



中国·重庆第二届国际光影艺术节点燃老厂区活力

### 万巷更新 九龙蝶变

# 九龙坡 城市焕新再出发 民生幸福向前进

老旧小区改造项目获全国人居环境建设领域的最高荣誉“人居环境(范例)奖;20余条背街小巷成为了网红打卡市集;艺术赋能的废弃厂房也能成为吸流神器创业福地……

最近两年,不少人惊奇地发现,九龙坡在各种“意外”出圈。当你真正细细品味,就不得不感慨,这一现象背后,九龙坡对城市更新的独理解和决断魄力。

作为全国首批城市更新试点之一,九龙坡区站在战略高度、举全区

之力探索城市更新新路径,以重构空间、重振产业、重塑风貌、重生生态、重现人文为总体目标,大力推动老旧商圈系统化、老旧小区多元化、老厂区文旅化、老街区艺术化。

如今,万巷更新,九龙蝶变。市民看不到破旧危、脏乱差、冷清状;看到的是街巷小景、繁华祥和、城市未来。

龙年将至,九龙坡已整装待发,铆足“唯实争先、敢作善为”的干劲拼劲,奋力踏上了续写城市焕新再出发、民生幸福向前进的时代新篇章。

核心提示

## 老旧小区多元化更新 扮靓面子做实里子

走进民主村,楼房穿上了“新衣”,楼栋间道路宽敞亮堂,街心花园新潮别致,苏式红砖建筑与树影斑驳的黄桷树相伴,老牌美食店与新派潮品店并存……在这个商圈旁的老社区内,市井气息与时尚潮流在这里碰撞交融。

民主村是原重庆建设厂的家属区,属于典型的“一厂一村”型老社区,随着时间推移,小区内配套不足、功能缺失等问题日益凸显,与周围商圈风貌格格不入。

“大部分老旧小区环境,都与周边存在巨大落差,是当地群众最迫切想要解决的问题。”九龙坡区住房城乡建委相关负责人表示,在城市更新试点过程中,九龙坡区创新“五议工作法”,充分听取群众意见,“里子”“面子”一起改,通过充分挖掘各个老旧小区的公共空间与存量资源价值,实施功能升级与品质提升协同的方式,构建多元特色的生活主题场景。

民主村就在保留原有建筑、街巷肌理的同时,通过道路出新、立面修缮、美陈塑造

等,让其更好地融入商圈生态,整体提升城市功能和人居环境品质。

同时,随着民主村二期项目开工,九龙

坡将按照加快产业载体建设、充分挖掘可利用空间载体、精准推进重点街区活化、同步改造提升基础设施等为优先级,重点推进约



民主村老旧小区

## 老厂区文旅化更新 激发产业发展新活力

面进行数字光影投射,让其成为点亮九龙艺术半岛的灯塔。

去年底,这一亚洲最高双子烟囱全面亮灯,其多层次、多场景、多维度的夜景灯光,



昔日的老厂区变为拾光集市

## 老旧街区艺术化更新 浓浓烟火气令人向往

作为原有的城市人口聚集地,随着时间的推移,九龙坡区部分街区逐渐老旧、公共配套设施缺失等问题开始凸显。

为此,九龙坡区大力推动老旧街区更新改造,通过保留传统空间肌理,改善街区房屋与道路品质,充分挖掘当地文化要素,利用墙体艺术、公共空间景观等方式,重塑街区风貌,增加艺术内涵。

石杨路位于九龙坡核心区域,是连通杨家坪商圈至石桥铺商圈的重要纽带。九龙坡区启动石杨路特色街区项目后,投资约2.5

亿元,对沿线38栋建筑、约460户商家,共计约9万平方米建筑、3.5万平方米地面进行铺装改造。

目前,石坪桥街道新视界社区周边基础设施配套工程项目完成,人行道、花坛、路灯、商业街外立面、店招等,都以崭新的面貌呈现在市民面前。

九龙坡区相关负责人表示,石杨路正加快打造夜经济示范街区,进一步扮靓商圈形象,提升城市品质,更好激发老街区商业活力。

同样发生巨变的还有位于九龙艺术半

岛区域的黄正街。在大力推动艺术半岛全域城市更新过程中,九龙坡对黄正街—龙吟路老街区146栋房屋、27万平方米建筑进行了改造整治。

项目亮点颇多,“黄桷心跳”片区凸显“黄桷”元素,保留了原生黄葛树,改造提升了沿街建筑外立面,更新了街面上店铺招牌,改装了艺术步道,还对公共区域的绿化进行了修枝补栽,修建4个游园,对黄桷花园小区的大门、入口处围墙、小区两边闲置“边角地”进行了彩绘美化,还通过墙面彩绘篮

