

保护利用发展并重

武隆土地乡犀牛寨传统村落焕发生机

核心提示

传统村落是传承中华优秀传统文化的宝贵“基因库”。如何保留传统村落风貌、活化利用各具特色的宅院民居，成为传统村落保护与发展的一个重要命题。

去年7月，武隆区土地乡天生村犀牛寨传统村落成功入选全市2023年传统村落保护发展项目清单。

在市、区住房城乡建委的大力支持指导下，武隆区土地乡始终坚持保护利用与发展并重，重点围绕加强传统风貌保护、传统建筑修缮、历史遗存保护、村落人居环境整治提升、村落基础设施和公共服务设施完善等方面，大力实施传统村落保护利用，加快推动“世外桃源犀牛寨·中国醉美古村落”建设，让古村落村庄焕发“时代生机”。



错落有致的犀牛寨全景 摄/李显彦

修缮与保护 护住乡土

犀牛寨地处武隆土地乡天生村，隐于仙女山的后山深处，是一座有着上千年历史的土家族村寨。占地面积约300亩，由36栋土家民居组成，清一色的土家族吊脚木楼依山而建，翘角飞檐，修竹掩映，流水潺潺，民风淳朴，恰似人与自然和谐相处的世外桃源。

“犀牛寨是目前保存最完整的传统古村落之一，改造时保留了原有的格局和文化特色，引入了现代生活美学元素，使建筑原本凝重的风格变得明快。”武隆区土地乡相关负责人介绍。

近年来，武隆区土地乡高度重视犀牛寨传统村落保护发展工作，坚持“原态保护”与“活态开发”相结合，在尊重原有传统村落建筑整体风貌的基础上，不断强化基础设施建设，提升人居环境，通过选材以当地乡土材料为主，采取“因地制宜+精准施策”“整体整治+部分改造”的更新方式，大力推动犀牛寨传统村落保护发展，整体提升村容村貌。

为更好地推动犀牛寨传统村落保护发展，在武隆区住房城乡建委的指导帮助下，武隆区土地乡秉持“人才下乡、规划进村、发展同行”理念，大力开展乡村规划师下乡活动，通过积极引导和支持规划、建筑、艺术设计、文化策划等领域设计人员下乡服务，大力提升乡村规划建设水平，共绘美丽乡村。

目前，犀牛寨传统村落保护发展成效初显：犀牛寨吊脚楼传统建筑修缮和风貌规范、广场及戏楼建设，犀牛池及景观引水、污水管网和电线入地、庭院美化等工程已经



古色古香的寨桥 摄/李显彦

完成，整个寨子风貌环境焕然一新。

一栋栋木楼青瓦、飞檐翘角的特色传统民居，与绿水青山、自然风光完美融合，形成了怡人的美丽乡村图景，成为了人们寻古探幽、感古怀旧、畅享慢生活的绝佳胜地。

活化与创新 留住乡愁

“现在寨子越来越美，居住环境越来越好。”天生村村民吴二姐在犀牛寨经营乡村民宿，她说，犀牛寨原来是武隆的偏远乡村，但如今，这里乡村旅游兴旺、民俗风情浓郁，大伙儿的日子越来越有盼头。

据悉，犀牛寨紧邻仙女山景区，背靠仙女湖，距世界自然遗产地、国家5A级景区天生三桥5公里，是环大仙女山国家5A级旅游景区的重要组成部分。这里自然资源禀赋、历史文化丰厚，拥有奇山、秀水、古村落、峡谷、溶洞、石林、天生桥等景点，独具特色的传统民居与优美自然风光融为一体，宛如步入世外桃源，被誉为“人间净土、生态福地”。

近年来，武隆区土地乡把传统村落保护发展作为乡村振兴的重要一环，坚持保护利用与发展并重，在充分挖掘传统村落蕴含的历史、文化、艺术价值的同时，借力武隆仙女山旅游引流能力，大力发展传统村落旅游、休闲度假、文化创意等产业，以产业发展带动村级集体经济发展、农民增收，提升农民幸福感、获得感。

“我算是寨子里最早开始做乡村民宿的人。”吴二姐说，目前通过农家乐经营、土特产品销售等方式，可实现年均旅游综合收入达10万余元。

在犀牛寨像吴二姐这样的，不是个例。数据显示，自犀牛寨开寨至今，已有犀牛寨发展乡村旅游农家乐（民宿）接待户21户，开业至今累计接待游客超20万人次，农户收益达600万元。

融合与利用 “老地方”焕发新生机

“不仅仅是发展乡村民宿。”武隆区土地乡相关负责人说，具有成百上千年历史的传统村落是传承中华优秀传统文化的有形载体。

为更好地推动传统村落保护发展，武隆区土地乡深入挖掘犀牛寨当地自然历史文化资源，着眼“农文旅”深度融合，多形式、多业态推动老屋活化利用，持续推动传统村落保护发展打开新局面。

“这里好舒服！”从重庆主城驱车前来游玩的刘女士，对土地乡的智慧茶园赞不绝口，她说：“茶山上空气清新，村里还有民宿、传统村落，来这里感觉远离了城市的喧嚣，身心得到了全面地放松。”

