

3万亿后再出发

2024全国两会特别报道

购房新政加持 市场信心提振

2024重庆春季房地产暨家居展示交易会今日启幕

3月7日—10日，2024重庆春季房地产暨家居展示交易会(以下简称“2024重庆春交会”)在江北区观音桥步行街拉开帷幕。

作为龙年重庆楼市“开春第一展”，2024重庆春交会将继续秉承“政府支持、协会搭台、企业唱戏、服务群众”的宗旨，坚持服务企业、让利于群众的宗旨，采取线上预热线下集中交易的模式。其中，线上展会已于2月1日在渝房通上线，共设置参展企业、参展项目、参展商业地产、二手房、租赁住房、直播专区、家居家电、新闻资讯、优惠政策9个功能版块，集中展示全市房地产项目301个、近10万套二手房源和1.8万余套租赁房源，6家家电品牌企业及卖场。

线下展会则搭建了42个展位，共计64家企业及单位参展，中心城区参展商品房项目153个，提供可交易商品房面积660万平方米，充分满足市民住房需求。期间，还动员征集67个商品房项目，以及红星美凯龙、居然之家、京东、重百电器等4家家电卖场和唐卡、佳天下装饰公司，参与住房消费联动促销活动。参加活动的房地产企业对购家居家电、订装修的客户提供1万—3万元不等的购房优惠券；参与活动的家电卖场对购房(车位)客户提供5400元家电优惠券包、家装企业对购房客户提供享半价装修及原价26万余元的一站式大牌全包装修仅需14.9万元等多种优惠。

三大特征显现 房地产市场呈现加速恢复态势

在刚刚过去的龙年春节，由重庆龙湖打造的“龙湖年货节”主题活动，吸引市民群众现场/线上看房热情高涨。据相关数据统计，春节期间项目到访量同比增长40%，项目成交金额同比增加三成。

每年春节假期属于房地产销售的



江北区在售楼盘——中海映溪堂

淡季，但在一系列利好政策带动下，今年重庆房地产市场出现回暖态势，不少房地产开发企业取得不俗成绩。

“春节期间，每日前来售楼中心咨询看房的客户达到四五十组，已成功售出数套房屋。”美岸江山项目相关负责人表示。

事实上，通过政策“组合拳”，叠加系列促销活动，我市房地产市场信心有所提振，供需回暖迹象明显，政策效应初步显现。从我市房地产业内人士分析中，不难看出，政策效应显现主要从客户到访量、市场成交及市场信心三个方面得到体现。据了解，政策发布后，购房咨询量大幅增加，比如春节假期期间(2月10日—17日)售房部到访量大幅增长，日均到访人次较去年春节期间增长50%。在成交方面，我市从去年6月以来，商品房销售面积连续7个月回升。春节前一周(2月第1周)成交增长明显，中心城区商品住房认购成交总量较上月同期增长73%；春节后一周成交量环比增长36.0%。统计数据显示，全市房地产开发投资连续7个月回升。土地公开市

场咨询情况增加，企业拿地意愿有所提高，市场信心正逐步回升。

铭腾机构董事长朱廷勇也乐观判断，今年我市房地产市场将保持稳中有升的良好发展态势。

八大措施优化 更好支持刚性和改善性住房需求

今年1月，为更好支持居民刚性和改善性住房需求，进一步促进房地产市场平稳健康发展，重庆市出台了《关于进一步调整优化房地产市场措施的通知》，八条措施的优化无疑给重庆房地产市场注入了一针强心剂。

据介绍，《通知》包括实施购房补贴、支持买新卖旧改善购房、优化多子女家庭住房套数认定标准、进一步加大住房公积金支持力度、促进非住宅销售利用、进一步加大金融支持力度、支持提升商品住宅品质、优化地块容积率计算标准等。

值得注意的是，从今年1月1日至3月31日，重庆市中心城区各区推出了系列购房消费补贴政策一部分区按

照住宅1万元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴；一部分区按照实缴契税金额的一定比例(50%—100%)给予购房补贴；有的还对人才和多孩家庭提高补贴标准。

