



雨后黔城 摄/朱大志

黔江 建高颜值宜居城市 享高品质幸福生活

核心提示

人民城市人民建、人民城市为人民。城市更新是一座城市的成长故事。近年来，黔江区认真贯彻落实市委、市政府关于城市更新提升有关部署，在市住房城乡建委的支持、指导下，置身于成渝地区双城

经济圈建设和“一区两群”协调发展历史新方位，大力实施城市更新提升行动，持续刷新城市形象、完善城市功能、提升城市治理，让城市颜值更靓丽、让人民生活更美好。

老旧小区改造 让幸福在家门口升级

老旧小区改造关系千家万户，是提升老百姓幸福感的重要工作，也是实施城市更新行动的重要内容。

“现在小区环境变好了，我们住在这里非常舒心，再也不用羡慕那些新小区了。”家住黔江城东街道官坝社区杏林苑小区的王女士为自家小区点赞。

近年来，黔江区紧紧围绕群众急难愁盼，按照基础设施全面修复、居住环境明显改善、物业管理有效提升的标准，加快老旧小区改造，并将其作为重大民生工程持续推进，努力交出了一份群众满意的高答卷。

份群众满意的高答卷。

具体来说，在改造前，黔江区坚持惠民有感、利民有力，抓牢群众满意出发点，充分依托“三师进社区”工作机制，组织区内外的规划师、建筑师、工程师等，深入老旧小区改造一线，围绕“改什么、怎么改”的问题，与广大居民面对面进行充分交流，让老旧小区改造改在居民心坎上。

改造中，持续强化人才先行技术保障，抓细队伍管理基础点，利用好行业管理、人才等优势，抽调安全、造

价、物业等业务骨干，成立老旧小区改造工作专班，从改造小区实际情况出发，持续调整优化建设施工等多个环节的同时，不断优化现场管理模式，高效精准地推动老旧小区改造项目有序建设。

在改造后，坚持创新共享互动共赢，抓实成效共评制衡点，创新探索建立起成效共评机制，通过主动邀请广大业主代表、热心群众，对老旧小区改造项目进行评价，确保老旧小区改造、建设内容真正发挥作用，切实满足群众要求。

为更好地推进老旧小区改造取得实效，黔江区还通过党建引领，积极引导育才路49号小区等23个小区成立业主委员会，制定小区管理办法，引进物业公司、社会组织等多元主体参与老旧小区治理，构建“人人共建、人人共管、人人共责、人人共享”的长效管理机制，共同做实老旧小区改造“后半篇”文章。

2023年以来，黔江区已累计投入资金4500余万元，对39个老旧小区、113栋房屋实施改造，总面积27万余平方米，惠及居民达2147户。



改造后的老旧小区干净整洁 摄/李显彦

补齐短板弱项 让城市有“面子”更有“里子”

“城市排水管网不仅是城市的里子，更是城市生命线和血管。”黔江区住房城乡建委相关负责人表示，城镇污水的有效处理，将有力改善城镇人居环境，提升城市品质。

2023年，黔江区持续改善生态环境质量，提升城镇污水收集处理效能，补齐设施短板弱项，系统推进城市排水防涝体系工作，努力让人民群众创造更加幸福美好的生活，让人民群众获得感更强。

黔江区以污水治理“三率”指标提升为抓手，持续加强管网日常巡查和病害整治，畅通城市“毛细血管”，做到发现问题“当天进场、昼夜抢修”，减少污水外渗和雨水混入，城区生活污水集中收集率提高。

同时，黔江区抢抓排水防涝治理机遇，快速推进新城学府二路排水涵管、机场路雨污分流改造等数十个排水建设任务，已新建排水管网16.6公里，整治管网病害400余处，建成区管网密度超过全市平均水平，海绵城市建设达标面积增长6.43个百分点，大力改善了人居环境，杜绝了“城市看海”现象发生。