球运动元素方式,把一块边角地改造成了一个口袋公园,实现当地艺术与品质提升的有机结合,打造出运动活力空间,精准回应了居民需求。

在九龙坡区不断努力下,云广路、民主村路、石坪桥后街等20余条背街小巷成为了网红打卡市集,部分深巷老房有了经营条件,在更好满足群众吃穿住行、娱教医养需求同时,新增了10处、1.5万平方米社区运动场,改善了2000余户商家的经营环境,群众满意度高达98%。

目前,九龙坡区以经营业态、产业能级“双提升”助力发展模式,共改造老厂区4个、建筑面积46.7万平方米,带动创造就业岗位6000余个。

优质的商业项目是促进消费升级、提升经济活力的重要载体,更是助力重庆加快培育建设国际消费中心城市,加快打造现代化国际大都市的重要引擎。

近年来,九龙坡乘全国首批城市更新试点和城市一刻钟便民生活圈试点的东风,推动老旧商圈提档升级,从风貌提升、交通优化、功能升级开展系统更新,对商圈内主要视觉通廊的各类建筑与公共空间进行改造,完善道路交通设施,提升慢行串联通达性,打造商业新空间、培育商业新业态,形成了四大商圈差异化、特色化发展的全新格局,成功摘得国际消费中心区建设试点。

在商圈竞争越发激烈的当下,曾经美名远扬的杨家坪商圈也开始显现疲态,为了激发商圈发展新活力,九龙坡区大力推动杨家坪商圈向南、北拓展,除重点打造的大型商业综合体——中迪广场外,还改造杨家坪步道长度1590米。

同时,新建力扬西西MALL后街,引进系列精品店铺打造特色商业街区。和一般的商业街不同,这条商业街将突出体验式的商业模式和文化氛围,让市民在这里体验悠闲愉悦的慢生活。去年10月,希尔顿旗下规模最大的酒店品牌之一——希尔顿欢朋酒店正式签约入驻力扬AIC中心,双方将强强联合,形成全新复合商业新生态,打造核心商圈新地标,持续推动杨家坪升级焕新。

在九龙坡区的努力下,去年,重庆万象城北区盛大开业,目前已入驻国际一、二线奢侈品牌43个,国内外知名品牌近700家,首店199家,全年可实现营收66亿元,排名全市商业体第一。

此外,2023重庆火锅文化节暨乡村振兴名特优品展活动、2023“嗨吃嗨火锅,畅享九龙坡”火锅文化节、乌拉圭天然街市、“成渝地·巴蜀情”双城文化艺术周、“渝见广货”广安好物重庆行活动等系列国际国内消费活动轮番上演,助力国庆节期间九龙坡商圈16家大型商贸企业实现销售总额2.56亿元,同比增长36.56%;商圈日均客流42.71万人次,同比增长19.76%。九龙坡商圈更趋国际范、巴渝味、烟火气。

目前,重庆万象城营业额在全市率先突破60亿元;民主村成为全国一刻钟便民示范生活圈;西南最大山姆会员店、重庆首家京东MALL等载体落地运营;建成全市最大、汇聚国际最多的国际美食集聚区和国家级、市级美食街4条;打造小花市集等特色夜间市集20余个,是全市唯一坐拥3座“天街综合体”区县,推动了九龙坡商圈能级大幅跃升。

奋进新重庆,聚势再出发。九龙坡区相关负责人表示,今年是九龙坡区推动城市更新试点工作的第四年,20余个项目刚进入储备和实施阶段,接下来,九龙坡区将按照市委、市政府安排部署,进一步探索城市更新新路径,将城市更新变为城市建设常态模式,撑起城市“面子”,筑牢民生“里子”,推动区域高质量发展、创造高品质生活实现新突破。

王静 刘廷

图片由九龙坡区住房城乡建委提供



万象城

老旧商圈系统化更新

满足市民美好生活新需求