同时，重庆还出台了支持“买新卖旧”改善购房的政策措施。房地产企业及中介机构将分别提供“放心买”“优先卖”交易服务，帮助老百姓更加快捷地出售二手房。同时，“带押交易过户”的推行和退税优惠的延续将进一步简化换房流程、降低换房成本，有利于促进改善性住房需求的释放。

在市民普遍关注的优化多子女家庭住房套数认定标准方面，重庆市对符合国家生育政策的多子女家庭(二孩及以上)在中心城区新购的第二套住房享受首套房商业贷款政策。此外，进一步加大住房公积金支持、促进非住宅销售利用、进一步加大金融支持力度、支持提升商品住宅品质、优化地块容积率计算标准等具体措施深受市民好评。

事实上，去年7月以来重庆积极打出政策“组合拳”，加快促进房地

市场复苏。“认房不认贷”等多重政策措施的出台，释放出积极向好的信号，有利于加速房地产市场恢复，提振市场信心。”市住房城乡建委相关负责人表示。

三万亿元后再出发 重庆房地产市场发展前景广阔

今年的重庆市政府工作报告提到：2023年重庆地区生产总值迈上3万亿元新台阶，达到30145.79亿元，增长6.1%。这也意味着，重庆成为中西部地区首个地区生产总值突破3万亿元的城市。

3万亿元，是一座城市发展的重要关口，在现代化新重庆建设征程中具有里程碑意义。迈上三万亿元新台阶，对于重庆市房地产市场而言也是一个发展新机遇。

重庆是西部大开发的重要战略支点，处在“一带一路”和长江经济带的联结点上。作为中西部地区唯一的直辖市、国家重要的中心城市，共建“一带一路”、长江经济带发展，以及成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道建设等重大战略优势叠加，都为重庆城市发展带来了战略契机。

近年来，重庆市把成渝地区双城

经济圈建设作为市委“一号工程”和全市工作总抓手总牵引，全力推进稳增长提信心强主体，扩大内需、提振经济，加快推进新型工业化，数字重庆建设，城市品质、乡村面貌发生新变化，通道能级、开放水平实现新提升。与此同时，重庆产业发展逐步加快，锚定建设国家重要先进制造业中心目标，坚持“制造强市”战略，加快构建“33618”现代制造业集群体系。去年新签约百亿级重大工业项目19个；加快构建“416”科技创新战略布局，在壮大产业集群、深化转型升级、培育市场主体等方面亮点纷呈，产业能级增强的同时也为重庆城市提供更大的发展空间。

城市能级不断提升、产业加速集聚、人口红利持续释放，区域价值不断凸显，对房地产市场的长期稳定健康发展形成坚实的支撑。

“接下来，我们还将深入实施保障性住房建设、‘平急两用’公共基础设施建设、城中村改造等‘三大工程’，加速保交楼任务，开展‘两久’项目处置攻坚行动，合理确定供地规模、结构和时序，促进我市房地产市场平稳健康发展。”市住房城乡建委相关负责人表示。

王静 刘廷 图片由市住房城乡建委提供



九龙坡区在售楼盘华润置地“半山悦景”楼盘

万点繁星的江北区：2023年“满天星”行动计划成绩单璀璨夺目

新增软件企业872家、从业人员10646人，软件业务收入超330亿元，培育规模以上企业11家、累计39家，规上软信行业营收总量居全市第一，规上互联网行业增速居全市第一……2023年，江北区大力实施“满天星”行动计划，聚焦场所场景、企业产业、赋智赋能等关键环节，推动软件和信息服务业高质量发展，交出一份璀璨夺目的“成绩单”，为数字重庆建设注入江北力量。

应用场景提速开放 优质企业加快聚集

2023年9月4日，2023中国国际智能产业博览会开幕，在重大招商项目集中签约活动上，江北区成功签约360集团西区总部项目。不久后，数字安全领域头部企业360集团在江北区成功挂牌。

“江北区深入挖掘开放汽车产业供应链应用场景和金融产业数字安全应用场景，全市第二家百亿级软信企业抖音集团懂车帝全国总部也成功落地江北。”江北区大数据发展局相关负责人介绍，依托优质数字经济应用场景，江北区还通过开放密码安全、数据资源管理、数字政务安全等应用场景，引进三未信安、上海爱数等软信企业50余家，总投资超80亿元。

