



永桐新城效果图

綦江 提速建设永桐新城 打造产业承接转移及发展示范地

核心提示

从重庆中心城区驱车向南60公里,在綦江区与万盛经开区之间的中间区域,有一座规划面积41平方公里、规划人口近45万的现代化新城——永桐新城,正在建成崛起。

这座新城是按照重庆市政府办公厅印发《綦江-万盛一体化发展规划》提出,“綦江-万盛要以打造西部陆海新通道渝黔综合服务区、渝黔合作先行示范区、资源型城市产业转型升级示范区和都

市健康旅游目的地为重点发展目标”要求而建。

建设永桐新城,既是綦江区全面落实市委“一号工程”的重要抓手,也是推动重庆市“十四五”规划加速落地的核心载体。在2023年,永桐新城围绕“开放、创新、宜居”发展主题,锚定“陆海联动支点、创新经济高地、山水田园新城”发展定位,全力以赴提速建设,为建设现代化新重庆作出綦江贡献。



重庆森玛汽车配件有限公司(一期)生产中 摄/周禹

建职教高地 “冲刺”渝南职教城及重庆安保职业技术学院建设

新年伊始,万象更新。元月中旬,在市级重点项目的永桐新城渝南职教城一期项目施工现场,各类大型机器轰鸣,工人来回忙碌,一栋栋校舍、教学楼不断拔地而起,现场一派忙碌景象。

渝南职教城项目总占地面积约618亩,包括整体迁建綦江职业教育中心、新建渝南技工学校、新建教师进修学校、新建职业技能培训中心和人力资源服务中心等。整个项目将分期建设,其中,渝南职教城一期项目占地面积285亩,建筑面积12.79万平方米,投资9.62亿元,建设内容包括土建安装、装饰装修、场地平整,以及道路、涵洞、广场、给排水、电气、消防、绿化配套工程等。

“目前工程建设进入攻坚阶段,一期14栋楼的主体结构已全部完成,管网基本铺设完毕,正在进行绿化及道路施工,预计5月建成交付使用。”渝南职教城项目承建方,中国十七冶集团负责人如是表示。

永桐新城的另一个教育建设重点项目,重庆安保职业技术学院(原重庆经贸

职业学院綦江校区)建设进展同样顺利且迅速,在项目施工现场,工人们正在进行外立面装饰线条安装以及管道预埋等工序。

“学校一期所有楼栋已经封顶完成,正在进行室内外装饰装修以及水电安装工程。”重庆安保职业技术学院项目部负责人表示,目前,学校一期项目已经完成工



渝南职教城风雨操场顶棚正在进行钢构件焊接

程总量近9成,预计6月全面完工。

重庆安保职业技术学院一期项目占地面积334亩,总建筑面积9.6万平方米,包括教学楼、科技楼、图书馆、创业孵化楼、学生和教师宿舍等建筑,建成投用后可容纳全日制在校学生4400人,预计今年9月开始招生。另外二期项目已经进行土石方开挖,预计明年9月完工投用。

在要素保障方面,渝南职教城一期、重庆安保职业技术学院一期配套污水处理设施日前建成投用。此外,为渝南职教城、重庆安保职业技术学院建设的专电通道也基本完成,将为两所院校顺利开学提供充足保障。

綦江-万盛创新经济走廊(永城片区)建设指挥部负责人表示,通过建设职教高地,以永桐新城为核心载体的綦江创新经济走廊将建成具备较大产业集群、较强科研创新能力、基础设施完善的产城融合示范区,努力建成綦万经济核心区、创新能力策源地及重庆重要产业集聚地,奋力谱写“多彩綦江·创新之城”新篇章。

聚产业人才 持续推进永桐新城保障性租赁住房建设

推动产业高质量发展,人才是关键,加快发展保障性租赁住房建设,则解决人才“后顾之忧”。因此,建设好保障性租赁住房,对于做好人才引进和培育可谓事半功倍。

为此,綦江区高度重视发展保障性租赁住房,将它作为解决新市民、青年人等群体住房困难的破题任务,将其列入为民办实事内容。近年来,当地启动多个保障性租赁住房项目建设,其中就

