

中国•重庆第二届国际光影艺术节点燃老厂区活力

## 万巷更新 九龙蝶变

# 九龙坡 城市焕新再出发 民生幸福向前进



撞交融。

的生活主题场景。

13个。

使命。

囱成为重点打造部分。

走进民主村,楼房穿上了"新衣",楼栋

间道路宽敞亮堂,街心花园新潮别致,苏式

红砖建筑与树影斑驳的黄桷树相伴,老牌美

食店与新派潮品店并存……在这个商圈旁

的老社区内,市井气息与时尚潮流在这里碰

典型的"一厂一村"型老社区,随着时间推

移,小区内配套不足、功能缺失等问题日益

在巨大落差,是当地群众最迫切想要解决的

问题。"九龙坡区住房城乡建委相关负责人

介绍,在城市更新试点过程中,九龙坡区创

新"五议工作法",充分听取群众意见,"里

子""面子"一起改,通过充分挖掘各个老旧

小区的公共空间与存量资源价值,实施功能

升级与品质提升协同的方式,构建多元特色

同时,通过道路出新、立面修缮、美陈塑造

战兵器工业旧址群(兵工署第一兵工厂旧

址)为代表的国家、市、区级文物保护单位19

处,国家级、市级文化产业示范园区(基地)

注重历史文化传承,因地制宜更新存量工业

遗产模式,针对性更新不同年代、不同规模

的厂区,在保留工业文脉记忆的同时置入新

产业,激活既有建筑空间,赋予其新的功能

子烟囱。两座烟囱分别建于1984年、1994

年,高约240米,曾是重庆电厂的标志性建

筑。重庆美术公园落户九龙半岛后,两座烟

提起重庆电厂,不少人会想起这里的双

九龙坡区对双子烟囱进行结构加固和 涂装恢复后,利用烟囱表面以及周边建筑表

民主村就在保留原有建筑、街巷肌理的

九龙坡区工业遗产众多,现有以重庆抗

在实施城市更新行动中,九龙坡区十分

凸显,与周围商圈风貌格格不入。

民主村是原重庆建设厂的家属区,属于

"大部分的老旧小区环境,都与周边存

老旧小区改造项目获全国人居环境建设领域的最高荣誉中国人居 环境(范例)奖;20余条背街小巷成为了网红打卡市集;艺术赋能的废弃 厂房也能成为吸流神器创业福地……

最近两年,不少人惊奇地发现,九龙坡在各种"意外"出圈。当你真 正细细品味,就不得不感慨,这一现象背后,九龙坡对城市更新的独到理

作为全国首批城市更新试点之一,九龙坡区站在战略高度、举全区

之力探索城市更新新路径,以重构空间、重振产业、重塑风貌、重生生态、 重现人文为总体目标.大力推动老旧商圈系统化、老旧小区多元化、老旧 厂区文旅化、老旧街区艺术化。

如今,万巷更新,九龙蝶变。市民看不到破旧危、脏乱差、冷清状;看 到的是街巷小景、繁华祥和、城市未来。

龙年将至,九龙坡已整装待发,铆足"唯实争先、敢作善为"的干劲拼 劲,奋力踏上了续写城市焕新再出发、民生幸福向前进的时代新篇章。

### 老旧小区多元化更新

等,让其更好地融入商圈生态,整体提升城 市功能和人居环境品质。



民主村老旧小区

## 扮靓面子做实里子

坡将按照加快产业载体建设、充分挖掘可利 2.44万平方米范围内危旧房及基础设施改 用空间载体、精准推进重点街区活化、同步 造,让越来越多的居民开始期待民主村的又 改造提升基础设施等为优先级,重点推进约

劳动三村则充分利用"环境革命"打造 特色社区,构建文化场景6处,重点完善了社 区功能,规范小区划线110个停车位,新建机 械停车楼,新增车位101个,改造后商铺租金 平均上涨超过20%,出租率提高30%,得到 了当地居民的盛赞。

值得一提的是,九龙坡区还通过引入专 业物业公司和居民自治相结合,充分盘活闲 置房屋、充分挖掘并整合停车、商业空间等 可利用资源,打通"投建管运治融"全链条, 为社区居民提供优质高效的物业及资产运 营服务,改变了过往老旧小区无人管的"难 题",极大提升了居民的获得感、幸福感和安

截至目前,九龙坡区已重点实施老旧小 区改造41个,完工项目28个,正在实施项目 9个,面积264万平方米、涉及群众3.5万余 户。

## 老旧厂区文旅化更新

### 激发产业发展新活力

面进行数字光影投射,让其成为点亮九龙美 术半岛的灯塔。

去年底,这一亚洲最高双子烟囱全面亮 灯,其多层次、多场景、多维度的夜景灯光,



昔日的老厂区变为拾光集市

使其成为重庆夜间景观新地标,吸引近万人

前往参观。 同样发生变化的还有九龙意库文创园, 这个以"文化艺术"介入"城市更新"的项目, 以创意产业和生活美学为主体,潮流艺术、 创意美学、摄影艺术等多个产业业态品牌已 经或即将入驻,九龙意库文创园正加速蝶变 成文化创意集聚地。

原建设厂51个防空洞,则通过引入抗 战文物遗产资源,展现抗战兵工文化元素, 建成了建川博物馆。打造出11个主题博物 馆聚落,展出各类文物藏品12万余件,其中 国家一级文物116件。改造特色抗战兵工 街约1300平方米,博物馆展览总面积约1.5 万平方米,成为重庆的又一个网红打卡地。