企业引得进，更要留得住。2023年，江北区创新出台《“启明星”“北斗星”软件企业工作实施计划》，持续完善《支持软信产业发展十条措施》，统筹安排1.2亿元专项经费，为软信产业发展提供政策保障。同时，江北区还切实做好规上企业统入统统，软信图录、数达信息等行业11家企业成功统入统，2024年，江北区全年营收增量预计

可达140亿元，规上信息服务业同比增长20%以上。

高效推进载体建设 软信企业茁壮成长

2023年3月，睿创科技园挂牌市级“满天星”示范楼宇；2023年7月，港城科技园、重庆网商产业园、可实梦软件信息创业园、江北嘴数字经济产业园被评为区级“满天星”示范楼宇；2024年1月，重庆网商产业园、江北嘴数字经济产业园入围市级“满天星”示范楼宇(第二批)创建名单……

近年来，江北区坚持围着企业转、盯着项目干，推动软信产业高质量发展，加速软信场所迭代升级，让软件和信息服务业发展的土壤更肥沃。

“重庆数字产业示范园A区——科技金融中心建设提速推动，该中心已入驻西部数据交易中心、‘渝快办’运营中



位于江北嘴的重庆数字产业示范园已入驻西部数据交易中心、‘渝快办’运营中心等70余家骨干企业

心等70余家骨干企业。”江北区经济信息委相关负责人介绍，江北区引导和鼓励

楼宇运营方与入驻企业签订入园协议，促进“微成长、小升高、高壮大、大变强”。

“引”“育”“留”三管齐下 软信人才齐聚江北

“同学，你学的是什么专业？对我们企业哪个岗位感兴趣？”2023年5月26日，2023年江北区“满天星”行动暨职引未来2023年中大城市联合招聘高校毕业生春季重庆理工大学专场活动举行，近50家软信行业用人单位参会，提供就业岗位超1000个。

这是江北区在“引”上做文章的一道缩影。“2023年，江北区大力举办‘满天星’高校系列招聘活动，组织软信企业深入高校揽才，提供相关岗位1600余个。”江北区人社局相关负责人介绍。

“育”上下功夫。江北区成立“满天星”行动计划帮扶联盟，开展数字技能类培训3629人，建成“智能+技能”人才

创新创业孵化空间，成功孵化“智能+技能”人才5400人，培育数字工程师98人。

“留”上见实效。江北区不断完善服务保障机制，为数字经济人才、企业提供一站式服务，发放各类补贴资金2000余万元。推动69项提质增效服务落地。目前，江北区共有软信行业市级创业孵化基地3家，在孵软信企业180家，带动就业5278人。

江北区相关负责人表示，未来，江北区将抓好人才集聚、提升产业创新力，扩大场景应用、提升产业牵引力，做优企业招引、提升产业竞争力，营造发展氛围、提升产业软实力，推动“满天星”行动计划走深走实，加快打造新重庆建设先行区、示范区。

王彩艳 陈佳佳 图片由江北区经济信息委提供

劳动筑梦·榜样同行 357

2023年重庆五一劳动奖章获得者

2023年重庆五一劳动奖章获得者唐仁军，是梁平区畜牧渔业发展中心副主任、国家大宗淡水鱼产业技术体系梁平试验站站长、市级专家服务团骨干成员、市水产学会常务理事、市“三峡之光”访问学者。在梁平区畜牧渔业产业发展中，他秉持“不以牺牲环境为代价换取一时的产业增长”的理念，不走“先污染后治理”的路子，正确处理畜牧渔业产业发展和环境保护问题。他时刻保持正派优良的工作作风，坚守共产党员的清廉本色，曾荣获重庆市委组织部、市人社局、市国资委2021年度“重庆市担当作为好干部”称号。