据悉，智慧茶园位于武隆区土地乡天生村，毗邻犀牛寨传统村落，占地面积约500亩，通过建设管理一体化智慧系统，智慧管理平台，修建茶园步道，建设“农文旅”一体化文化基地，成为了天生乡村旅游的一抹亮色。

不仅是智慧茶园。近年来，武隆区土地乡以传统村落保护发展为切入点，从乡村文化入手，从产业振兴出发，因地制宜推动乡村全面振兴，逐步探索出了一条文化引领的乡村振兴共富之路。

其中，依托犀牛寨独特的少数民族文化和优越的自然资源禀赋，打造了溶洞探秘户外运动项目，持续举办了“520土家族集体婚礼”“喀斯特犀牛寨民俗文化节”“古寨夏令营乡村旅游季”等活动，不断提升犀牛寨中国传统村落的影响力、辐射力，吸引了诸多慕名而来的游客一探古村落的奥秘。

下一步，武隆区土地乡将持续推进犀牛寨传统村落保护发展工作，提升传统村落可持续发展能力，努力推动“看得见青山，看得见绿水，记得住乡愁”的美好愿景得以实现。

贺娜 王星茹
图片除署名外由武隆区土地乡政府提供

专家点评

从2015年初我就开始关注犀牛寨，之后多次到犀牛寨，亲眼目睹了它发展变化的全过程。犀牛寨过去是一处隐藏在大山深处，相对闭塞贫穷的小山村。近十年来，乘着脱贫攻坚、农村危房改造、乡村振兴的东风，武隆区住房城乡建委、土地乡人民政府和设计团队深入村落，多次召开村民院坝会、恳谈会，说服村民在危房改造中保护传统民居，维系传统风貌。村民从不理解到配合，从观望到积极参与，最终在危房改造中相对完整的保留了村落传统形态。犀牛寨的村落风貌，民俗文化、乡土特色成为吸引城里人的亮点。许多外出打工的人回乡开办民宿、农家乐，因地制宜地发展乡村旅游，实现了增收致富。犀牛寨村落保护改造的成功，一是有当地干部的坚守、责任和担当；二是设计团队坚持不懈深入现场指导、把关；三是当地村民的自觉参与。尊重历史文化、尊重自然风貌，尊重文脉传承是我们在传统村落保护发展中要高度重视的问题。犀牛寨的案例为我们树立了一个很好的榜样。

——重庆市住房和城乡建设研究会总顾问，城市规划建设专家、历史文化学者 何智亚



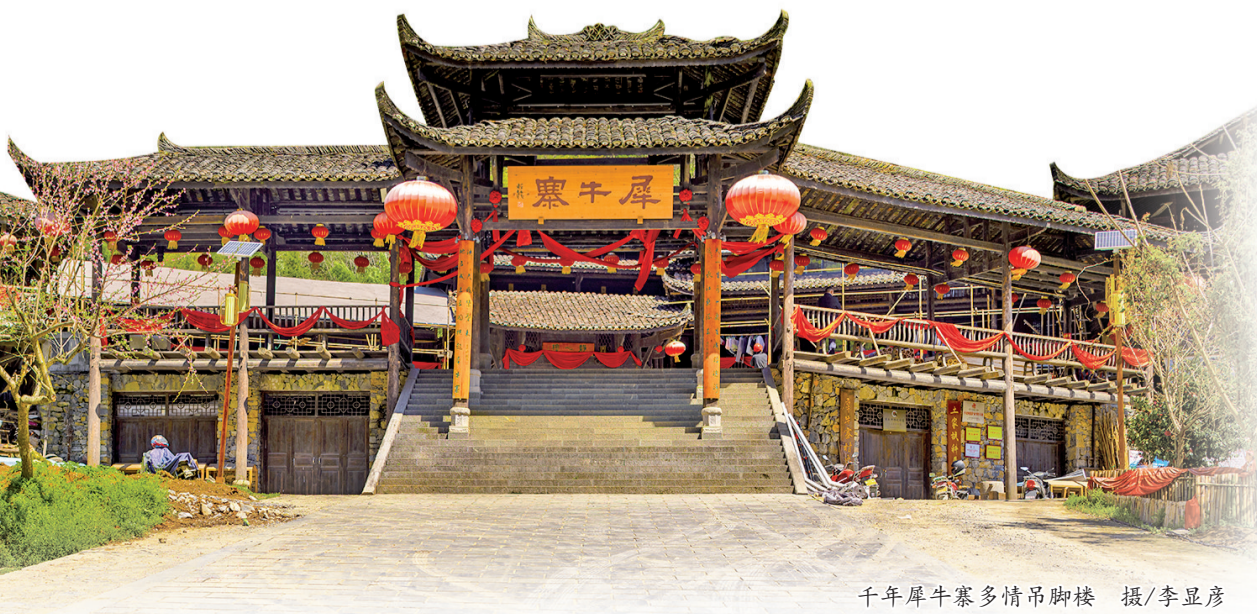
犀牛寨的一角 摄/李显彦



载着闲情惬意的寨广场



民居建筑飞檐翘角，独有韵味 摄/李显彦



千年犀牛寨多情吊脚楼 摄/李显彦