如今，黔江绿色宜居画卷正徐徐铺展开来，一座生态、绿色、美丽之城正向美而行，拾级而上。下一步，黔江区还将以生态为基底、美好生活为导向，持续推进“清污治污”，融合海绵城市功能与景观建设，系统打造生态宜居的城市“里子”。

贺娜

保障性住房建设 托稳群众“安居梦”

2023年以来，黔江区将发展保障性住房与城市更新充分结合起来，围绕“近者悦、远者来”，持续改善人才居住条件，不断提升人才发展环境，让老城区迎来“逆生长”，城市“闲置地”变网红“打卡地”。

近日，黔江区聚心花苑人才公寓房7、8号楼正式签订移交投用手续。这标志着黔江区首个集中性人才公寓项目竣工投用。

据悉，聚心花苑人才公寓位于正阳工业园区物流东路与园区路交汇处，共

有人才住房4栋、246套，配置有电梯，实施精装修“拎包入住”，是渝东南最大的集中性人才公寓。

“住得安心才能留得住人。”据黔江区住房城乡建委相关负责人介绍，聚心花苑人才公寓具有多户型（单间配套、一室一厅、两室一厅、三室一厅）、低租金（4元/平方米/月）的特点。

该公寓按照使用功能分为交流中心、孵化中心、窗口中心及活动中心四个区域，打造后的房屋开通水、电、气等服务，配置床、沙发、空调等设施，实现“拎

包入住”，有效化解了新市民、青年人阶段性住房困难。

为更好地推动城市更新发展，在推动保障性住房建设的同时，黔江区还持续加大住房保障力度，通过大力推进实物配租、发放住房租赁补贴等，有效解决城镇低收入住房困难家庭、新市民、青年人等各类人群住房需求。

目前，黔江区已累计完成了舒心家园等32个小区视频监控、宽带安装，1165套天然气配套和隐患整

治，有效完善提升保障房屋配套设施及质量安全，发放廉租房租赁补贴148户、发放优抚对象补助78户。

接下来，黔江区将把保障性住房建设与城中村改造、城市更新、危旧房改造等工作结合起来稳步推进，重点统筹推进保障性租赁住房筹集，持续打造老旧廉租房、公租房宜居环境，完善配套设施功能，优化居民居住环境，把保障性住房小区建成美好生活家园。



武陵水岸 摄/陈强

链接

保护传统村落 助力乡村振兴

2023年3月，黔江区小南海镇桥梁村、鹅池镇南溪村、社溪村成功入选第六批中国传统村落名单；同年4月，黔江区成功入选2023年传统村落集中连片保护利用示范名单……

截至目前，黔江共有国家级传统村落8个、国家级少数民族特色村寨1个、市级少数民族特色村寨10个。

传统村落展示着丰富的历史文化，寄

托着人们的乡愁情思，保护传统村落是弘扬优秀传统文化的需要，也是全面推进乡村振兴的需要。

近年来，黔江区住房城乡建委坚持把传统村落、少数民族特色村寨的保护作为民族历史文化传承的重要任务来抓，坚持“保护优先、传承利用”，在保留其传统风貌，完善居住功能的同时，充分挖掘其历史文化价值，通过推进文旅深度融合，把

各传统村落、特色村寨的田园风光、人文之美、红色基因融入乡村旅游，焕发出新的生机和活力。

其中，阿蓬江传统村落山水风光带以乌江—阿蓬江文化走廊为依托，保护阿蓬江山水环境和传统村落环境，打造富有文化内涵、特色鲜明的传统村落集群；

市级少数民族特色村寨——冯家街道寨子社区的官村大力发展乡村旅游，成

功创建国家4A景区，被纳入重庆市乡村振兴特色旅游线路；

小南海镇新建村，依托土家十三寨秀美的山水和深厚的民族民俗资源，大力发展乡村民俗旅游，先后被纳入中国乡村旅游重点村、首批中国少数民族特色村寨和第二批全国乡村旅游重点村，并成功创建国家4A景区，年均接待游客10万余人次，土家村民吃上“旅游饭”，走上了致富之路。



焕然一新的人才公寓实现“拎包入住” 摄/李显彦