目前,九龙坡区以经营业态、产业能级 '双提升"助力发展模式,共改造老旧厂区4 个、建筑面积46.7万平方米,带动创造就业 岗位6000余个。

王静 刘廷

作为原有的城市人口聚集地,随着时间 的推移,九龙坡区部分街区逐渐老旧、公共 配套设施缺失等问题开始凸显。

为此,九龙坡区大力推动老旧街区更新 改造,通过保留传统空间肌理,改善街区房 屋与道路品质,充分挖掘当地文化要素,利 用墙体艺术、公共空间景观等方式,重塑街 区风貌,增加艺术内涵。

石杨路位于九龙坡核心区域,是连通杨 家坪商圈至石桥铺商圈的重要纽带。九龙 坡区启动石杨路特色街区项目后,投资约2.5 老旧街区艺术化更新

亿元,对沿线38栋建筑、约460户商家,共计 约9万平方米建筑、3.5万平方米地面进行铺

目前,石坪桥街道新视界社区周边基础 设施配套工程项目完成,人行道、花坛、路 灯、商业街外立面、店招等,都以崭新的面貌 呈现在市民面前。

九龙坡区相关负责人表示,石杨路正加快 打造夜经济示范街区,进一步扮靓商圈形象,

提升城市品质,更好激发老旧街区商业活力。 同样发生巨变的还有位于九龙美术半 浓浓烟火气令人向往

岛区域的黄正街。在大力推动美术半岛全 域城市更新过程中,九龙坡对黄正街-龙吟 路老旧街区146栋楼房屋、27万平方米建筑 进行了改造整治。

项目亮点颇多,"黄桷心跳"片区凸显 "黄桷"元素,保留了原生黄葛树,改造提升 了沿街建筑外立面,更新了街面上店铺招 牌,改装了艺术步道,还对公共区域的绿化 进行了修枝补栽,修建4个游园,对黄桷花园 小区的大门、人口处围墙、小区两边闲置"边 角地"进行了彩绘美化,还通过墙面彩绘篮

球运动元素方式,把一块边角地改造成了一 个口袋公园,实现当地艺术与品质提升的有 机结合,打造出运动活力空间,精准回应了 居民需求。

在九龙坡区不断努力下,云广路、民主 村路、石坪桥后街等20余条背街小巷成为了 网红打卡市集,部分深巷老房有了经营条 件,在更好满足群众吃穿住行、娱教医养需 求同时,新增了10处、1.5万平方米社区运动 场,改善了2000余户商家的经营环境,群众 满意度高达98%。

育建设国际消费中心城市,加快打造现代化 国际大都市的重要引擎。 近年来,九龙坡乘全国首批城市更新试 点和城市一刻钟便民生活圈试点的东风,推

优质的商业项目是促进消费升级、提升 经济活力的重要载体,更是助力重庆加快培

动老旧商圈提档升级,从风貌提升、交通优 化、功能升级开展系统更新,对商圈内主要视 觉通廊的各类建筑与公共空间进行改造,完 善道路交通设施、提升慢行串联通达性,打造 商业新空间、培育商业新业态,形成了四大商 圈差异化、特色化发展的全新格局,成功摘得 国际消费中心区建设试点。

在商圈竞争越发激烈的当下,曾经美名远 扬的杨家坪商圈也开始显现疲态,为了激发商 圈发展新活力,九龙坡区大力推动杨家坪商圈向 南、北拓展,除重点打造的大型商业综合体 中迪广场外,还改造杨家坪环道长度1590米。

同时,新建力扬西西MALL后街,引进 系列精品店铺打造特色商业街区。和一般的 商业街不同,这条商业街将突出体验式的商 业模式和文化氛围,让市民在这里体验悠闲 愉悦的慢生活。去年10月,希尔顿旗下规模 最大的酒店品牌之一——希尔顿欢朋酒店正 式签约入驻力扬 AIC 中心, 双方将强强联 合,形成全新复合商业新生态,打造核心商圈 新地标,持续推动杨家坪升级赋新。

在九龙坡区的努力下,去年,重庆万象城北 区盛大开业,目前已入驻国际一、二线奢侈品牌 43个,国内外知名品牌近700家、首店199家, 全年可实现营收66亿元,排名全市商业体第一。

此外,2023重庆火锅年欢节暨乡村振兴名特优 品展活动、2023"嗨饮嗨火锅,畅享九龙坡"火锅文化 节、乌拉圭天然街市、"成渝地·巴蜀情"双城文化艺 术周、"渝见广货"广安好物重庆行活动等系列国际 国内消费活动轮番上演,助力国庆节期间九龙新商 圈 16 家大型商贸企业实现销售总额 2.56 亿元, 同比 增长36.56%;商圈日均客流42.71万人次,同比增长

19.76%。九龙新商圈更显国际范、巴渝味、烟火气。 目前,重庆万象城营业额在全市率先突破60亿 元;民主村成为全国城市一刻钟便民示范生活圈;西 南最大山姆会员店、重庆首家京东MALL等载体落 地运营;建成全市最大、汇聚国别最多的国际美食集 聚区和国家级、市级美食街4条;打造小花市集等特 色夜间市集20余个,是全市唯一坐拥3座"天街综合 体"区县,推动了九龙坡商圈能级大幅跃升。

奋进新重庆,聚势再出发。九龙坡区相关负责人 表示,今年是九龙坡区推动城市更新试点工作的第四 年,20余个项目刚进入储备和实施阶段,接下来,九龙 坡区将按照市委、市政府安排部署,进一步探索城市 更新新路径,将城市更新变为城市建设常态模式,撑 起城市"面子",筑牢民生"里子",推动区域高质量发 展、创造高品质生活实现新突破。

图片由九龙坡区住房城乡建委提供