农村公交车站有序候车

“你疲倦了,不妨到这里——石头花园,亲近自然;你累了,不妨到这里——萤火虫文创农场,看光追光;你觉得枯燥无味,不妨来这里——三合美术馆,陶冶情操;你要感受浪漫,不妨来这里——镜蓝染,体验‘男耕女织’生活……”

嵌在城市中的乡村——沙坪坝区丰文街道三河村,紧靠大学城和缙云山。近年来,赋予了田园以诗意和乡愁,该村从曾经的“空壳村”发展到如今远近闻名的“艺术家村落”,吸引了远山有窑、三合美术馆等40余个项目入驻,走出一条乡村振兴融合发展之路。2023年实现乡村游35万人次,营收1.2亿元。

华丽蝶变的背后,与一条全长9.8公里的最美农村公路——盐堰路密切相关。

从通到畅到美

盐堰路蝶变盘活三河村

盐堰路,起于沙坪坝区丰文街道,止于青