



重庆东站

重庆东站效果图

重庆东站施工现场,正在全力加速封顶中

## 从建站到建城 南岸 打造“站城融合”的重庆东站枢纽新城

核心提示

位于重庆中心城区东部槽谷地区的重庆东站,是国家“八纵八横”高铁规划四条主通道的交汇点、全国在建最大的铁路综合交通枢纽;同时,也是我市推进全面融入共建“一带一路”、加快建设内陆开放高地的重要战略支撑,以及重庆辐射西部、联动东部、面向东盟、

连接亚欧的开放门户。

围绕“对外交往新门户和现代化重庆新地标”总体定位,南岸区、重庆经开区与多方通力协作,共同构建以交通枢纽功能为基础,集国际交往、商务商贸、商业消费、产业创新、品质居住于一体的重庆东站枢纽新城。

南岸茶园,一座宜居宜业的新城正在加速崛起。

目前,重庆东站站场站房主体工程已全部封顶。站房屋面钢结构已全部完成,正在施工金属屋面。122万平方米、上下8层站房枢纽主体工程混凝土结构已于去年6月全面封顶。项目以获得国家建设工程最高奖“鲁班奖”为目标,建设全面提速。

同时,配套交通网络骨架逐渐成形。兴塘路立交主体工程完工,开成路、茶惠大道等骨架道路一期工程道路路基基本建成,将与东站同步建成投用;“两横一纵”三条轨道交通线同步加快建设,6号线将于2025年与站房同步投用,27号线将于2026年建成。

建设如火如荼的重庆东站站城融合新城良好发展前景,规划配套建设以商业、办公、酒店为主的“三大功能+九大细分产品”业态体系。其中,CTC换乘中心商业、站内商业、配套底商、产业办公、特色办公、星级酒店、经济型酒店等一应俱全。可经营性商业面积约27.6万平方米,完全能满足“吃住行游购娱”的一站式需求。

新城良好的发展前景,吸引了不少国内外知名企业前来投资兴业。

中信泰富隶属央企中信集团,是一家拥有三十余年历史的综合性房地产企业,聚焦城市综合体和精品物业投资、开发、运营和管理,打造了陆家嘴滨江金融城、南京西路中信泰富广场等多个知名高端商业综合体。

2023年11月8日,重庆投资与中信泰富签订重庆东站空间轻资产业务和酒店招商代理服务协议,全面推进招商策划工作,为重庆东站2025年6月通车运营做好保障。

来自新加坡的鹏瑞利擅长大型商业地产开发和医疗健康产业运营。该集团曾参加过包括成都东站、杭州西站等多座高铁交通枢纽的商业开发运营。

鹏瑞利将在重庆东站附近打造集合健康、医疗、商业、居住为一体的国际社区。目前,项目已完成用地地价预评估,并启动地块出让材料准备工作,计划今年一季度完成项目地块“招拍挂”。同时,鹏瑞利BI莱托沃国际学校项目相关政策事宜已对接南岸区教委,梳理了落地路径和办学要求,将尽快完成项目方案。

此外,东站站前核心区商业商务项目概念建筑方案,也已通过市规委会审议。重庆交通控股集团已与东南大学团队对接,按照市规委会审定方案优化项目规划设计,拟于近期报送项目规划设计方案,办理项目用地规划许可。

彭光灿 王彩艳 杨敏  
图片由南岸区宣传部提供

招优引强 运营高手纷至沓来

### “站城融合”收获业界广泛赞誉

1月5日,由中国地方铁路协会主办、重庆铁路投资集团有限公司(以下简称“重铁投资”)承办的站城融合创新发展主题论坛在渝开幕。来自国铁集团及所属企业、各地地铁投资集团等共计130多家单位的300余位业界人士齐聚南岸,为重庆东站建设建言献策。

“国内规划建设的高铁站里,它应该是城市功能、车站功能最完整和丰富的一个。”中铁二院工程集团有限责任公司总建筑师金旭炜评价:

“一体化设计、建设、管理、运营,这在全

国是首次。”中国地方铁路协会专家委员会常务副主任黄殿辉赞叹:

中国地方铁路协会会长黄民认为“重庆东站建设,充分体现了站城融合、城轨融合、景城融合的理念,从建设到管理积累了许多成功的经验,为我们探索出了一条站城融合的发展新路”……

在参观重庆东站铁路综合交通枢纽建设现场后,众多业内知名专家纷纷点赞。“站城融合”成为被频繁提及的热词。

“简而言之,‘站城融合’就是一座车站满

足‘吃住行游购娱’。”重铁投资党委书记、董事长汪钦琳解释。

重庆东站是国内大循环、国内国际双循环的重要交通枢纽,是西部陆海新通道中线、东线通路的重要连接点,是面向东盟市场的要素集聚的重要平台,也是重庆对外开放的门户,正按照“站城一体化”理念统一打造,致力实现“站城融合”。

目前,重庆东站的站城融合比例已跃居全国前列,《重庆东站站城融合创新研究》获中国地方铁路协会科学技术一等奖。



重庆东站项目施工现场

### 多方合力 共绘新城发展蓝图

不俗的“站城融合”建设成绩,得益于多方的通力合作。

重庆东站投建以来,东站指挥部与南岸区、重庆经开区会同市规自局及重铁投资、重庆交通控股集团等单位同向发力,全力推进重庆东站枢纽新城建设。

东站指挥部按照交通强国建设试点工作相关要求,高起点规划、高水平统筹、高质量建设重庆东站,坚持“铁路站场站房、配套市政设施、站城融合发展”三大板块一体推进。

南岸区委、区政府主要领导对东站枢纽新城多次进行专题研究,重庆经开区管委会分管领导多次召集会议,研究和论证重庆东站枢纽新城建设发展问题。

南岸区、重庆经开区抽调骨干力量,搭建起由南岸区委、区政府主要领导任组长,重庆经开区管委会分管领导任副组长,明确任务、细化措施,打表推进新城相关建设。

南岸区委主要领导带队赴杭州西站考察调研杭州枢纽新城(“云城”)建设发展先

进经验;重庆经开区管委会分管领导带队赴杭州、雄安新区、扬州、苏州考察站城一体化建设发展情况,汲取功能定位、体制机制、产业发展、运营管理等方面的先进经验。

工作专班携手相关各方,先后开展东站枢纽新城自然本底、文化本底、人口本底、建设本底、产业本底、建筑本底、现行规划等现状本底梳理及高清数字影像图制作,为枢纽新城建设做好基础数据支撑。

开展东站枢纽新城建设发展策略方案研究,以高水平规划引领支撑东站枢纽新城建

设,基于中心城区“一核两江三谷四山”多中心组团式的总体空间结构,在东部槽谷构建“一江一岛一山、两心三轴四城”的整体格局,初步划定东站枢纽新城空间范围面积约50平方公里,规划形成“一核六区”的总体布局。

联动市枢纽集团,委托东南大学王建国院士团队深化新城核心区城市设计及站前重点地段建筑概念方案,形成“超级环谷·微缩重庆”新型城市综合体、“一塔一环一站”三位一体总体布局方案,凸显枢纽门户地标形象。

### 盘点新城八大关键词



**四网融合:**实现干线铁路、城际铁路、市域铁路、城市轨道交通等多种交通方式融合发展。

**站城融合:**创新理念采取“站在城中”独特布局,实现站房枢纽与站前开发区“无缝连接”,统筹实施,一体打造枢纽新城和高铁经济区。

**站房枢纽融合:**采用“桥建合一”设计思路,将铁路站房与配套综合交通枢纽融为一体,实现站内换乘与集约用地。

**多维进出:**在东西南北四个方向均设置进出站口,融合轨道、公交、长途等垂直进出站方式,全面提升进出站便捷度。

**零换乘:**优化换乘通道立体布局,旅客从铁路站台任意一点换乘至任意交通方式,水平距离不超过200米。

**绿建三星:**深入践行绿色低碳理念,全面按照绿色建筑三星级标准设计建造。

**安检互信:**在配套枢纽内设置互信厅,实现换乘免检、互信通行。

**智慧枢纽:**打造智慧枢纽平台和片区智慧城市CIM平台,推动规划建设运营全生命周期信息化管理。



东站枢纽新城站前核心区建筑概念方案效果图