包含了永桐新城保障性租赁住房建设项目。

走进永桐新城保障性租赁住房工程施工现场,数台大型施工设备正在对周边地块进行平整,租赁房大楼内,工人们抓

紧时间添砖砌墙,追赶工期。

永桐新城保障性租赁住房工程于2022年12月动工建设,整个建筑面积35万平方米,计划投资1.6亿元,共建保障性租赁住房406套。

永桐新城保障性租赁住房建设中的一大亮点是,该工程大量采用装配式建筑,装配率达到67.5%。“项目建设装配的部位主要集中在梁、板、楼梯和内隔墙等位置。在接下来完成室内装饰后,预计今年5月即可实现项目竣工。”永桐新城保障性租赁住房工程项目负责人说,届时406套精装修住房内设施一应俱全,入住者即可“拎包入住”。

另外,作为永桐新城交通布局控制性工程的永庆路建设项目,同样建设进展顺利。届时永庆路隧道建成通车后,将加强永城组团和庆江组团之间的快速交通流转换,两地将由现在的20分钟车程缩短至2分钟。

“在推动永桐新城高质量发展中,我们按照‘资源换资产、项目换效益、时间换空间’的总体开发思路,强化规划引领,牢固树立精品意识,强化要素保障联动推进高效建设,全力打造綦江一体化发展先行示范区。”重庆綦江交通实业(集团)有限公司负责人表示。

去年以来,在职业院校、保障性住房及多条控制性道路如火如荼建设的同时,一大批产业平台项目也在永桐新城加速落地。

比如,永桐新城重点招商项目,中南高科·綦江制造产业园一期建设项目,目前正在加紧推进建设。

进入新年后,来自重庆綦江交通实业(集团)有限公司工程部的多名工作人员,几乎每天都会与人驻中南高科·綦江制造产业园的相关企业负责人进行沟通,协调处理厂房建设中遇到的困难。

“企业有什么需求、困难,我们都会积极协调相关部门、街镇进行处理,争取生产车间早一天建成投产,企业早一天实现效益。”这些工作人员如是说。

中南高科·綦江制造产业园项目负责人表示,当地提供的多种“保姆式”服务,解决了很多实际问题,比如在前中期项目资料收集、手续审批、厂房选址等方面,重庆綦江交通实业(集团)有限公司派驻专人进行对接服务,帮助企业方快速取得工程规划许可证,让厂房能最短时间进入到实质性建设阶段。

目前,中南高科(一期)33栋厂房正在建设,已完成8栋厂房共5万平方米建设,余下的25栋厂房正在有序推进。其中,完成招商引资入驻的12个企业,已有4个企业实现投产。如侨企孵化园厂房、重庆智能家居产业园、重庆侨创园等专业化厂房正在加速建设。

“事情不过夜、三天有着落”,这是綦江区对于落户入驻企业掷地有声的办事承诺。一直以来,从永桐新城到整个綦江区,都坚持把优化营商环境作为推动经济高质量发展的“头号工程”抓实抓细。

近年来,綦江区推行“拿地即开工”“千人进千企”“一窗综办”“一口受理”“限时办结”等一揽子优化营商环境创新举措,已经成为永桐新城“软环境”建设持续向好的重要引擎。

比如,受益于永桐新城提供的“保姆式”服务,作为永桐新城首批投产企业的重庆森玛汽车配件有限公司,其一期项目已进入试运营。

“自投产以来,目前企业每个月销售额都在逐步增加,计划今年上半年生产线全面建成完善后,产能还将进一步增加。”该企业负责人说,从入驻以来,永桐新城对于企业筹建期间人员的办公、厂房装修、房租等方面,都给予了充分支持,让企业可以心无旁骛,集中精力抓好生产。

随着森玛汽车配件生产的首批SUV越野车行李架等外置配件产品下线,将销往重庆、广东等地,为比亚迪、长安、长城等整车企业提供配套,形成年产35万套汽车多样化饰件产能,带动永桐新城制造业产业高质量发展。

截至目前,永桐新城紧盯电子信息、生物医药、新能源新材料、装备制造产业链,采取以租代售、以房招商等措施,实施精准招商,累计引进重庆电子、森玛汽车等项目32个,协议引资超243.05亿元,落地在建项目11个,建成投产项目6个,其中通过引进企业入驻,盘活庆江片区闲置厂房10876平方米,已助力8家规模以上企业稳定运行。

一个高质量发展的产业承接转移及发展示范地,正在永桐新城崛起。

周禹 郭灿灿

图片除署名外由綦江区委宣传部提供



渝南职教城、重庆安保职业技术学院初见雏形

优招商服务 推动中南高科綦江制造园高质量建设