坚持创新引领 实施科技兴渔

唐仁军抢抓长江“十年禁渔”政策实施后市场优质鱼供给不足和梁平区立足中国西部预制菜之都的重大机遇，立足科技兴渔谋发展，积极引导养殖户主动调整养殖结构，引进鲈鱼、大闸蟹、南美白对虾、黄颡鱼等名优鱼品种，推广面积6000余亩，名优鱼产品比重达40%，亩均效益达3万元。

近年来，唐仁军推广稻田综合种养，

鱼菜共生生态养殖技术6000余亩，建成池塘内循环微流水养殖基地112个，工厂化对虾车间、鲈鱼车间、鱼菜共生AI工厂建成投产。他带队建立生猪产能调控基地36个，建立了以能繁母猪存栏量变化率为核心调控指标，以规模猪场数量为底线，以生猪产能调控基地为基础的上下联动、响应及时的生猪生产逆周期调控机制。狠抓重大动物疫病日常防控工作，猪、牛、羊、家禽、犬只免疫密度达到100%，全区未发生重大动物疫病和规模疫情。

他助力东方希望集团重大项目稳步推进，屏锦楠木种猪场和龙门乐胜12万头育肥场正常运行，正加快建设年出栏38万头育肥场、1万头种猪场、年产40万吨饲料厂。2022年，全区水产养殖面积稳定在3.5万亩，水产品产量2.2万吨，渔业经济总产值14.5亿元，较2021年分别增长约5.0%、20.1%；生猪出栏67.9万头、牛出栏4.0万头、羊出栏4.1万头、家禽出栏1115.6万只，较2021年分别增长6.6%、5.4%、2.7%、1.5%。

唐仁军积极开展畜牧渔业相关研究，他个人获授权专利15项、市科技

唐仁军：实施科技兴渔 推动畜牧渔业绿色发展



唐仁军(左)指导渔箱共生技术

成果7项、区科技进步奖1项，参编书籍3本、发表论文20篇。他牵头推动梁平区畜牧渔业发展中心成功创建为全国首批星基层水产技术推广机构，牵头重庆市友联水产养殖股份合作社成功创建为重庆首批国家级水产健康养殖和生态养殖示范区。

金龙鳅填补了泥鳅在观赏鱼上的空白，产品销往全国各地以及日本、韩国等地，登上CCTV-7《科技苑》栏目，受到消费者热捧。

唐仁军积极引导传统商品鱼养殖向休闲垂钓、科普观光的现代渔业方向转变，促进渔旅融合发展。园区所在的川西村先后被认定为市级乡村振兴示范村、全国一村一品示范村镇、连续3年(2020—2022年)上榜全国乡村特色产业亿元村，依托园区区修建的“渔米路”上榜全国2020年度“十大最美农村路”，依托园区为核心打造的“龙溪渔歌”成功创建为国家AAA级景区，成为全市面积最大的休闲渔业基地，川西村集体经济收入达30万元以上。

勇挑环保重担 打造治理样板

唐仁军坚持将尾水治理、畜禽粪污资源化利用工作作为一项重大政治任务、民生工程来抓。在他的带领下，梁平区保持规模养殖场粪污处理设施装备配套率100%，畜禽粪污综合利用率达到91.8%以上。

唐仁军坚持“因地制宜、减净并举”的原则，积极筹集资金4000万元，专项用于养殖尾水治理，修建生态拦截沟2000余米、稻田湿地500余亩，建成川西渔村养殖尾水治理示范片1个、示范点20个，基本解决礼让、明达、仁贤等水产集中养殖区尾水直排问题，尾水治理覆盖养殖面积约5000亩，完成养殖尾水治理500万吨。经处理后的尾水水质明显改善，优于《淡水池塘养殖水排放要求》，流经渔村的龙溪河水水质长期稳定在地表水Ⅲ类以上，龙溪河被评为“长江经济带美丽河流”。

梁平区养殖尾水治理、畜禽粪污资源化利用成为全市样板，2021年以来，相关经验5次在全国或全市层面作交流发言，入选全市教学案例，并在全国畜牧渔业大会直播连线，多次获得中央级和市级主流媒体报道。四川、湖北、云南、新疆、西藏等地及市内区县多次派人现场调研学习，受到广泛好评。

蒲锋 图片由梁平区畜牧渔业发展中心提供